



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00037-2025-239

## PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 239609

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2653760217/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

**a**

### **Provodínské písky a.s.**

se sídlem č.p. 165, 471 67 Provodín

IČO: 467 09 053

DIČ: CZ46709053

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka  
294

zastoupená: Ing. Peterem Puchelem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Vackem,  
členem představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 47167/2700

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako  
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### **I.**

#### **Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
část 582/5	lesní pozemek	██████████	██████████	Okřešice u České Lípy	10	Česká Lípa
část 586/21	lesní pozemek	██████████	██████████	Okřešice u České Lípy	10	Česká Lípa
část 646/2	lesní pozemek	██████████	██████████	Okřešice u České Lípy	10	Česká Lípa
<b>Celkem</b>			██████████			

Uvedené pozemky v rozsahu propachtovávané výměry (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

- Část předmětného pozemku p. č. 585/2 o výměře ██████████ m<sup>2</sup> a předmětný pozemek p. č. 646/2 o výměře ██████████ m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Okřešice u České Lípy, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 11. 2022, č. j.: KULK 81691/2022, právní moc dne 23. 11. 2022, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2037**. Část předmětného pozemku p. č. 585/2 o výměře ██████████ m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako díl „a“ v geometrickém plánu č. 32/2022 ověřeném ██████████ dne 13. 5. 2022. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 1 a 2 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 585/2 o výměře ██████████ m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy, je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 6. 1. 2025, č. j.: KULK 615/2025, právní moc dne 23. 1. 2025, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2040**. Část předmětného pozemku p. č. 585/2 o výměře ██████████ m<sup>2</sup> a část předmětného pozemku p. č. 646/2 o výměře ██████████ m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Okřešice u České Lípy, je graficky znázorněna jako díl „a“ v geometrickém plánu č. 74/2024 ověřeném ██████████ dne 7. 10. 2024. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 3 a 4 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře ██████████ m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28. 11. 2014, zn.: KULK 80023/2014, právní moc dne 5. 12. 2014, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2029**. Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře ██████████ m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako díl „a“ v geometrickém plánu č. 50/2014 a ověřeném ██████████ dne 26. 8. 2014. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 5 a 6 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře ██████████ m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí

a zemědělství ze dne 13. 1. 2017, zn.: KULK 2888/2017, právní moc dne 18. 1. 2017, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2031**. Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako díl „a“ v geometrickém plánu č. 316-49/2016 ověřeném [REDACTED] dne 17. 8. 2016. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 7 a 8 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15. 8. 2017, zn.: KULK 61312/2017, právní moc dne 6. 9. 2017, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2032**. Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako díl „a“ v geometrickém plánu č. 28/2016 ověřeném [REDACTED] dne 2. 5. 2017. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 9 a 10 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 10. 2018, zn.: KULK 80199/2018, právní moc dne 9. 10. 2018, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2033**. Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako díl „a“ v geometrickém plánu č. 33/2018 ověřeném [REDACTED] dne 9. 5. 2018. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 11 a 12 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je na základě rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 3. 8. 2020, č. j.: MUCL/78667/2020, právní moc dne 20. 8. 2020, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2035**. Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako pozemek p. č. 586/21 - díl „a“ v geometrickém plánu č. 24/2020 ověřeném [REDACTED] dne 18. 5. 2020. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 13 a 14 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 2. 2021, č. j.: KULK 8246/2021, právní moc dne 24. 2. 2021, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2035**. Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako díl „a“ a „b“ v geometrickém plánu č. 64/2020 ověřeném [REDACTED] dne 2. 11. 2020. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 15 a 16 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20. 11. 2023, č. j.: KULK 79558/2023, právní moc dne 8. 12. 2023, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2039**. Část

- předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako díl „a“ v geometrickém plánu č. 38/2023 ověřeném [REDACTED] dne 14. 6. 2023. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 16 a 17 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. [REDACTED] m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Okřešice, evidenční číslo 6 0330, pachtýř doložil na základě sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina ze dne 15. 9. 2020, č. j.: SBS 33448/2020. Toto potvrzení je jako příloha č. 19 nedílnou přílohou této smlouvy.
  4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v účelové důlní mapě – provozní důlní mapě v měřítku 1 : 1 000 zpracované [REDACTED] dne 7. 1. 2025, která je jako příloha č. 20 nedílnou součástí této smlouvy.  
Dále je část pozemku p. č. 646/2 o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup> v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako část předmětného pozemku p. č. 646/2 o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup> označená jako plocha „b“ v geometrickém plánu č. 74/2024 v geometrickém plánu č. 74/2024 ověřeném [REDACTED] dne 1. 10. 2024, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy a dále jako část předmětného pozemku p. č. 646/2 o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup> v zákresu s názvem plocha části pozemku parcelní číslo 646/2 pro pronájem: DP Okřešice v měřítku 1 : 1 200, který je jako příloha č. 21 nedílnou součástí této smlouvy.
  5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Okřešice, evidenční číslo 6 0330, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Československých keramických závodů č. 300/87 - ČKZ ze dne 31. 8. 1987, č. j.: ČBÚ 4800/87. Rozhodnutí je jako příloha č. 22 nedílnou součástí této smlouvy.  
Hranice dobývacího prostoru Okřešice, evidenční číslo 6 0330, je graficky znázorněna v účelové důlní mapě v měřítku 1 : 1 000 ze dne 19. 1. 2015. Zákres je jako příloha č. 23 nedílnou součástí této smlouvy.
  6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
  7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
  8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění



smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2026**.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.

7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
  - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
  - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
  - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
  - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,

a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře [REDACTED] m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2029.**
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
  - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,

- e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## VIII.

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.: MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **uveřejnění**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Pachtovní smlouvu – pozemky v dobývacím prostoru č. 239597 ze dne 23. 2. 2024.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KULK 81691/2022 ze dne 3. 11. 2022
  - Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 32/2022 ověřený [REDAKCE] dne 13. 5. 2022
  - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn.: KULK 615/2025 ze dne 6. 1. 2025
  - Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 74/2024 ověřený dne 7. 10. 2024
  - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn.: KULK 80023/2014 ze dne 28. 11. 2014
  - Příloha č. 6 - Geometrický plán č. 50/2014 zhotovený a ověřený [REDAKCE] dne 26. 8. 2014
  - Příloha č. 7 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn.: KULK 2888/2017 ze dne 13. 1. 2017
  - Příloha č. 8 - Geometrický plán č. 316-49/2016 ověřený dne 17. 8. 2016
  - Příloha č. 9 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn.: KULK 61312/2017 ze dne 15. 8. 2017
  - Příloha č. 10 - Geometrický plán č. 28/2016 ověřený [REDAKCE] dne 2. 5. 2017
  - Příloha č. 11 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn.: KULK 80199/2018 ze dne 3. 10. 2018
  - Příloha č. 12 - Geometrický plán č. 33/2018 a ověřený [REDAKCE] dne 9. 5. 2018
  - Příloha č. 13 - Rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, č. j.: MUCL/78667/2020 ze dne 3. 8. 2020

- Příloha č. 14 - Geometrický plán č. 24/2020 ověřený dne 18. 5. 2020
- Příloha č. 15 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KULK 8246/2021 ze dne 3. 2. 2021
- Příloha č. 16 - Geometrický plán č. 64/2020 ověřený [REDACTED] dne 2. 11. 2020
- Příloha č. 17 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KULK 79558/2023 ze dne 20. 11. 2023
- Příloha č. 18 - Geometrický plán č. 38/2023 ověřený [REDACTED] dne 14. 6. 2023
- Příloha č. 19 - Sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina, č. j.: SBS 33448/2020 o zaevidování dobývacího prostoru Okřešice ze dne 15. 9. 2020
- Příloha č. 20 - Účelové důlní mapa – provozní důlní mapa v měřítku 1 : 1 000 zpracovaná Ing. Danielem Kühnem dne 7. 1. 2025
- Příloha č. 21 - Zákres s názvem plocha části pozemku parcelní číslo 646/2 pro pronájem: DP Okřešice v měřítku 1 : 1 200
- Příloha č. 22 - Rozhodnutí Československých keramických závodů, generálního ředitelství, č. 300/87 - ČKZ o stanovení dobývacího prostoru Okřešice ze dne 31. 8. 1987
- Příloha č. 23 - Účelová důlní mapa – Provozně důlní mapa Okřešice v měřítku 1 : 1 000 s grafickým znázorněním hranice dobývacího prostoru Okřešice ze dne 19. 1. 2015
- Příloha č. 24 - Rozhodnutí o povolení hornické činnosti – otvírky, přípravy a dobývání – I. etapy v části dobývacího prostoru Okřešice vydané Obvodním báňským úřadem v Liberci, č. j.: 863-02/2000 ze dne 12. 6. 2000
- Příloha č. 25 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina, č. j.: SBS 55951/2022/01 ze dne 30. 1. 2023
- Příloha č. 26 - Oprávnění Obvodním báňským úřadem pro území krajů Libereckého a Vysočina, č. j.: SBS 37770/2014 ze dne 18. 12. 2014

V Hradci Králové, dne \_\_\_\_\_

V Provodíně, dne \_\_\_\_\_

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

---

**Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.**  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

---

**Ing. Peter Puchel**  
předseda představenstva  
Provodínské písky a.s.

---

**Ing. Jiří Vacek**

člen představenstva  
Provodínské písky a.s.