

SMLOUVA O NÁJMU č. 3/2025/SH

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

R48 Agency, s.r.o.

se sídlem: Ku Ptáku 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
zastoupena: Petr Lebeda, jednatel
IČ: 27361691 DIČ: CZ27361691 plátce DPH: ANO
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 108418
bankovní spojení: 2088828329/0800
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu sportovního zařízení – Městské sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov (dále jen „Sportovní hala“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem uspořádání události nájemcem pod názvem „KONCERT RYBIČKY 48“. Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na
14.11. – 15.11.2025
v časech dle přiložené cenové kalkulace.

3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

- a) za nájem předmětných nebytových prostor ve výše uvedené době v souladu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1 v celkové výši **40 851,00 Kč + příslušná sazba DPH**,
 - b) za poskytované služby, v souladu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1, celkem částku ve výši **20 000,00 Kč + příslušná sazba DPH**,
 - c) propagace akce na internetových stránkách pronajímatele (kalendář) ve výši **100,- Kč bez DPH**.
- 3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **60 951,00 Kč + příslušná sazba DPH**, která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytnuté služby.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY: Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 30-21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 20-8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1 a) této smlouvy.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
- a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce,
 - e) umožnit užívání šaten pro účastníky akce,
 - f) umožnit užívání ošetrovny v průběhu akce.
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnou a kontaktní osobou ze strany pronajímatele je [REDAKCE] tel. +[REDAKCE].

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
 - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů podnájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
 - c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
 - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškozování nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilou osobou,
 - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
 - h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně pronajímatele v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,
 - i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy vyklizené a v původním stavu. V případě zjištění pronajímatele, že předmětné prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci

- uvést do původního stavu,
- j) uhradit nájemci v případě prodlžení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
 - k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
 - l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
 - m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
 - n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem dále zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne

1.4. 2025

Za pronajímatele:

Bc. Radek Holuša
jednatel

V Kutné Hoře dne 31. 3. 2025

Za nájemce:

Petr Lebeda
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Bělohorská 332/32, 436 01 Chomutov
IČ: 47508095, DIČ: CZ47508095
Tel.: [redacted]

Příloha č. 1: Cenová kalkulace

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., sídlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov, IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095										
Objednávka:		MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ HALA CHOMUTOV								
Termín:	14.-15.11.2025	Název akce:	KONCERT RYBIČKY 48							
Objednavatel:	R48 Agency, s.r.o.									
Zastoupen:	Petr Lebeda									
Adresa:	Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná Hora							E-mail:		
IČO: 27361691	DIČ: CZ27361691	Bankovní spojení:	2088828329/0800				RČ:		Telefon:	
Pronájem:		od - do		počet hodin	sazba/ hod	celkem				
Malý sál	Hlavní hodiny				1 100,00 Kč	0,00 Kč				
	Přípravné hodiny (denní)	9:00-18:30		9,50	506,00 Kč	4 807,00 Kč				
	Přípravné hodiny (noční)				407,00 Kč	0,00 Kč				
Velký sál	Hlavní hodiny				2 000,00 Kč	0,00 Kč				
	Přípravné hodiny (denní)	9:00-18:30		9,50	1 012,00 Kč	9 614,00 Kč				
	Přípravné hodiny (noční)	00:00-9:00/1:00-6:00		14,00	495,00 Kč	6 930,00 Kč				
Celá sportovní hala		18:30-1:00		6,5	3 000,00 Kč	19 500,00 Kč				
Celkem pronájem:						40 851,00 Kč				
Služby:	ANO	NE	sazba	počet hodin/ počet dnů	počet osob	sazba	celkem			
Nájem věcí movitých - koberce, židle, stoly		X	akce			5 500,00 Kč	0,00 Kč			
Nájem věcí movitých - koberce	X		akce			4 400,00 Kč	4 400,00 Kč			
Úklid po akci	X		akce			5 000,00 Kč	5 000,00 Kč			
Svoz komunálního odpadu	X		akce			4 000,00 Kč	4 000,00 Kč			
Pořadatelská služba, bezpečnostní agentura + PO - 1 osoba		X	hod			240,00 Kč	0,00 Kč			
Pokládka koberce	X		akce			6 100,00 Kč	6 100,00 Kč			
Pronájem nebytových prostor za účelem umístění prodejního stánku	X		akce			500,00 Kč	500,00 Kč			
Provozování občerstvení třetí osobou + 35.000,- Kč bez DPH/den		X	den			35 000,00 Kč	0,00 Kč			
Celkem služby:							20 000,00 Kč			
Cena celkem						60 851,00 Kč				
Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 1. 1. 2025										
Forma úhrady:	v hotovosti									
	bankovním převodem		X							
Podpis nájemce:				Podpis pronajímatele:						