

Smlouva o umístění informačního panelu č. 2024/O/0037

ve smyslu ustanovení § 1746 Občanského zákoníku, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: KB Brno-město, pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3500000082
dále jen „vlastník“

a

TE Connectivity Czech s.r.o.
zastoupená prokuristy Markem Bouškou a Hynkem Maňasem
IČO: 48910791
DIČ: CZ48910791
se sídlem: K AMP 1293/4, 66434 Kuřim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 11483
společnost je plátcem DPH
dále jen „uživatel“

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Vlastník prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem pozemků parc. č. 3046/2 k.ú Kuřim o výměře 1336 m² a parc. č. 3046/4 k.ú Kuřim o výměře 4149 m². Předmětné nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je umístění **informačního panelu** na částech pozemků vlastníka, parc. č. 3046/2 a parc. č. 3046/4 oba k. ú. Kuřim, za účelem navádění vozidel obsluhujících místní průmyslovou zónu na ulici K AMP v Kuřimi. **Informační panel** o rozměru 3,0 m x 3,5 m je ve vlastnictví uživatele (dále jen „předmět smlouvy“) – viz příloha č. 1.

Článek 3

Trvání smlouvy

3.1. Smlouva se sjednává od 1.4.2025 na dobu neurčitou.

3.2. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) výpovědí bez udání důvodu s **tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,

c) výpovědi v případě hrubého porušení závazků uživatele s **jednoměsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Za hrubé porušení závazků se považuje:

- pokud je uživatel o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou za užívání pozemku
- pokud uživatel neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy.

3.3. Po ukončení smlouvy je uživatel povinen do 15 dnů od ukončení této smlouvy odstranit informační panel na své náklady, a to včetně konstrukce a betonového základu v zeleni a uvést pozemky do stavu, aby je bylo možné užívat k obvyklému účelu (tj. veřejná zeleň a místní komunikace). Neodstraní-li uživatel informační panel ve smluvené lhůtě, bude odstraněn vlastníkem a náklady na jeho odstranění budou přefakturovány uživateli včetně smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč.

Článek 4

Úhrada za umístění a způsob platby

4.1. Úhrada za umístění informačního panelu je stanovena na částku ve výši **16 109,34 Kč/rok včetně DPH 21 %** (13 313,50 Kč bez DPH + 2 795,84 Kč DPH 21 %) v souladu s usnesením Rady města Kuřimi číslo R/2025/089 ze dne 19.3.2025. Úhrada bude provedena jednorázově, **vždy do 31. března** příslušného roku na účet města Kuřimi vedený u Komerční banky Brno-město, pobočka Kuřim, číslo účtu 19-22824641/0100 pod **var. symbolem 3500000082**.

4.2. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku (v roce 2025 ke dni úhrady za umístění informačního panelu na rok 2025).

4.3. **Úhrada za období od 1.4. do 31.12.2025** ve výši **12 082 Kč** (9 985,12 Kč bez DPH + 2 096,88 DPH 21 %) byla provedena před podpisem smlouvy.

4.4. Vlastník každoročně zvýší úhradu v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku představující zvýšenou úhradu oznámí vlastník uživateli písemně.

4.5. Pro případ prodlení uživatele se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednávají **smluvní pokutu ve výši 100 Kč/den**, za každý další započatý den prodlení, kterou je uživatel povinen uhradit na účet vlastníka společně s dlužnou částkou do 10-ti dnů od doručení písemné výzvy vlastníka na adresu uživatele uvedenou v této smlouvě.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Uživatel je povinen předmět smlouvy užívat řádně a pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1 této smlouvy. Uživatel je povinen bezodkladně informovat vlastníka o svém záměru převést vlastnické právo k informačnímu panelu a vyžádat si od vlastníka vyjádření k zamýšlenému převodu.

5.2. Uživatel se zavazuje před umístěním informačního panelu **předložit vlastníkovu povolení záměru** umístění informačního panelu vydaného příslušným stavebním úřadem.

5.3. Uživatel odpovídá vlastníkovu za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy.

5.4. Uživatel se zavazuje před umístěním informačního panelu respektovat trasy vedení inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich poškození či narušení.

5.5. Vlastník je povinen uživateli zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.

5.6. Uživatel i vlastník odpovídají v plném rozsahu za škody vzniklé druhé smluvní straně nesplněním svých povinností.

5.7. Vlastník je povinen umožnit uživateli trvalý bezúplatný přístup na pozemky parc. č. 3046/2 a parc. č. 3046/4 oba k.ú. Kuřim za účelem údržby informačního panelu.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem projednáno a schváleno na jednání Rady města Kuřimi dne 19.3.2025 pod číslem usnesení R/2025/089.

6.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

6.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností od 1.4.2025.

6.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž uživatel obdrží jeden stejnopis a vlastník tři stejnopisy.

6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

V Kuřimi dne: 28.3.2025

Vlastník:

Uživatel:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Marek Bouška
prokurista

.....
Hynek Maňas
prokurista