

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
(kavárna Lidická 18)

uzavřené dne 4. 4. 2024

Smluvní strany:

1. Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

zastupuje: ředitel Stanislav Moša

IČO: 00101397

DIČ: CZ00101397

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 35

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

(jako správce svěřeného majetku a **pronajímatel**)

Změna ve způsobu označení smluvní strany pronajímatele je dána skutečností, že Zastupitelstvo města Brna schválilo na Z9/16 zasedání konaném dne 9. 4. 2024 novou zřizovací listinu Městského divadla Brno, příspěvkové organizace, na základě které organizace vstupuje namísto zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku a vlastním jménem a na vlastní účet pronajímá (za stanovených pravidel) svěřený nemovitý majetek na základě písemné smlouvy.

2. Moravci s.r.o.

sídlo: Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

zastupuje: jednatelka Daria Emelina

IČO: 21320357

DIČ: není plátce

(jako **nájemce**)

Kontakt: tel. 770 680 664, [REDACTED]

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplněních uzavřené smlouvy:

1)

Doba nájmu se prodlužuje do 30. 4. 2026.

V tomto smyslu se mění odst. 3 v článku II. (Předmět, účel a doba nájmu) uzavřené smlouvy.

2)

V návaznosti na přehlášení energií na nájemce (elektrická energie k 10. 3. 2025, plyn k 12. 3. 2025) se v článku III odstavci 2 vypouštějí zálohy na elektrickou energii a plyn a k placení zůstává pouze záloha na vodné a stočné ve výši 700,- Kč. V návaznosti na tuto skutečnost se:

- v článku III (Nájemné, služby a způsob úhrady) mění odst. 2 takto:

2. Zálohy na služby:

Záloha na vodné, stočné (podružný vodoměr):700,- Kč (s výhradou možné změny)

- na konec odst. 3 se doplňuje věta:

S účinností od 04/2025 činí celková výše nájemného za prostory včetně služeb 11 800 Kč
(11 100 Kč nájemné za prostory + 700 Kč záloha na vodné, stočné = 11 800 Kč).

3)

Po vypuštění záloh na elektrickou energii a plyn se uhrazená výše kauce snižuje o 2 x měsíční záloha na elektřinu a plyn, tzn. o 23 000 Kč [2x (9 000 záloha na el. + 2 500 záloha na plyn) = 23 000].

V návaznosti na tuto skutečnost se s účinností od 04/2024 snižuje výše kauce ze 47 810 Kč na 24 810 Kč (47 810 – 23 000 = 24 810). V tomto smyslu se mění článek IV (Kauce) odst. 1 smlouvy.

4)

Smluvní strany se dohodly, že vzniklý přeplatek na kauci bude použit na úhradu nájmu vč. služeb

- za 04/2025 (ve výši 11 800 Kč)
- částečně za 05/2025 (ve výši 11 200 Kč), tzn. že v 05/2025 bude na nájemné a služby doplaceno 600 Kč.

Od 06/2025 budou probíhat platby nájemného a služeb ve výši 11 800 Kč měsíčně.

5)

V návaznosti na přehlášení měřičů elektrické energie a plynu z pronajímatele na nájemce, provede pronajímatel do 15. 4. 2025 vyúčtování nákladů za elektřinu a plyn za období od posledního vyúčtování do data přehlášení.

II.

1. Dodatek č. 1 je ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno.
2. Pronajímatel tento dodatek uveřejní v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.

V Brně dne 31. 3. 2025

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci (správce a pronajímatel):

Stanislav Moša, ředitel

V Brně dne 1.04.2025

za Moravci s.r.o. (nájemce):

Daria Emelina, jednatelka