

Č.j. pronajímatele:
9524/SFDI/340153/4919/2025
CES-P 03-2025
Č.j. nájemce: 4841/2025-SŽ-
SZF-RC

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Článek 1

Smluvní strany

Státní fond dopravní infrastruktury

se sídlem: Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

IČO: 70856508

DIČ: CZ70856508

zastoupený ředitelem **Ing. Zbyňkem Hořelickou**

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená generálním ředitelem **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**

Doručovací adresa:

Správa železnic, státní organizace

SŽ Facility

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Adresa pro zasílání faktur: epodatelnacfu@spravazeleznic.cz

Číslo smlouvy: E618-S-1459/2021

(dále jen „**nájemce**“)

společně dále též jen „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“) a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

tuto Smlouvu:

Článek 2

Předmět Smlouvy a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel je na základě vkladu práva v katastru nemovitostí příslušný hospodařit s majetkem státu, tj. pozemkem parc. č. 3242, jehož součástí je stavba-budova č. p. 1955, v Praze 9, Sokolovská 1955/278, tak, jak je zapsáno na LV č. 2003 pro kat. území 730891 Libeň, obec 554 782 Praha, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu (dále jen „**Budova**“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s § 27 ZMS přenechat prostory v Budově do nájmu nájemci, přičemž neexistují okolnosti, které by bránily jeho oprávnění je pronajímat.
- 2.2 Pronajímatel nájemci za podmínek uvedených v této Smlouvě přenechává do dočasného užívání – nájmu nebytové prostory o celkové výměře 2.400,39 m² za účelem jejich užívání jako kancelářských prostor, zasedacích místností, sociálního zařízení, kuchyňky, skladů a místnosti se serverem, chodby, úklidové komory, technické místnosti.
- 2.3 Pronajímané prostory, které tvoří předmět nájmu, jsou:
- 2.3.1 prostory v pátém, šestém a sedmém nadzemním podlaží Budovy tak, jak je specifikováno v seznamu pronajatých prostor, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy,
 - 2.3.2 prostory v prvním nadzemním podlaží Budovy, tak jak je specifikováno v seznamu pronajatých prostor, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy;
 - 2.3.3 tři parkovací stání ve dvorním traktu Budovy, označená čísla 2, 3 a 4
- (dále vše jako „**Předmět nájmu**“ nebo „**pronajaté prostory**“).
- 2.4 O převzetí pronajatých prostor sepíše pronajímatel s nájemcem zápis o předání a převzetí. Tento zápis tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 2.5 Pronajímatel je povinen odevzdat pronajaté prostory nájemci ve stavu způsobilém užívání k účelu, ke kterému se pronajímají a v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat.
- 2.6 Nájemce shora uvedené pronajaté prostory se všemi součástmi a příslušenstvím od pronajímatele přebírá a zavazuje se užívat je přiměřeně jejich povaze a určení. Nájemce je povinen pronajaté prostory řádně označit v souladu s Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 této Smlouvy. Zavazuje se dodržovat v pronajatých prostorách protipožární a bezpečnostní předpisy v souladu s platnou legislativou a rovněž ostatní právní normy vztahující se k jeho činnosti. Nájemce se zavazuje dodržovat režim ochrany Budovy dle pokynů pronajímatele.
- 2.7 Nájemce bude oprávněn umístit firemní loga u vchodu do Budovy. Využití vnějšího pláště Budovy musí být předem písemně schváleno pronajímatelem s tím, že navrhované grafické ztvárnění firemního názvu či loga nebude v rozporu s celkovým charakterem Budovy. Bude-li třeba, nájemce musí získat na své

náklady potřebný souhlas od příslušných orgánů. Náklady na montáž a údržbu a provoz reklamních ploch a demontáž, stejně jako náklady na uvedení do původního stavu nese nájemce, stejně jako případné náklady na odstranění poškození vnějšího pláště Budovy.

Článek 3

Platba nájemného a úhrada služeb

3.1 Smluvní strany se dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na měsíčním nájemném za Předmět nájmu s tím, že za pronajaté prostory 1. kategorie činí nájemné 331,00 Kč/m² a za pronajaté prostory 2. kategorie činí nájemné 220,00Kč/m². Celkové měsíční nájemné za Předmět nájmu, včetně tří parkovacích stání, činí **726.282,99 Kč (slovy: sedm set dvacet šest tisíc dvě stě osmdesát dvě koruny české a devadesát devět haléřů)**, jak je uvedeno v odst. 3.2 této Smlouvy..

3.2 Rozsah, výměra a rozpis cen:

1. kategorie zahrnuje: kancelářské prostory, zasedací místnosti, kuchyňky, sklady a místnost se serverem.
2. kategorie zahrnuje: sociální zařízení, chodby, úklidové komory, výtah a schodiště, technické místnosti.

	výměra m2	cena za m2 v Kč	cena za měsíc	celkové měsíční nájemné
1. kategorie	1 715,29	331,00 Kč	567 760,99 Kč	718 482,99 Kč
2. kategorie	685,10	220,00 Kč	150 722,00 Kč	

pronájem parkovacích stání (2.3.3)	počet stání	cena za jedno stání měsíčně	celkové měsíční nájemné
	3	2 600,00 Kč	7 800,00 Kč

3.3 Pronajímatel je povinen zajistit níže uvedená plnění spojená s užíváním pronajatých prostor: dodávky el. energie, dodávky vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a provoz výtahů. Vedle nájemného za pronajaté prostory se tak nájemce zavazuje hradit pronajímateli měsíční zálohy za plnění a služby související s užíváním pronajatých prostor stanovené dle této Smlouvy. Nájemce se zavazuje hradit měsíční zálohy na úhradu těchto služeb ve výši: 150.000 Kč za pronajímané prostory dle odst. 2.3, pododst. 2.3.1. Smlouvy, a ve výši 17.500 Kč za pronajímané prostory dle odst. 2.3, pododst. 2.3.2 Smlouvy.

Vyúčtování služeb, poskytovaných v souladu s tímto odst. 3.3, včetně záloh, podle celkových nákladů spotřeby fakturovaných dodavateli těchto služeb, provede pronajímatel 1x ročně po obdržení vyúčtování od těchto dodavatelů. Způsob vyúčtování služeb je uveden v tomto odst. 3.3 níže.

Dodávky tepla a teplé vody budou pronajímatelem vyúčtovány tak, že celková vytápěná plocha Budovy bude vynásobena koeficientem, odpovídajícím poměru části Budovy užívané nájemcem podle této Smlouvy k celkové ploše Budovy, dle skutečné spotřeby pro celou Budovu.

Ostatní služby, tj. dodávky el. energie, vodné a stočné (včetně srážkové vody), a odvoz komunálního odpadu budou pronajímatelem vyúčtovány poměrně v návaznosti na počet zaměstnanců pronajímatele v Budově na straně jedné a zaměstnanců nájemce v Budově na straně druhé. Počty zaměstnanců v Budově pro potřeby tohoto vyúčtování jsou uvedeny na stránkách CRAB (Centrální registr administrativních budov) <https://ecrab.cz>.

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je povinen zajistit za podmínek v této Smlouvě specifikovaných, úklid
- (i) společných částí Budovy dle Přílohy č. 5 této Smlouvy s tím, že za tuto činnost uhradí nájemce pronajímateli náklady ve výši 15.555,13 (slovy: patnáct tisíc pět set padesát pět korun českých a třináct haléřů) měsíčně. Tyto náklady jsou vypočteny jako součin kumulativní měsíční úklidové plochy společných částí Budovy o rozloze 3.111,025 m² a částky 5 Kč za jeden m²;
 - (ii) prostor uvedených v Příloze č. 6 této Smlouvy s tím, že za tuto činnost uhradí nájemce pronajímateli náklady ve výši 13.800,15 Kč (slovy: třináct tisíc osm set korun českých patnáct haléřů) měsíčně. Tyto náklady jsou vypočteny jako součin kumulativní měsíční úklidové plochy těchto prostor o rozloze 212,31 m² a částky 5 Kč za jeden m².
- 3.5 Pronajímatel je povinen dále zajistit nájemci poskytování níže uvedených služeb a plnění spojených s užíváním pronajatých prostor: internet a vstupní karty. Smluvní strany se dohodly, že za internet bude nájemce hradit pronajímateli paušální částku ve výši 1.500 Kč měsíčně. Za vystavení 1 ks vstupní karty nájemce uhradí pronajímateli jednorázově 100 Kč. Vyúčtování vystavených vstupních karet provede pronajímatel 1 x ročně společně s vyúčtováním služeb dle odst. 3.3 tohoto článku.
- 3.6 Pronajímatel není osobou povinnou k DPH. Jestliže v dalším období bude k této dani registrován jako její plátce, vyhrazuje si pronajímatel právo uplatnit DPH. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této skutečnosti uzavřou v písemné formě dodatek k této Smlouvě.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že celkové vyčíslení peněžních prostředků představující zhodnocení Budovy (dále jen „**Zhodnocení**“) na základě rekonstrukce Budovy, v níž se nachází Předmět nájmu (dále jen „**Rekonstrukce**“), činí částku **36.032.245,62 Kč** (slovy: třicet šest milionů třicet dva tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých šedesát dva haléřů) **vč. DPH**, kterou Smluvní strany považují za nespornou. Zhodnocení vzniklo pronajímateli

Rekonstrukcí a v souvislosti s ní vynaloženými náklady nájemce, bylo určeno prohlášením nájemce, doloženo fakturami, a dobropisem, které jsou Přílohou č. 4 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude započítávat své pohledávky, které vzniknou na nájemném vyplývajícím z odst. 3.1 a 3.2 tohoto článku, proti pohledávce nájemce, která vznikla na základě Rekonstrukce. Pronajímatel tímto uznává svůj závazek k úhradě nákladů nájemci z titulu Rekonstrukce, ke dni 1. 4. 2025 představující částku 33.081.773,80 Kč (slovy: třicet tři miliony osmdesát jeden tisíc sedm set sedmdesát tři koruny české a osmdesát haléřů) **vč. DPH**, co do důvodu a výše.

- 3.8 Nájemné bude hrazeno pololetně předem. Na úhradu nájemného bude nájemci vystavena pronajímatelem faktura. První faktura bude vystavena k 1. 4. 2025 za období duben až červen 2025 a další faktury budou vystavovány pololetně, a to vždy k 1. červnu daného roku a k 1. prosinci roku předcházejícímu období, za které je nájemné fakturováno. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude vystavené faktury započítávat oproti pohledávce nájemce na vynaložených nákladech nájemce na rekonstrukci Budovy a Zhodnocení až do výše částky uvedené v odst. 3.7 tohoto článku. Úplné započtení, tedy vyčerpání částky Zhodnocení dle odst. 3.7 tohoto článku, pronajímatel nájemci oznámí a následně dále vystavuje nájemci faktury v souladu s tímto odstavcem se splatností do 30 dnů od data jejich doručení.
- 3.9 Pronajímatel a nájemce prohlašují, že nájemce složil k rukám pronajímatele částku ve výši 717.574,71 Kč představující kauci (jistotu) (v souladu s Nájemní smlouvou ze dne 29. března 2013, CES 21/2013 ve znění pozdějších dodatků) a tato kauce zůstává na účtu pronajímatele nadále jako kauce pro účely této Smlouvy, kterou stanovil pronajímatel. Smluvní strany sjednávají, že kauce není úročena. Kauce bude použita na úhradu dlužného nájemného. Nevyčerpaná kauce bude pronajímatelem nájemci vrácena po započtení případných neuhrazených peněžitých závazků nájemce vůči pronajímateli vzniklých v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 3.10 V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 3.11 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit cenu nájemného o míru inflace v každém kalendářním roce, po jejím vyhlášení Českým statistickým úřadem. Nájemce je povinen takto zvýšenou cenu nájemného platit.
- 3.12 Platby za dodávky služeb, včetně záloh na ně, uvedených v článku 3 odst. 3.3 této Smlouvy, platby za dodávky služeb dle článku 3 odst. 3.4 této Smlouvy a odst. 3.5 (internet) této Smlouvy, budou hrazeny měsíčně na základě faktur vystavených pronajímatelem se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury.

Článek 4 **Doba nájmu**

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.04.2025 v délce trvání 8 let v souladu s § 27 odst. 2 ZMS. Tento nájemní vztah lze před uplynutím doby,

na kterou se nájem sjednává, ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, písemnou výpovědí dle odst. 4.2 a 4.3 tohoto článku nebo výpovědí bez výpovědní doby dle odst. 4.4 tohoto článku. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď druhé Smluvní straně.

- 4.2 Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby s šestiměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu. V případě výpovědi ze strany pronajímatele je pronajímatel povinen zaplatit nájemci do 3 měsíců od ukončení Smlouvy zbývající část Zhodnocení, která do té doby nezanikla započtením, jak je upraveno v odst. 3.7, respektive 3.8 této Smlouvy. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby v šestiměsíční výpovědní době bez uvedení důvodu až poté, co zanikne pohledávka nájemce vůči pronajímateli specifikovaná v odst. 3.7 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i částečně, tzn. že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem Předmětu nájmu, avšak pouze tehdy, pokud výše nájemného, které má nájemce uhradit do skončení nájmu, převyšuje částku Zhodnocení zbývající k započtení dle čl. 3 odst. 3.7 a 3.8 této Smlouvy. V takovém případě je výpovědní doba dvoutměsíční.
- 4.4 Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nebudou naplněny důvody k pronájmu budovy dle § 27 odst. 1 ZMS.
- 4.5 Případný přeplatek na uhrazeném nájemném bude nájemci vrácen v alikvotní výši do 30 dnů ode dne skončení nájmu.
- 4.6 Pro Smluvní strany je vyloučeno prodloužení této Smlouvy dle § 2230 OZ.

Článek 5 Ostatní ujednání

- 5.1 Nájemce je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s užíváním pronajatých prostor dle této smlouvy ve výši jednoho měsíčního nájemného.
- 5.2 Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajaté prostory musí být vyklizené a čisté. O vrácení pronajatých prostor se sepíše zápis o předání a převzetí.
- 5.3 Pokud touto Smlouvou není stanoveno jinak, nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém užívání k účelu stanovenému touto Smlouvou. Případné změny, k jejichž provedení se vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení, mohou být realizovány pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a jejich realizaci uskuteční na vlastní náklady nájemce, který současně podává žádosti na příslušný stavební úřad z pověření pronajímatele. Kompletní podkladovou dokumentaci k takovým změnám zajišťuje na své náklady nájemce. Technické zhodnocení pronajatých prostor může nájemce odpisovat na základě písemné smlouvy uzavřené s pronajímatelem, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Každá takto prováděná změna v pronajatých

prostorách a podmínky jejího provedení bude řešena dodatkem k této Smlouvě, ve kterém bude stanoveno:

- rozsah a rozpočet stavebních úprav provedených nájemcem, představujících technické zhodnocení Předmětu nájmu, resp. Budovy,
- souhlas pronajímatele s odepisováním provedeného technického zhodnocení Budovy nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy nájemcem.
- závazek pronajímatele nenavýšit vstupní cenu Budovy o tyto výdaje,
- závazek nájemce postupovat při odpisování technického zhodnocení Budovy způsobem stanoveným pro hmotný majetek a zařadit technické zhodnocení v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do příslušné odpisové skupiny.
- způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi pronajímatelem a nájemcem v případě skončení nájmu.

- 5.4 Smluvní strany se dohodly (bez ohledu na to, zda bylo technické zhodnocení odepsáno zcela nebo zčásti), že po skončení nájmu podle této Smlouvy je nájemce povinen uvést Předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, tj. stavu, v jakém nájemce převzal Předmět nájmu od pronajímatele v souladu se zápisem o předání a převzetí, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V případě, že nájemce do dne skončení nájmu Předmět nájmu vyklidí, přičemž technické zhodnocení z Předmětu nájmu neodstraní a Předmět nájmu neuvede do původního stavu, má se za to, že technické zhodnocení se stalo tímto dnem součástí majetku pronajímatele, přičemž nájemci v souvislosti s tím přísluší náhrada ve výši 1 Kč. Úhradou této částky ze strany pronajímatele se považují vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z technického zhodnocení Předmětu nájmu, za vypořádané. Pro vyloučení pochybností vylučují smluvní strany pro případ, stane-li se po skončení této Smlouvy technické zhodnocení součástí majetku pronajímatele, že by se mohlo jednat o darování ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a to zejména s ohledem na od počátku chybějící úmysl nájemce darovat (animus donandi).

- 5.5 Jestliže nájemce, jeho zaměstnanci nebo osoby, které s ním pronajaté prostory užívají, nebo se v nich na přechodnou dobu s vědomím nájemce zdržují, způsobí jakoukoliv škodu na majetku pronajímatele, je nájemce povinen neprodleně tyto škody na své náklady odstranit, a to bez ohledu na zavinění a výši nákladů. Pokud se tak nestane a pronajímatel zjistí takto vzniklou škodu, má právo ji sám odstranit na náklady nájemce, jestliže nájemce škodu neodstraní ani v přiměřené, nejméně 15denní lhůtě ode dne, kdy k tomu bude pronajímatelem vyzván. Odstranit škody na své náklady není nájemce povinen, pokud škoda byla způsobena pronajímatelem, osobami pro něj činnými či jinými nájemci.
- 5.6 Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu jakékoliv škody, poškození, závady či potřeby oprav, které vznikly na Předmětu nájmu a které má nést

pronajímatel, a umožnit jejich provedení. Při porušení této povinnosti nájemce odpovídá za vzniklou škodu.

- 5.7 Za účelem kontroly, zda nájemce užívá pronajaté prostory řádným a sjednaným způsobem, je nájemce povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor pouze za přítomnosti nájemce v předem dohodnutém termínu.
- 5.8 Tato Smlouva a závazky z ní vyplývající přechází na právní nástupce Smluvních stran a Smluvní strany se zavazují případné právní nástupce řádně a včas informovat o této Smlouvě.
- 5.9 Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky neplnění svých závazků, je-li příčinou takového neplnění vyšší moc, pokud strana neplní závazky učinila vše pro to, aby vzniku vyšší moci zabránila.
- 5.10 Drobné opravy a běžnou údržbu prováděné v důsledku skutečností vzniklých v Předmětu nájmu zajišťuje nájemce na své náklady, náklady na ostatní opravy a údržbu v Předmětu nájmu zajišťuje na své náklady pronajímatel.

Smluvní strany vymezují drobné opravy, zajišťované nájemcem, takto:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt;
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií;
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů a osvětlovacích těles;
 - d) opravy sanitárních zařízení;
 - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody;
 - f) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských linek a vestavěných skříní;
 - g) opravy uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů ústředního topení mimo oprav radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
- 5.11 Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájemem pronajatých prostor specifikovaných v článku 2 odst. 2.3 této Smlouvy.
- 5.12 Pronajímatel uděluje nájemci souhlas se zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na emailovou adresu: podatelna@sfdi.gov.cz, ve smyslu § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.13 Smluvní strany berou na vědomí, že v Budově je nutné plnit úkoly v oblasti požární ochrany. Povinnosti smluvních stran v této oblasti stanoví Příloha č. 7 této Smlouvy.
- 5.14 Smluvní strany uvádějí, že pronajímatel za trvání předchozí Nájemní smlouvy č.j. 4285/SFDI/340153/7555/2021, CES-P 1/2021, ze dne 01.04.2021, ve znění pozdějších dodatků pořídil dle požadavku nájemce Systém generálního klíče 3F5950, který má nájemce ke dni uzavření této Smlouvy v držení (SGHK stupeň 3) (dále jen „**Klíč**“). Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci Klíč, přičemž nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli částku 90.750 Kč (slovy: devadesát tisíc sedm set padesát korun českých) na základě vystavené faktury s tím, že úhrada této faktury bude

provedena zápočtem proti pohledávce nájemce na vynaložených nákladech nájemce na rekonstrukci Budovy a Zhodnocení ve smyslu čl. 3 odst. 3.7 této Smlouvy.

Článek 6 Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že Smluvní strany se podmínkami této Smlouvy na základě vzájemné dohody řídí ode dne 01.04.2025 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá od tohoto dne do dne nabytí účinnosti této Smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy. Pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejní tuto Smlouvu po jejím podpisu Smluvními stranami prostřednictvím registru smluv.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že ke dni 31.03.2025, se ruší a nahrazuje Nájemní smlouva č.j. 4285/SFDI/340153/7555/2021, CES-P 1/2021, ze dne 01.04.2021, ve znění pozdějších dodatků a Nájemní smlouva č.j. pronajímatele: 9524/SFDI/340153/14569/2024, CES-P 7/2024, Č.j. nájemce: 9743/2024-SŽ-SŽF-UR, ze dne 10.09.2024, ve znění pozdějších dodatků. Smluvní strany tímto potvrzují, že veškeré závazky z těchto smluv jsou k tomuto dni vypořádány, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 6.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že nájemné podle této Smlouvy bude hrazeno ode dne 1. 4. 2025.
- 6.4 Právní vztahy touto Smlouvou založené, ale jí neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZMS, případně jinými platnými právními předpisy České republiky.
- 6.5 Pokud by se v budoucnu stala kterákoliv část této Smlouvy neplatnou na základě změny právních předpisů, nemá tato skutečnost vliv na ostatní části této Smlouvy a neplatná ustanovení budou nahrazena v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.6 Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o skutečnostech či změnách, které mohou mít vliv na plnění povinností dle této Smlouvy.
- 6.7 Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými postupně číslovanými dodatky.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že k navýšení o inflaci ve smyslu článku 3 odst. 3.11 této Smlouvy dojde počínaje rokem 2026.
- 6.9 Smluvní strany shodně konstatují, že v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a na jejím základě si Smluvní strany vzájemně předávají a i do budoucna budou předávat za účelem zajištění řádného plnění Smlouvy osobní údaje kontaktních

osob, které se podílejí nebo budou podílet na plnění této Smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce, telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování Smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění této Smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. V souvislosti s tím se každá Smluvní strana zavazuje v rámci svých povinností, jako správce předaných osobních údajů, zajistit, aby subjekty těchto údajů byly při poskytnutí osobních údajů informovány dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této Smlouvy, a že toto zpracování je v souladu s úpravou dle článku 6 odst. 1 písm. f) uvedeného nařízení a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále, aby subjekty údajů byly informovány o svých právech v rozsahu, jak pro ně vyplývají z uvedeného Nařízení a z citovaného zákona.

6.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam a specifikace pronajatých prostor 5.,6.,7.NP

Příloha č. 2 - Seznam a specifikace pronajatých prostor 1.NP

Příloha č. 3 - Zápis o předání a převzetí pronajatých prostor

Příloha č. 4 - Faktury ev. č. 16180610001356 a ev. č. 16180610006273 a Dobropis ze dne 28.6.2024

Příloha č. 5 - Tabulka výpočtu úklidu společných prostor

Příloha č. 6 - Tabulka výpočtu úklidu prostor v 1NP

Příloha č. 7 - Zajišťování úkolů požární ochrany

6.11 Tato Smlouva je uzavřena elektronicky.

6.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svými podpisy."

V Praze dne

V Praze dne

.....

za pronajímatele

Ing. Zbyněk Hořelica

.....

za nájemce

Bc. Jiří Svoboda, MBA

Příloha č.1

List 1/4

4. patro (5.NP)		název	plocha (m2)	1.kategorie	2.kategorie	vytápěná plocha (m2)
původní číslo místnosti	nové označení místnosti			kanceláře, zasedačky, sklad	schodiště, WC, chodby, lodžie	
4.01	509-510	kancelář	37,81	37,81		37,81
4.02	511-512	kancelář	27,93	27,93		27,93
4.03	513	RELAX (na chodbě)	9,15	9,15		
4.04	514	kancelář	19,27	19,27		19,27
4.05	515	kancelář	18,31	18,31		18,31
4.06	516	kancelář	14,31	14,31		14,31
4.07	517	kancelář	14,20	14,20		14,20
4.08	518	kancelář	14,55	14,55		14,55
4.09	519	kancelář	14,55	14,55		14,55
4.10	520	kancelář	17,29	17,29		17,29
4.11	521	kancelář	17,29	17,29		17,29
4.12	522	kancelář	14,42	14,42		14,42
4.13	523	kancelář	14,42	14,42		14,42
4.14	524-525	kancelář	77,41	77,41		77,41
4.15	526-527	kancelář				
4.16	528	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	30,42	30,42		30,42
4.17	529	SKLAD	1,77	1,77		
4.18	531	kancelář	27,17	27,17		27,17
4.19	532	kancelář	18,79	18,79		18,79
4.20	538	CHODBA	137,85		137,85	
4.24		MÍSTNOST KOPÍROVÁNÍ				
4.25		VSTUPNÍ LOBBY				
4.32		CHODBA				
4.33		ČAJOVÁ KUCHYŇKA				
4.21	535a	sprcha	8,11		8,11	8,11
4.22	536a,b,c	WC - MUŽI	17,07		17,07	17,07
4.23	537	ZASEDACÍ MÍSTNOST	18,89	18,89		18,89
4.26	502-503	kancelář	35,12	35,12		35,12
4.27	541	ROZVADĚČ	2,00		2,00	
4.28	504-505	SKLAD	10,23	10,23		
4.29	506	ZASEDACÍ MÍSTNOST	9,45	9,45		9,45
4.30	507	WC - ŽENY	11,58		11,58	11,58
4.31	508	TECHNICKÁ MÍSTNOST (úklidová komora)	4,99		4,99	
4.34	535b	SKLAD	4,75	4,75		
4.35	540	rozvod kabeláže - technická místnost(komín)	1,23		1,23	
4.36	533	kancelář	18,53	18,53		18,53
4.37	534	kancelář	18,59	18,59		18,59
	539	výtahová šachta	5,08		5,08	
	542	lodžie	3,92		3,92	
	501	schodiště - hlavní	22,60		22,60	
	530	schodiště - nouzové	9,53		9,53	
suma m2			728,58	504,62	223,96	515,48

Příloha č.1

List 2/4

5. patro (6.NP)		název	plocha	1.kategorie	2.kategorie	vytápění
původní číslo místnosti	nové označení místnosti		m2	kanceláře, zasedačky, sklad	schodiště, WC, chodby	m2
5.01	609-610	kancelář	39,06	39,06		39,06
5.02	608	ŠATNA - ŽENY - sprcha	4,22		4,22	
5.03	607	WC - ŽENY	11,86		11,86	11,86
5.04	606	kancelář	16,06	16,06		16,06
5.05	604-605	RELAX - kancelář	9,54	9,54		9,54
5.06	641	ROZVADĚČ	1,56		1,56	
5.07	640	rozvod kabeláže - technická místnost (komín)	1,18		1,18	
5.08	602-603	RELAX - kancelář	36,47	36,47		36,47
5.09	637	kancelář	18,94	18,94		18,94
5.10	636a,b,c	WC - MUŽI	18,76		18,76	18,76
5.11	635	serverovna	7,69		7,69	7,69
5.12	634a	ZASEDACÍ MÍSTNOST - kancelář	11,65	11,65		11,65
	634b	RELAX - kancelář	6,05	6,05		
5.13	629	sklad	1,83	1,83		
5.14	631-633	kancelář	67,72	67,72		67,72
5.15	627-628	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	49,37	49,37		49,37
5.16	622-626	kancelář	92,87	92,87		92,87
5.17	621	kancelář	18,25	18,25		18,25
5.18	620	kancelář	15,99	15,99		15,99
5.19	618-619	kancelář	40,80	40,80		40,80
5.20	617	kancelář	12,70	12,70		12,70
5.21	616	kancelář	12,82	12,82		12,82
5.22	614-615	kancelář	38,57	38,57		38,57
5.23	613a	ZASEDACÍ MÍSTNOST	8,97	8,97		
5.24	613b	MÍSTNOST KOPÍROVÁNÍ	5,54	5,54		
5.25	611-612	ZASEDACÍ MÍSTNOST	32,30	32,30		32,30
5.26	638	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	108,60		108,60	
5.27		CHODBA				
5.28		VSTUPNÍ LOBBY				
	639	výtahová šachta	5,08		5,08	
	642	lodžie	3,92		3,92	
	601	schodiště - hlavní	22,60		22,60	
	630	schodiště - nouzové	9,62		9,62	
suma m2			730,59	535,50	195,09	551,42
místnost 5.11, nové označení 635 - počítáno 50% z celkové plochy, místnost používána SŽ a SFDI						

6. patro (7.NP)		název	plocha	1.kategorie	2.kategorie	vytápění
původní číslo místnosti	nové označení místnosti		m2	kanceláře, zasedačky, sklad	schodiště, WC, chodby	m2
6.01	709-710	kancelář	35,23	35,23		35,23
6.02	711-712	kancelář	30,40	30,40		30,40
6.03	713	kancelář	17,26	17,26		17,26
6.04	714-715	kancelář	37,33	37,33		37,33
6.05	716	kancelář	26,85	26,85		26,85
6.06	717	šatna	4,15	4,15		
6.07	718-719	vstupní loby s recepcí -chodba	37,41	37,41		37,41
6.08	720-721	kancelář	27,55	27,55		27,55
6.09	722	kancelář	13,56	13,56		13,56
6.10	723	kancelář	13,46	13,46		13,46
6.11	724	kancelář	18,55	18,55		18,55
6.12	725	kancelář	18,61	18,61		18,61
6.13	726	kancelář	18,68	18,68		18,68
6.14	727	kancelář	18,53	18,53		18,53
6.15	728	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	30,52	30,52		30,52
	729	sklad	1,61	1,61		
6.16	731	kancelář	26,65	26,65		26,65
6.17	732	kancelář	18,57	18,57		18,57
6.18	733	kancelář	18,75	18,75		18,75
6.19	734	kancelář	18,29	18,29		18,29
6.20	735a,b	WC - ŽENY	13,00		13,00	13,00
6.21	736a,b	WC - MUŽI	17,25		17,25	17,25
6.23	737	ZASEDACÍ MÍSTNOST	18,89	18,89		18,89
6.24	702-703	ZASEDACÍ MÍSTNOST	34,91	34,91		34,91
6.25	740	rozvod kabeláže - technická místnost (komín)	1,23		1,23	
6.28	704-705	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	13,11	13,11		
6.29	706-707	kancelář	20,65	20,65		20,65
6.30	708A	WC MUŽI	9,75		9,75	9,75
6.31	708b,c	VWC - ŽENY	3,24		3,24	3,24
6.32	738	CHODBA	119,59		119,59	
6.27		kopírování				
	736c	technická místnost	2,09		2,09	
	739	výtahová šachta	5,08		5,08	
	741	rozvaděč	1,80		1,80	
	742	lodžie	3,92		3,92	
	701	schodiště - hlavní	22,60		22,60	
	730	schodiště - nouzové	9,84		9,84	
suma m2			728,91	519,52	209,39	543,89

5.NP, 6.NP, 7.NP - plocha místností m2				
	1.kategorie	2.kategorie	vytápěná plocha m2	celková plocha
4.patro (5.NP)	504,62	223,96	515,48	728,58
5.patro (6.NP)	535,50	195,09	551,42	730,59
6.patro (7.NP)	519,52	209,39	543,89	728,91
CELKEM m2	1 559,64	628,44	1 610,79	2 188,08

Příloha č. 2

přízemí (1.NP)		název	plocha (m2)	1.kategorie	2.kategorie	vytápěná plocha (m2)
číslo místnosti	nové označení místností			kanceláře, zasedačky, sklad	schodiště, WC, chodby	
P19	103a	kancelář	20,74	20,74		20,74
P19a	103b					
P19b	103c					
P20	141	WC - MUŽI	2,50		2,50	
P23	110a	úklidová místnost	2,08		2,08	
P24	110b,c	WC - ŽENY	11,41		11,41	11,41
P25	111	kancelář	18,70	18,70		18,70
P26	112	kancelář	14,06	14,06		14,06
P27	113	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	5,14	5,14		5,14
P28	114-115	kancelář	40,61	40,61		40,61
P29	116	kancelář	18,80	18,80		18,80
P30	117	kancelář	18,80	18,80		18,80
P31	118	kancelář	18,80	18,80		18,80
P32	138a	chodba	38,84		38,84	38,84
suma m2			212,31	155,65	56,66	205,90

1.NP - plocha místností m2				
	1.kategorie	2.kategorie	vytápěná plocha m2	celková plocha m2
přízemí (1.NP)	155,65	56,66	205,90	212,31

Zápis o předání a převzetí pronajatých prostor

Smluvní strany

Státní fond dopravní infrastruktury

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

IČO 70856508

zastoupený Ing. Zbyňkem Hořelíkem, ředitelem

č.úctu [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená generálním ředitelem Bc. Jiřím Svobodou, MBA

Doručovací adresa:

Správa železnic, státní organizace

SŽ Facility

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Adresa pro zasílání faktur: epodatelnacfu@spravazeleznic.cz

Číslo smlouvy: E618-S-1459/2021

(dále jen „**nájemce**“)

Předmět předání a převzetí

Předmětem předání a převzetí jsou, v souladu s článkem 2, odst. 2.3 a 2.4 Smlouvy, prostory uvedené v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této Smlouvy dále jsou předány 3 parkovací stání ve dvorním traktu budovy SFDI (včetně 3ks dálkových ovladačů vrat). Společně s uvedenými nájemními prostory je Nájemci předáno majetkové vybavení dle níže uvedeného seznamu.

Celková výměra nebytových prostor

	CELKEM - plocha místností m2			
	1.kategorie	2.kategorie	vytápěná plocha m2	celková plocha m2
přízemí (1.NP)	155,65	56,66	205,90	212,31
4.patro (5.NP)	504,62	223,96	515,48	728,58
5.patro (6.NP)	535,50	195,09	551,42	730,59
6.patro (7.NP)	519,52	209,39	543,89	728,91
CELKEM m2	1 715,29	685,10	1 816,69	2 400,39

Seznam majetku

1.NP			
Místnost	Inv. číslo	Výr. číslo	Název
110 B	D000629		vysoušeč rukou - WC muži
110 B			Zásobník na WC papír, nerez mat
110 B			Zásobník na WC papír, nerez mat
113	D001085		lednice AEG SANTO
113	O000945		Konvice rychlovarná ELECTRIC KETTLE RK 1040
113	D003842	MC28H5015AW/EO	Mikrovlnná trouba Samsung
113		42806268	Myčka Electrolux , typ: GHE623DB4
138a			skříň policová, 2dv, vestavná
138a			skříň policová, 2dv, vestavná
141			Zásobník na WC papír, nerez mat

5.NP

Místnost	Inv. číslo	Výr. číslo	Název
502	D004026	12500164	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0121HP-E
503	D004039	12300066	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
506	D004030	12100010	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
507	D003211		Dávkovač dezinfekce AD2, sprej
507	D004098		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
507	D004099		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
507	D004100		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
507	D004118		Bezdotykový osoušeč rukou, nerez lesk
507	O001377		Zásobník na hygienické sáčky Bemeta, matný nerez
507	O001378		Zásobník na hygienické sáčky Bemeta, matný nerez
507	O001379		Zásobník na hygienické sáčky Bemeta, matný nerez
507	D004126		Odpadkový koš Bemeta, nástěnný, 5 l, matný nerez
507	D004127		Odpadkový koš Bemeta, nástěnný, 5 l, matný nerez
507	D004128		Odpadkový koš Bemeta, nástěnný, 5 l, matný nerez
507	O001387		Dávkovač tekutého mýdla, Bemeta, nerez
507	O001388		Dávkovač tekutého mýdla, Bemeta, nerez
507	O001404		WC souprava Bemeta
507	O001405		WC souprava Bemeta
509-510	D004027	12400258	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0121HP-E
511-512	D004082	12300020	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0091HP-E
514	D004031	12100017	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
515	D004052	12500119	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
516	D004036		Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
517	D004032	12500113	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
518	D004033	12100008	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
519	D004034	12100020	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
520	D004035	12100007	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
521	D004059	12200544	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
522	D004037	12100004	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
523	D004038	12100002	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
524-527	D004054	12400032	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
524-527	D004055	12200541	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
524-527	D004056	12200557	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
524-527	D004057	12200548	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
528	D004083	12300017	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0091HP-E
528		20530183	Myčka MORA, model: IM687, typ: DW30.1
531	D004084	12300247	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0091HP-E
532	D004060	12200545	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
533	D004061	12200547	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E

534	D004062	12400098	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
535	O001389		Dávkovač tekutého mýdla, Bemeta, nerez
536	D003213		Dávkovač dezinfekce AD2, sprej
536	D004101		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
536	D004102		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
536	D004103		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
536	D004119		Bezdotykový osoušeč rukou, nerez lesk
536	O001390		Dávkovač tekutého mýdla, Bemeta, nerez
536	O001391		Dávkovač tekutého mýdla, Bemeta, nerez
536	O001406		WC souprava Bemeta
536	O001407		WC souprava Bemeta
536	O001409		WC souprava Bemeta
537	D004063	12200535	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
538	D004138		STIEBEL ELTRON ESH 10 - průtokový ohřívač vody
538		42806277	Myčka Electrolux , typ: GHE623DB4

6.NP

Místnost	Inv. číslo	Výr. číslo	Název
602	D004064	12400025	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
606	D004040	12300023	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
607	D003215		Dávkovač dezinfekce AD2, sprej
607	D004104		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
607	D004105		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
607	D004106		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
607	D004120		Bezdotykový osoušeč rukou, nerez lesk
607	O001380		Zásobník na hygienické sáčky Bemeta, matný nerez
607	O001381		Zásobník na hygienické sáčky Bemeta, matný nerez
607	O001382		Zásobník na hygienické sáčky Bemeta, matný nerez
607	D004129		Odpadkový koš Bemeta, nástěnný, 5 l, matný nerez
607	D004130		Odpadkový koš Bemeta, nástěnný, 5 l, matný nerez
607	D004131		Odpadkový koš Bemeta, nástěnný, 5 l, matný nerez
607	O001392		Dávkovač tekutého mýdla, Bemeta, nerez
607	O001393		Dávkovač tekutého mýdla, Bemeta, nerez
607	O001410		WC souprava Bemeta
607	O001411		WC souprava Bemeta
607	O001412		WC souprava Bemeta
609-610	D004028	12500123	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0121HP-E
611-612	D004089	12600015	Klimatizace podstropní vnitřní MMC-UP0151HP-E
613A	D004041	12300021	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
614-615	D004029	12500162	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0121HP-E
616	D004042	12300067	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
617	D004043	12300071	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
618-619	D004065	12400048	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
618-619	D004066	12300482	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E

620	D004044	12100003	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
621	D004045	12100006	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
622-626	D004067	12500179	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
622-626	D004068	12200556	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
622-626	D004069	12400035	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
622-626	D004070	12200551	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
627-628	D004071	12400038	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
627-628	D004072	12400018	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
627-628		20530087	Myčka MORA, model: IM687, typ: DW30.1
631-633	D004073	12400040	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
631-633	D004074	12400023	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
631-633	D004075	12400041	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
634A	D004076	12400083	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
636	D003214		Dávkovač dezinfekce AD2, sprej
636	D004107		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
636	D004108		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
636	D004109		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
636	D004121		Bezdotykový osoušeč rukou, nerez lesk
636	O001395		Dávkovač tekutého mýdla, Bemeta, nerez
636	O001399		Dávkovač tekutého mýdla, Bemeta, nerez (free)
636	O001413		WC souprava Bemeta
636	O001414		WC souprava Bemeta
636	O001415		WC souprava Bemeta
637	D004077	12400050	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
638	D004137		STIEBEL ELTRON ESH 10 - průtokový ohřívač vody
638		20530155	Myčka MORA, model: IM687, typ: DW30.1

7.NP

Místnost	Inv. číslo	Výr. číslo	Název
702-703	D004090	12600023	Klimatizace podstropní vnitřní MMC-UP0151HP-E
704	D004046	12300038	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
704	D004139		STIEBEL ELTRON ESH 10 - průtokový ohřívač vody
704	D004342	20530070	Myčka Mora DW30.1, model IM687
706	D004078	12400014	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
708A	D003208		Dávkovač dezinfekce AD2, sprej
708A	D004110		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
708A	D004111		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
708A	D004122		Bezdotykový osoušeč rukou, nerez lesk
708A	O001396		Dávkovač tekutého mýdla, Bemeta, nerez
708A	O001397		Dávkovač tekutého mýdla, Bemeta, nerez
708A	O001416		WC souprava Bemeta
708B	O001383		Zásobník na hygienické sáčky Bemeta, matný nerez
708B	D004132		Odpadkový koš Bemeta, nástěnný, 5 l, matný nerez
708B	D004136		Zásobník na papírové ručníky

708B	O001398		Dávkořač tekutého řýdla, Bemeta, nerez
708B	O001417		WC souprava Bemeta
709-710	D004091	12800025	Klimatizace podstropní vnitřní MMC-UP0151HP-E
711-712	D004092	12300001	Klimatizace podstropní vnitřní MMC-UP0151HP-E
713	D004047	12100012	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
714-715	D004093		Klimatizace podstropní vnitřní MMC-UP0151HP-E
716	D004094	12800035	Klimatizace podstropní vnitřní MMC-UP0151HP-E
718-719	D004095	12600028	Klimatizace podstropní vnitřní MMC-UP0151HP-E
720-721	D004085	12300251	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0091HP-E
722	D004048	12100013	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
723	D004049	12100015	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
724	D004050	12100011	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
725	D004051	12100001	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
726	D004081	12400006	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
727	D004053	12100005	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0051HP-E
728	D004086	12300024	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0091HP-E
728		20530182	Myčka MORA, model: IM687, typ: DW30.1
731	D004087	12300023	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0091HP-E
732	D004079	12400039	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
733	D004080	12300479	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
734	D004058	12400004	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0071HP-E
735	D003209		Dávkořač dezinfekce AD2, sprej
735	D004112		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
735	D004113		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
735	D004114		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
735	D004123		Bezdotykový osoušeč rukou, nerez lesk
735	O001384		Zásobník na hygienické sáčky Bemeta, matný nerez
735	O001385		Zásobník na hygienické sáčky Bemeta, matný nerez
735	O001386		Zásobník na hygienické sáčky Bemeta, matný nerez
735	D004133		Odpadkový koš Bemeta, nástěnný, 5 l, matný nerez
735	D004134		Odpadkový koš Bemeta, nástěnný, 5 l, matný nerez
735	D004135		Odpadkový koš Bemeta, nástěnný, 5 l, matný nerez
735	O001402		Dávkořač tekutého řýdla, Bemeta, nerez (free)
735	O001403		Dávkořač tekutého řýdla, Bemeta, nerez (free)
735	O001418		WC souprava Bemeta
735	O001419		WC souprava Bemeta
735	O001420		WC souprava Bemeta
736	D003210		Dávkořač dezinfekce AD2, sprej
736	D004115		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
736	D004116		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
736	D004117		Zásobník na WC papír Bemeta, nerez mat
736	D004124		Bezdotykový osoušeč rukou, nerez lesk
736	O001400		Dávkořač tekutého řýdla, Bemeta, nerez (free)
736	O001401		Dávkořač tekutého řýdla, Bemeta, nerez (free)
736	O001421		WC souprava Bemeta

736	O001422		WC souprava Bemeta
736	O001423		WC souprava Bemeta
737	D004088	12300027	Klimatizace nástěnná vnitřní MMK-UP0091HP-E

V Praze dne

.....

Mgr. Borecká Marie

vedoucí OSBaM

.....

 SPRÁVA ŽELEZNIC		Daňový doklad - Faktura Ev.číslo: 16180610001356		Variabilní symbol: 6186101356 Konstantní symbol: 0308 Smlouva/objedn.č.: E618-S-1459/2021																															
Dodavatel: Správa železnic, státní organizace Dílažďena 1003/7 110 00 Praha-Nové Město "zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384" IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234		Korespondenční adresa odběratele: Státní fond dopravní infrastruktury Sokolovská 1955/ 278 190 00 Praha-Libeň																																	
Korespondenční adresa dodavatele: Správa železnic, státní organizace Stavební správa západ Sokolovská 278/ 1955 190 00 Praha 9		Odběratel: Státní fond dopravní infrastruktury Sokolovská 1955/ 278 190 00 Praha-Libeň IČ: 70656508 DIČ:																																	
Banka: Číslo účtu: IBAN: SWIFT:		Datum splatnosti: 17.03.2022 Datum vystavení: 15.02.2022 Datum uskutečnění zdan.přínět: 31.12.2021 Forma úhrady: Bank. převod																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rozsah a předmět zdanitelného příněti</th> <th>Jedn. cena bez DPH</th> <th>Množství</th> <th>MJ</th> <th>Hodnota bez DPH</th> <th>% DPH</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zpracování výkresů</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>195.000,00</td> <td>21%</td> </tr> <tr> <td>zadávací dokumentace</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>250.000,00</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>činnost koordinátora BOZP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>163.200,00</td> <td>21%</td> </tr> <tr> <td>stavební práce</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>16.930.409,75</td> <td>21%</td> </tr> </tbody> </table>						Rozsah a předmět zdanitelného příněti	Jedn. cena bez DPH	Množství	MJ	Hodnota bez DPH	% DPH	zpracování výkresů				195.000,00	21%	zadávací dokumentace				250.000,00	0%	činnost koordinátora BOZP				163.200,00	21%	stavební práce				16.930.409,75	21%
Rozsah a předmět zdanitelného příněti	Jedn. cena bez DPH	Množství	MJ	Hodnota bez DPH	% DPH																														
zpracování výkresů				195.000,00	21%																														
zadávací dokumentace				250.000,00	0%																														
činnost koordinátora BOZP				163.200,00	21%																														
stavební práce				16.930.409,75	21%																														
Fakturujeme Vám náklady na rekonstrukci dle nájemní smlouvy E618-S-1459/2021 v budově v Praze 9, Sokolovská 1955/278: 195.000,- 21% zpracování výkresů-fa 202101002-Exact Control Systém a.s. 250.000,- 0% zadávací dokumentace-fa 02-2021 a 05-2021- 163.200,- 21% činnost koordinátora BOZP-fa 202170 a 202199-APHY Consulting s.r.o. 16.930.409,75-21% Stavební práce-fa 12021569, 12021663 a 12021784-Capek s.r.o. NEHRAĐTE, BUDE PROVEDEN ZAPOČET.																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rekapitulace v CZK:</th> <th>Sazba DPH</th> <th>Základ</th> <th>DPH</th> <th>Celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>21%</td> <td>17.288.609,75</td> <td>3.630.608,05</td> <td>20.919.217,80</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0%</td> <td>250.000,00</td> <td>0,00</td> <td>250.000,00</td> </tr> <tr> <td>Celkem k úhradě v CZK:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>21.169.217,80</td> </tr> </tbody> </table>						Rekapitulace v CZK:	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem		21%	17.288.609,75	3.630.608,05	20.919.217,80		0%	250.000,00	0,00	250.000,00	Celkem k úhradě v CZK:				21.169.217,80										
Rekapitulace v CZK:	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem																															
	21%	17.288.609,75	3.630.608,05	20.919.217,80																															
	0%	250.000,00	0,00	250.000,00																															
Celkem k úhradě v CZK:				21.169.217,80																															
Vystavil(a): Telefon: E-mail:		Razítko a podpis																																	

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 490/2004 Sb.

Doložka číslo: 1763961

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 3ee34899-f111-44fa-bdfe-c151eb5a38a1

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém: ERMS (zpracovatel dokumentu [REDACTED])

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vytvoření ověřovací doložky: 03.06.2022 09:44:15



6176a077-90ba-435e-b523-4a051801c7418



SPRÁVA

ŽELEZNIC

Daňový doklad - Faktura

Ev.číslo: 16180610006273

Variabilní symbol: 6186106273
Konstantní symbol: 0308
Smlouva/objedn.č.: E618-S-1459/2021

Korespondenční adresa odběratele:

Státní fond dopravní infrastruktury
Sokolovská 1955/ 278
190 00 Praha-Libeň

Dodavatel:
Správa železnic, státní organizace
Dlažďová 1003/ 7
110 00 Praha-Nové Město
*zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl A, vložka 46384*

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

Korespondenční adresa dodavatele:
Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Ke Stvanici 656/ 3
196 00 Praha 8

Odběratel:
Státní fond dopravní infrastruktury
Sokolovská 1955/ 278
190 00 Praha-Libeň

IČ: 70856508 DIČ:

Banka:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

Datum splatnosti: 01.06.2022
Datum vystavení: 02.05.2022
Datum uskutečnění zdan.plnění: 30.04.2022
Forma úhrady: Bank. převod

Rozsah a předmět zdanitelného plnění	Jedn.cena bez DPH	Množství	MJ	Hodnota bez DPH	% DPH
Stavební práce				2.718.215,90	21%
Stavební práce				5.813.207,22	21%
Stavební práce				3.898.470,95	21%
Činnost koordinát.BOPZ				21.600,00	21%

Fakturuje Vam náklady na rekonstrukci dle nájemní smlouvy E618-S-1459/2021 v budově v Praze 9, Sokolovská 1955/278:

2.718.215,90 21% stavební práce-fa 12022030-Capexus s.r.o.

5.813.207,22 21% stavební práce-fa 12022090-Capexus s.r.o.

3.898.470,95 21% stavební práce-fa 12022177-Capexus s.r.o.

21.600,00 21% činnost koordinátora BOPZ-fa 202212-4FIT CONSULTING,s.r.o.

NEHRADTE,BUDE PROVEDEN ZAPOČET.

Rekapitulace v CZK:	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem
	21%	12.451.494,07	2.614.813,75	15.066.307,82

Celkem k úhradě v CZK: 15.066.307,82

Vystavil(a):
Telefon:
E-mail:

Razítko a podpis

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1763951

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 0cable6a-e30d-4c8c-80a6-6590ae8483bc1

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém: ERM5 (zpracovatel dokumentu [redacted])

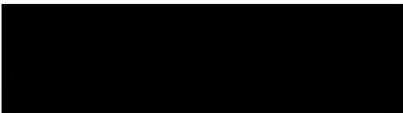
Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vytvoření ověřovací doložky: 03.06.2022 09:44:05



3507c5be-0ae3-4656-8064-6584d0f9820a

 SPRÁVA ŽELEZNIC		Opravný daňový doklad: Ev.číslo: 16180690000108	Variabilní symbol: 6186900108 Konstantní symbol: Čís. obj./sml. odběr.:
Dodavatel: Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/ 7 110 00 Praha-Nové Město "zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384" IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234		Korespondenční adresa odběratele: Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 1955/ 278 190 00 Praha-Libeň <i>Došlo dne: 28. 06. 2024</i> <i>Počet listů dokumentu:</i> <i>Počet příloh a jejich listů:</i>	
Korespondenční adresa dodavatele: Správa železnic, státní organizace Stavební správa západ Ke Štvanici 656/ 3 186 00 Praha 8		Odběratel: Státní fond dopravní infrastruktury Sokolovská 1955/ 278 190 00 Praha-Libeň IČ: 70856508 DIČ:	
Banka: Číslo účtu: IBAN: SWIFT:	Datum splatnosti: 14.07.2024 Datum vystavení: 14.06.2024		

Rozsah a předmět zdanitelného plnění	Jedn.cena bez DPH	Množství	MJ	Hodnota bez DPH	% DPH
Dobropisujeme vám na základě dodatku č. 4 nájemní smlouvy E618-S-1459/2021 rezervační systém. DUZP 14.06.2024 Způsob úhrady - bude započteno. V případě nejasností kontaktujte: tel.č. 607 094 288					
Původní doklad ev.číslo:					
Rekapitulace v CZK:	Sazba DPH 21%	Základ -168.000,00	DPH -35.280,00	Celkem -203.280,00	
Celkem k úhradě v CZK				-203.280,00	
Vystavil(a): Telefon: E-mail:			Razítko a podpis		

Příloha č. 5

nové označení	název	plocha (m2)						
101	schodiště - hlavní	15,89						
130	schodiště - nouzové	12,97						
	suma m2	28,86						
nové označení	název	plocha (m2)						
201	schodiště - hlavní	22,60						
230	schodiště - nouzové	9,53						
	suma m2	32,13						
nové označení	název	plocha (m2)						
301	schodiště - hlavní	22,60						
330	schodiště - nouzové	9,53						
	suma m2	32,13						
nové označení	název	plocha (m2)						
401	schodiště - hlavní	22,60						
430	schodiště - nouzové	9,53						
	suma m2	32,13						
nové označení	název	plocha (m2)						
501	schodiště - hlavní	22,60						
530	schodiště - nouzové	9,53						
	suma m2	32,13						
nové označení	název	plocha m2						
601	schodiště - hlavní	22,60						
630	schodiště - nouzové	9,62						
	suma m2	32,22						
nové označení	název	plocha m2						
701	schodiště - hlavní	22,60						
730	schodiště - nouzové	9,84						
	suma m2	32,44						
			název	plocha (m2)	1x denně	2x denně	1x týdně	
			schodiště - hlavní	151,49	151,49			
			schodiště - nouzové	70,55			70,55	
			recepce	65,68		65,68		
					průměrně 21x v měsíci	průměrně 42x v měsíci	průměrně 4x v měsíci	úklidové plochy v m2/měsíc
			schodiště - hlavní	151,49	151,49			3181,29
			schodiště - nouzové	70,55			70,55	282,2
			recepce	65,68		65,68		2758,56
			CELKEM za m2					6222,05
			celková částka vydělena 2 (1/2 SFDI, 1/2 SŽ)					3111,025
								15 555,13 Kč

přízemí (1.NP)		název	plocha (m2)	1.kategorie	2.kategorie	vytápěná plocha (m2)
číslo místnosti	nové označení místností			kanceláře, zasedačky, sklad	schodiště, WC, chodby	
P19	103a					
P19a	103b	kancelář	20,74	20,74		20,74
P19b	103c	WC	1,83		1,83	
P20	141	WC - MUŽI	2,50		2,50	
P23	110a	úklidová místnost	2,08		2,08	
P24	110b,c	WC - ŽENY	11,41		11,41	11,41
P25	111	kancelář	18,70	18,70		18,70
P26	112	kancelář	14,06	14,06		14,06
P27	113	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	5,14	5,14		5,14
P28	114-115	kancelář	40,61	40,61		40,61
P29	116	kancelář	18,80	18,80		18,80
P30	117	kancelář	18,80	18,80		18,80
P31	118	kancelář	18,80	18,80		18,80
P32	138a	chodba	38,84		38,84	38,84
suma m2			212,31	155,65	56,66	205,90
výpočet úklidu - 3x týdně, průměrně počítáno s 13ti úklidy v měsíci						
plocha (m2)	cena za m2	cena za 1 úklid	cena za měsíční úklid			
212,31	5,-Kč	1 061,55 Kč	13 800,15 Kč			

O zajišťování úkolů požární ochrany v objektu s více uživateli

Tato příloha řeší vymezení odpovědnosti za zajišťování Požární ochrany (PO), provádění kontrol a revizí instalovaných zařízení (včetně požárně bezpečnostních zařízení) oprávněnou osobou v objektu Sokolovská 1955/278, Praha 9 v prostorech pronajatých nájemcem a za vybavení těchto prostor věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostním značením. Dále upřesňuje provádění preventivních požárních prohlídek, způsob zajištění požární ochrany v mimopracovní době a způsob poskytování informací o PO, včetně dokumentace požární ochrany zpracované pro celý objekt a stavební dokumentace.

1. Kontroly a revize technických a technologických zařízení

druh zařízení	zajišťuje: nájemce/pronajímatel	zodpovědný zaměstnanec/telefonní číslo
revize a pravidelné kontroly elektroinstalace	Pronajímatel	
pravidelné kontroly a údržbu přenosných elektrospotřebičů a elektrického ručního nářadí v majetku pronajímatele	Pronajímatel	
pravidelné kontroly a údržbu přenosných elektrospotřebičů a elektrického ručního nářadí v majetku nájemce	Nájemce	
revize pevně zabudovaných, nepřenosných elektrospotřebičů a nářadí v majetku pronajímatele	Pronajímatel	
revize pevně zabudovaných, nepřenosných elektrospotřebičů a nářadí v majetku nájemce	Nájemce	
revize zařízení systému ochrany před bleskem (hromosvodů)	Pronajímatel	
kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení:		
- vnitřních hydrantových sítí	Pronajímatel	
- požárních dělicích konstrukcí	Pronajímatel	
- požárních uzávěrů	Pronajímatel	
- elektrické požární signalizace	Pronajímatel	
- stabilních hasicích zařízení	Pronajímatel	
- nouzových osvětlení	Pronajímatel	
- požárních žebříků	Pronajímatel	

2. Věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní značení

druh vybavení	zajišťuje: nájemce/pronajímatel	zodpovědný zaměstnanec/telefonní číslo
---------------	------------------------------------	---

hasicí přístroje	Pronajímatel	Mgr. Borecká Marie / 702 290 103
kontroly hasicích přístrojů	Pronajímatel	Mgr. Borecká Marie / 702 290 103
požárně bezpečnostní značení	Pronajímatel	Mgr. Borecká Marie / 702 290 103

Vybavení prostor nájemce přenosnými hasicími přístroji

Podlaží	Umístění	Typ PHP	Pozn.
1.NP	chodba 138a, u místnosti 114-115	práškový 6 kg typ: GP-6x ABC ES	
	chodba 138a, naproti nákladnímu výtahu a schodišti do 1.PP	práškový 6 kg typ: GP-6x ABC ES	
5. NP	chodba 538, u místnosti 516	práškový 6 kg typ: GP-6x ABC ES	
	chodba 538, u místnosti 521	práškový ABC 6 kg typ: P-6-Te	
	chodba 538, u místnosti 529, u nouzového schodiště	práškový ABC 6 kg typ: P-6-Te	
6.NP	chodba 638, u místnosti 616	práškový 6 kg typ: PG 6 Euro	
	chodba 638, u místnosti 621	práškový ABC 6 kg typ: P-6-Te	
	chodba 638, u místnosti 629, u nouzového schodiště	práškový ABC 6 kg typ: P-6-Te	
	místnost 635 - serverovna	CO ₂ 2 kg, 21B Typ: 2 CO ₂ i ReAL ST/EN3	
7.NP	chodba 738, u místnosti 716	práškový 6 kg	

	typ: PG 6 Euro	
chodba 738, u místnosti 722	práškový ABC 6 kg typ: P-6-Te	
chodba 738, u místnosti 729, u nouzového schodiště	práškový ABC 6 kg typ: P-6-Te	

3. Provádění preventivních požárních prohlídek

Preventivní požární prohlídky v prostorách nájemce provádí určená osoba odborně způsobilá v požární ochraně nebo preventista PO nájemce. Předmětem preventivní požární prohlídky je vždy zjišťování stavu zabezpečení požární ochrany, způsobu dodržování podmínek požární bezpečnosti a prověřování dokladů o plnění povinností stanovených předpisy o požární ochraně. Provedení preventivní požární prohlídky se dokládá záznamem do požární knihy, popřípadě jiným prokazatelným způsobem, provedeným bezprostředně po jejím provedení. Lhůty preventivních požárních prohlídek musí být v souladu s odst. 1, §13 vyhl. č. 246/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4. Způsob zajištění požární ochrany v mimopracovní době

Požární ochrana v pronajatých prostorách v mimopracovní době je zajištěna formou strážní služby od 15:30 do 7:30 hod. v pracovních dnech a dále 24 hodin ve dnech pracovního klidu a státem stanovených svátcích. Školení strážní služby jako osob zajišťujících požární ochranu v mimopracovní době zajišťuje minimálně 1x za rok prostřednictvím pana Tomáše Hejny.

5. Preventivní požární hlídka Zřízení preventivní požární hlídky pro objekt Sokolovská 1955/278, Praha 9 je v kompetenci pronajímatele. Nájemce poskytne příslušný počet členů preventivní požární hlídky ze zaměstnanců SŽ (např. po jednotlivých podlažích) do hlídky pronajímatele. Pronajímatel zajistí odbornou přípravu členů preventivní požární hlídky pro objekt.

6. Poskytování informací o PO a dokumentace PO

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci písemně informaci o začlenění celého objektu do kategorií dle požárního nebezpečí, stejnopisy další dokumentace požární ochrany, která byla zpracována pro celý objekt, např. požární poplachové směrnice, požární řád, požární evakuační plán, dokumentaci zdolávání požáru a průvodní dokumentaci k požárně bezpečnostnímu zařízení instalovanému v pronajatých prostorách. Nájemce při zpracovávání této dokumentace zajišťuje součinnost svých zaměstnanců a zavazuje se poskytnout pronajímateli písemně požadované informace potřebné pro její vypracování.

7. Poskytování stavební dokumentace

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v případě potřeby kopii Požárně bezpečnostního řešení objektu (v případě, že nemá tento dokument k dispozici, poskytne o tom nájemci písemnou informaci) a kopii dostupné stavební dokumentace.

Stavební dokumentaci si nájemce může vyžádat u odpovědného zaměstnance pronajímatele: Mgr. Marie Borecká.

8. Další ustanovení

Nájemce se zavazuje umožnit přístup ke kontrolovaným či revidovaným zařízením, která jsou v pronajatém prostoru. Výše určení odpovědní zaměstnanci poskytnou dle potřeby a bez prodlení pronajímateli přístup k aktuálním dokladům o revizích a kontrolách zařízení a vybavení, které podle čl. 1 zajišťuje nájemce, popřípadě mu po vzájemné dohodě poskytnou jejich kopie.

Odpovědný zaměstnanec nájemce v případě zjištěné závady na zařízení nebo vybavení podle čl. 1 zajistí její odstranění.

Pronajímatel v případě zjištění závady stavebně technického charakteru s dopadem do požární bezpečnosti v pronajatých prostorách (zejména požárně bezpečnostní zařízení) zajistí opatření k jejímu neprodlenému odstranění. Prostřednictvím odborně způsobilé osoby nebo technika požární ochrany pronajímatele zabezpečí v potřebném rozsahu náhradní organizační, popřípadě technická opatření.

Pronajímatel se zavazuje v případě změny odpovědných zaměstnanců a změny začlenění celého objektu do kategorií dle požárního nebezpečí oznámit písemně tuto skutečnost nájemci. Nájemce a pronajímatel se mohou v případě potřeby dohodnout i na podrobnějším upřesnění vzájemných povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně.