



KUCBX01GCCHU

SV/OHMS/038/25

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

uzavřená dle § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený JUDr. Lukášem Glaserem, LL.M., ředitelem Krajského úřadu Jihočeského kraje,
dle SM/116/RK schválené Radou Jihočeského kraje usnesením č. 103/2024/RK-1 ze dne 14. 11. 2024
IČO 70890650
DIČ CZ70890650
plátce DPH

jako půjčitel

a

Krajské školní hospodářství

příspěvková organizace zřizovaná Jihočeským krajem
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupená Bc. Petrem Stehlíkem, ředitelem organizace
IČO 71294775
DIČ CZ71294775

jako vypůjčitel

uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parc. č. 99/16, ostatní plocha o výměře 1569 m², pozemku parc. č. 1469/242, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp, jiná stavba o výměře 1589 m², pozemku parc. č. 1469/247, ostatní plocha o výměře 49 m² a pozemku parc. č. 1469/451, ostatní plocha o výměře 3597 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1268 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, obec Planá, katastrální území Planá u Českých Budějovic (dále také jen předmět výpůjčky).

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezplatnému užívání za podmínek této smlouvy.

Čl. II.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že odpovídá účelu užívání níže uvedenému a že předmět výpůjčky v tomto stavu a pro své potřeby bude užívat.

Čl. III.

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze za účelem zřízení základny pro pracoviště České Budějovice.

Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. IV.

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy.



KUCBX01GCCHU

SV/OHMS/038/25

Půjčitel i vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky na počátku výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí nemovitých věcí.

Čl. V.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může podle § 2198 odst. 2 občanského zákoníku požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav předmětu výpůjčky.

Čl. VII.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Vypůjčitel se zavazuje hradit spotřebu elektrické energie přímo dodavateli elektrické energie na základě vystavených faktur, kdy podmínkou je přihlášení odběrného místa na obchodní jméno vypůjčitele.

Čl. VIII.

Stavební a terénní úpravy předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitele. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na předmětu výpůjčky.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, ve znění pozdějších dodatků, nejdříve však počátkem doby výpůjčky uvedené v čl. IV. této smlouvy. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.



KUCBX01GCCHU

SV/OHMS/038/25

Čl. X.

Smluvní strany tuto smlouvu podepisují v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originálu.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jiných ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.

Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu, tj. ani práva nebo povinnosti z ní vyplývající, nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kterékoliv z účastníků, nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne

půjčitel

.....
JUDr. Lukáš Glaser, LL.M.
ředitel krajského úřadu
Jihočeského kraje

V Českých Budějovicích dne

vypůjčitel

Elektronicky podepsáno
Bc. Petr Stehlík
Krajské školní hospodářství, České
Budějovice, U Zimního stadionu
1952/2
13:07 31.03.2025
RSA/4096

.....
Bc. Petr Stehlík
ředitel příspěvkové organizace
Krajské školní hospodářství