

Dohoda o náhradě nákladů na výměňíkovou stanici

č. j. KRPZ-42829-2/ČJ-2016-1500MN

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

poskytovatelem: CREAM Real Estate, s. r. o.
se sídlem: Nuselská 262/34, 140 00 Praha 4, Nusle
IČ: 277 90 380
DIČ: CZ27790380
jednatel: [redacted] jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35 – 9769620277/0100
telefon + fax: [redacted]
e-mail: obchod@creamre.cz

- dále jen „Poskytovatel“

uživatel: Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje
se sídlem: J. A. Bati 5637, PSČ: 760 01
IČ: 720 52 767
DIČ: CZ72052767
jednatel: Mgr. et Mgr. Martin Staněk, ekonomický ředitel
bankovní spojení: 28036881/0710

- dále jen „Uživatel“

Článek I. Předmět dohody

1. Poskytovatel se zavazuje řádně provozovat a udržovat provoz výměňíkové stanice v objektu 12. budovy areálu Svit Zlín, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín, nacházejícího se na parc. č. st. 3294, zapsané na LV č. 24840 v obci Zlín, katastrální území Zlín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „Objekt“), tak, aby Uživatel zajistil řádnou dodávku tepla do nebytových prostor Krajského ředitelství policie Zlínského kraje.
2. Tato dohoda upravuje zejména popis činností v rámci provozování výměňíkové stanice a náklady s touto činností související, včetně způsobu jejich úhrady Poskytovateli.

Článek II. Předmět plnění

Obsluha výměňkové stanice

1. Zajištění celoročního provozu výměňkové stanice, která zajišťuje dodávku tepla a teplé vody v Objektu.
2. Provozování, dozor a kontrola technického stavu výměňkové stanice – ohřivačů TUV, výměníků tepla pro ohřev topné vody, pojišťovacího zařízení, rozdělovačů energií a technického stavu hlavních přívodů energií.
3. Opis fakturačních a podružných měřidel všech energií.
4. Vedení předepsané evidence, písemností a záznamů stavu fakturačních měřidel pro kontrolu spotřeby.
5. Kontrolu střešních vtoků, svodů, rýn a provádění oprav.
6. Provádění zvyšování teploty u zásobníků vody dle ČSN 06 0320.
7. Pohotovost 24 hod. denně.

Podrobný propočet ceny je uveden v příloze č. 1.

Zajištění technické části

1. Náklady spojené s provozem výtahu dle ČSN 274007 (odborné zkoušky, odborné prohlídky, provozní prohlídky).
2. Inspekční prohlídka.
3. Provozní revize.
4. Vnitřní revize.
5. Tlaková zkouška.
6. Revize el. zařízení.
7. Kontrola HP + vypracování protokolu.
8. Tlaková zkouška HP1, vypracování protokolu.

Podrobný propočet ceny je uveden v příloze č. 1.

Článek III. Cena a způsob úhrady

1. Za činnost dle čl. II. této dohody, byla sjednána a odsouhlasena úhrada nákladů ve výši 1.822,26 Kč za každý měsíc + příslušná sazba DPH.
2. Sjednaná úhrada nákladů byla stanovena na základě poměru užívané plochy Uživatelem, viz. příloha č. 2. této dohody.



3. V případě nutné opravy výměňkové stanice v objektu, směřující k zajištění řádného provozu této výměňkové stanice prováděné externí společností za úhradu, budou tyto prokazatelné náklady přepočteny dle poměru užívané plochy budovy (poměr užívané plochy je uveden v příloze č. 2 této dohody) a připočtena k ceně dle čl. III odst. 2 za každý jednotlivý měsíc, ve kterém tyto náklady vzniknou.
4. Uživatel není povinen hradit takové náklady, jejichž vyčíslená výše převyšuje ceny v místě a čase obvyklé, Uživatel není rovněž povinen hradit náklady, které jsou nebo by měly být, kryty zárukou.
5. Celkové vyčíslení nákladů na výměňkovou stanici v objektu obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.
6. Úhrada nákladů dle čl. III. odst. 1 této dohody bude Uživatelem hrazena měsíčně bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele označený v záhlaví této dohody, a to na základě faktury Poskytovatele splatné do 30 ti dnů ode dne jejího vystavení.
7. Za datum uhrazení faktury se považuje den, kdy částka uvedená na faktuře byla připsána na účet Poskytovatele.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že faktury od Poskytovatele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
9. Faktura musí obsahovat číslo jednací této dohody a rozpis fakturovaných položek dle přílohy č. 1 (rozpis položek technické části dle přílohy č. 1).
10. Faktury budou doručovány na adresu Uživatele uvedenou v záhlaví této dohody.
11. Uživatel je oprávněn fakturu vrátit Poskytovateli, pokud není v souladu s touto dohodou. Lhůta splatnosti se vrácením faktury přerušuje a počíná případně běžet znovu v délce 30-ti dnů ode dne vystavení opravené faktury.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel se tímto zavazuje písemně informovat Uživatele o plánu oprav a jejich předpokládaných nákladech vždy do konce října kalendářního roku předcházejícímu roku, na který jsou opravy plánovány.
2. V případě havárie Poskytovatel neprodleně vyrozumí Uživatele (kontaktní osobu: Ing. Jiřího Formana, tel: 974 661 590, Mgr. Pavla Zvonka 974 661 597) o této havárii. Pokud s odvracením havárie vzniknou Poskytovateli náklady fakturované ze strany externí společnosti, Poskytovatel doloží náklady vynaložené na odvrácení havárie Uživateli ihned, jakmile mu budou vyfakturovány ze strany externí společnosti spolu s podrobným rozpisem provedených prací. Tyto náklady budou přefakturovány v daném poměru Uživateli dle pravidel uvedených v čl. III této Dohody.
3. Splnění postupů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku je nutným předpokladem k následné náhradě nákladů dle této dohody.



Článek V. Smluvní pokuta

1. V případě, že Poskytovatel nezajistí předmět plnění dle čl. II této dohody, je povinen poskytnout Uživateli slevu ve výši odpovídající nesplněné povinnosti vyčíslené v příloze č. 1 této dohody.
2. Pokud bude Uživatel v prodlení s úhradou nákladů dle této dohody (faktury po termínu splatnosti), zaplatí Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

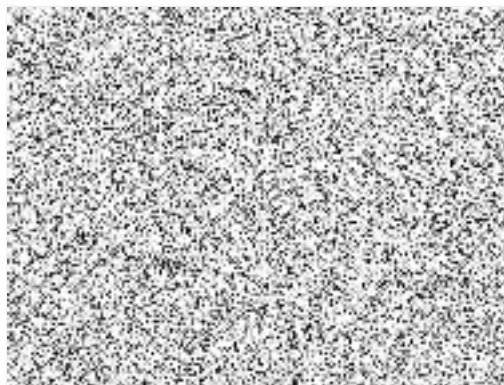
Článek VI. Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.05.2016.
2. Veškeré změny této dohody lze provádět pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
4. K zániku této dohody může dojít:
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy Poskytovatel a Uživatel obdrží po jednom stejnopisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly a že jí rozumí. Dohoda byla sepsána svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany dosvědčují svými podpisy.

V Praze, dne 28.04.2016



Příloha č. 1
Příloha č. 2



Obsluha výměňkové stanice - 12. budova							
Budova	Činnost	ANO/NE	perioda	minuty		hodiny	
				čas	k/ měsíc	měsíčně	Kč
	Obsluha výměňkové stanice						
celoročně	kontrola technického stavu výměňkové stanice - ohříváky TUV - výměníky tepla pro ohřev topné vody - pojišťovací zařízení - rozdělovače energií - technický stav hlavních přívodů energií, v rámci kontroly provedení písemného záznamu stavu fakturačních měřidel pro kontrolu spotřeby	ano	2 x T	35	8,8	5,13	2 200,00 Kč
	zajištění celoročního provozu výměňkové stanice	ano					
	kontrola střešních vtoků, svodů, rýn a provádění oprav	ano					
	provede se zvyšování teploty u zásobníků vody dle ČSN 06 0320	ano					
	opis fakturačních a podružných měřidel všech energií	ano	1 x M	20	1	0,33	89,10 Kč
	24 hod pohotovost	ano					450,00 Kč
celkem							2 739,10 Kč
měsíčně	Zajištění technické části						
	náklady provoz výtahu dle ČSN 274002, ČSN 274007 (odborné zkoušky, odborné prohlídky, provozní prohlídky)						
	inspekční prohlídka						
	provozní revize						66,00 Kč
	vnitřní revize						22,00 Kč
	tlaková zkouška						14,00 Kč
	revize el zařízení						166,00 Kč
	kontrola HP+vypracování protokolu						20,00 Kč
	tlaková zkouška HP1vypracování protokolu						10,00 Kč
celkem							298,00 Kč

Měsíční náklad na provoz budovy	298,00 Kč
---------------------------------	-----------

CELKOVÝ MĚSÍČNÍ NÁKAD NA PROVOZ BUDOVY + OBSLUHA VS	3 037,10 Kč
---	-------------

Podíl PČR na nákladech objektu v %	60%
------------------------------------	-----

Měsíční podíl PČR na nákladech objektu v Kč	1 822,26 Kč
---	-------------



Vyčíslení nákladů na výměňkovou stanici
12. budova KŘP ZLK

Celková plocha - 12. budova:

1. PP	731,04 m ²
1. NP	1.380,82 m ²
2. NP	1.742,83 m ²
3. NP	1.814,20 m ²
4. NP (stroj. ,výt.)	259,50 m ²
celkem	5.928,39 m²

OC Zlín:

1. PP	731,04 m ²
1. NP	1.380,82 m ²
4. NP (stroj., výt.)	259,50 m ²
celkem	2.371,36 m² tj. 40%

Policie ČR:

2. NP	1.742,83 m ²
3. NP	1.814,20 m ²
celkem	3.557,03 m² tj. 60%



