



MUORP00260YU

Dodatek č. 2010/425/0014/VAJE/135
ke smlouvě č. 135/2002/0014/VAJE/135

DODATEK č. 5

ke smlouvě č. 135/2002 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,
ul. Rydułtowska, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 4. 3. 2002

1. **Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Jaroslav Vaněk, vedoucí odboru správy majetku města
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")

a

2. **Nájemce:** MUDr. Jitka Janáková
Narozena: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
IČO: 637 30 251
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 135/2002 o nájmu nebytových prostorů ze dne 4. 3. 2002.

Rada města Orlová dne 8. 6. 2006, usnesením č.j. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Rada města Orlová dne 10. 3. 2010, usnesením č.j. 2260/77, schválila cenu nájmu pro období od 1.7.2010 do 30.6.2011 pro výše uvedené nebytové prostory ve výši 811,03 Kč/m²/rok.

I.

Tímto dodatkem se ruší článek IV., smlouvy a nahrazuje se takto :

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností ode dne 15.5.2010 do 31.12.2020.

II.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby

a) nájem 84,91m ² x 811,03 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	68.868,-
b) dodávka tepla	Kč	13.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	2.400,-
d) vodné a stočné	Kč	2.400,-
e) el.energie	Kč	6.000,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-



B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	5.739,-
b) dodávka tepla	Kč	1.100,-
c) teplá užitková voda	Kč	200,-
d) vodné a stočné	Kč	200,-
e) el.energie	Kč	500,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1. 7. 2010 činí 7.889,- Kč.

III.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

IV.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 7. 2010.

V.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

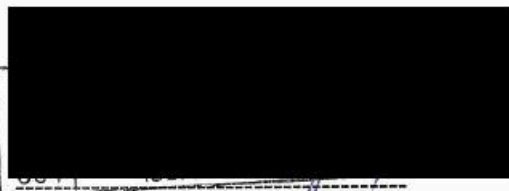
V Orlové dne: - 1. 06. 2010

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslav Vaněk
vedoucí odboru



MUDr. Jitka Janáková

