

Dodatek č.5 ke SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Sociální Péče 799/7 A, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 00829013
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 759
Zastoupena: Mgr. Bc. Petrem Burešem, MBA, ředitelem
(dále jen „Pronajímatel“)

a

DSA a.s.

Sídlo: Mladoboleslavská 1085, 197 00 Praha 9-Kbely
IČ: 63216744
DIČ: CZ63216744
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11051
Zastoupena: Danielem Tučkem, prvním místopředsedou představenstva
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „Smluvní strany“)

V souladu s výše uvedenou smlouvou se zvyšuje nájemné o roční míru inflace, která činí 2,4%, a tím se upravuje a mění následující body:

Článek IV. – NÁJEMNÉ A ZPŮSOB UHRADY se upravuje takto:

2. Nájemce je povinen Pronajímateli hradit nájemné a náklady na poskytované služby spojené s nájmem ve výši vyplývající z kalkulace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.

Dodatek nabývá platnosti podpisem obou stran s účinností od 1.7.2025.

Ostatní články smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání zůstávají v platnosti beze změn.

Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.

Smluvní strany připojují podpis na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku smlouvy.

Příloha č. 1: kalkulační list

V Ústí nad Labem dne: 12.3.2025

.....
Mgr. Bc. Petr Bureš, MBA
ředitel
Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p.o.



Vdne:

.....
Daniel Tuček
první místopředseda představenstva
DSA a.s.



KALKULAČNÍ LIST

platnost od 1.7.2025

A - Údaje o nájmu nebytových prostor

číslo místnosti, druh místnosti	rozměr v m2	sazba za 1 m2/rok v Kč	roční úhrada v Kč
16 - kancelář pilota	24,20	1 884 ,04	45 593,77
24,25 sklad dílny, dílna	26,15	1 884 ,04	49 267,64
28,23 sklad hořlavín, hangár	257,80	447,25	115 301,23
společné prostory:	aliquotní část:		
kuchyňka s denní místností	5,27	1 884 ,04	9 928,89
WC se sprchou	4,85	1 884 ,04	9 137,59
provozní místnost dispečinku s let.pultem a přílehlou chodbou	24,75	1 884 ,04	46 629,99
celkem			275 859,11

B - Údaje za energie

druh energie	
elektrická energie - přefakturace - dle skutečné spotřeby	
plyn - 15,87% podíl vytápěné plochy z roční fakturace	
voda - přefakturace - dle skutečné spotřeby	

celkem roční úhrada	275 859,00
----------------------------	-------------------

celkem čtvrtletní úhrada	68 964,75
---------------------------------	------------------

V Ústí nad Labem dne: 12.3.2025

Vdne:

Mgr. Bc. Petr Bureš, MBA

Daniel Tuček
první místopředseda představenstva
DSA a.s.

steckého kraje, p.o.