



DODATEK č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2024/D/0061

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupci objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, vedoucí Odboru investičního
Ing. Olga Hanáková, referent Odboru investičního

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel

Název: KALAH A s.r.o.
Sídlo: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
Zapsán v: u Krajského soudu v Brně sp. zn. oddíl B, vložka 5965
IČO: 25562151
DIČ: CZ25562151
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 8410522/0800
Zastoupen ve věcech smluvních: Petr Bajer, předseda představenstva

(dále jen **zhotovitel**)

2. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se v souladu s odst. 18.2 Smlouvy o dílo č. 2024/D/0061 ze dne 21. 06. 2024 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.09.2024, Dodatku č. 2 ze dne 29.11.2024 a Dodatku č. 3 ze dne 25.02.2025 (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy, a to z důvodu méněprací a víceprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým a autorským dozorem stavby

takto:

Článek 2 Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec 2.22 následujícího znění:

Rozsah sjednaných prací se rozšiřuje o méněpráce a vícepráce vymezené ve změnových listech č. 17 a 18, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy. Jedná se o:

- sjednocení fasády zvětšením tloušťky zateplovacího systému a změna stínícího systému v 1. a 2. NP pavilonu G,
- doplnění ocelové konstrukce pro prosklenou fasádu ve schodišťovém prostoru 3. a 4. NP pavilonu G.

Článek 5 Cena díla, odst. 5.1 se ruší a nově zní takto:

Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran za předmět plnění v souladu s článkem 2, přílohami této Smlouvy a v souladu se zákonem o cenách a činí:

Původní cena díla dle Smlouvy v Kč bez DPH	56.755.062,00 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 1 v Kč bez DPH	93.958,12 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 2 v Kč bez DPH	211.705,37 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 3 v Kč bez DPH	1.481.052,75 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 4 v Kč bez DPH	1.561.761,46 Kč
Cena díla celkem v Kč bez DPH	60.103.539,70 Kč
DPH samostatně	12.621.743,34 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	72.725.283,04 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 4 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 4 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 3.4. Tento Dodatek č. 4 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nastává, dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Tento Dodatek č. 4 je uzavřen oběma smluvními stranami v elektronické podobě.
- 3.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy bylo schváleno na 6. schůzi Rady města Kuřimi konané dne 19. 03. 2025 usnesením č. R/2025/0103.
- 3.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 17 a 18, včetně oceněných soupisů prací

V Kuřimi dne 31.03.2025

za objednatele

V Brně dne 21.03.2025

za zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....
Petr Bajer, předseda představenstva

Tabulka evidence změn č. 4

Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)

Stavba:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)
Adresa:	ZŠ Jungmannova 813, 664 34 Kuřim
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO: 00281964
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČO: 25562151
Zpracoval:	██████████

Číslo změny		Poppis změny	Odstavec § 222 ZVZ	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	Cenové údaje v Kč bez DPH			Cenové údaje v Kč vč. DPH 21 %		
							přípočty	odpočty	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla
SOD Základní smlouva č. 2024/D/0061							56 755 062,00 Kč			68 673 625,02 Kč		
Dodatek č. 1 Vícepráce a méněpráce ZL 01 až 04							104 962,65 Kč	-11 004,53 Kč	93 958,12 Kč	127 004,81 Kč	-13 315,48 Kč	113 689,33 Kč
Dodatek č. 2 Vícepráce ZL 05 až 11							211 705,37 Kč	0,00 Kč	211 705,37 Kč	256 163,50 Kč	0,00 Kč	256 163,50 Kč
Dodatek č. 3 Vícepráce a méněpráce ZL 12 až 16							1 502 933,25 Kč	-21 880,50 Kč	1 481 052,75 Kč	1 818 549,23 Kč	-26 475,41 Kč	1 792 073,83 Kč
Dodatek č. 4	ZL 17	ZL č. 17 - sjednocení fasády a změna stínícího systému - pavilon G	odst. 4			x	2 474 079,36	-1 026 695,34	1 447 384,02	2 993 636,03	-1 242 301,36	1 751 334,66
	ZL 18	ZL č. 18 - ocelová konstrukce pro prosklenou fasádu - pavilon G	odst. 5			x	114 377,44		114 377,44	138 396,70		138 396,70
Dodatek č. 4 Vícepráce a méněpráce ZL 17 a 18							2 588 456,80 Kč	-1 026 695,34 Kč	1 561 761,46 Kč	3 132 032,73 Kč	-1 242 301,36 Kč	1 889 731,37 Kč
Celková cena realizace							60 103 539,70 Kč			72 725 283,04 Kč		

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 G, 3.NP - 4.NP			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. V rámci realizace stavby je potřeba řešit přechod mezi fasádou stávající budovy školy, pavilonu G a nástavbou. Z důvodu stavebních prací na střešní konstrukci pavilonu G nebylo možné zachovat spáru v rovině, což ztěžuje estetické řešení přechodu obou fasád. Vzhled rovněž naruší zašlá fasáda pavilonu G realizovaná v roce 2016 v kombinaci s nově realizovanou fasádou. Z těchto důvodů je navrženo sjednocení fasády prostřednictvím 60 mm zateplovacího systému v celé ploše stávajícího pavilonu G, a navýšení tloušťky zateplovacího systému o 20 mm na celkových 260 mm v nově budované fasádě. Nárůst tloušťky zateplovacího systému bude mít rovněž pozitivní vliv na tepelnou pohodu v interiéru jak v zimních, tak i v letních měsících. Součástí změnového listu je i výměna stávajících venkovních rolet za venkovní žaluzie. Jedná se o textilní rolety, které po osmi letech používání vykazují známky značného opotřebení. Uživatelská praxe ukázala nutnost instalace žaluzií, namísto rolet, a to z důvodu možnosti regulace intenzity slunečního záření (světlo, tma), která je nutná pro výuku. Rolety rovněž neumožňují proudění vzduchu do místnosti při otevření oken. K dosažení stejné hloubky osazení oken v 1. a 2. NP a nově budované nástavby je rovněž nutné provést předsazenou montáž, tato je také předmětem změnového listu. Součástí změnového listu není provedení omítky stávajícího pavilonu G, která bude řešena následovně, jakmile dojde k vyvzorkování. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech změn podle odstavce 4.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		X
		dokumentace skut.provedení		X
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	2 474 079,36		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	-1 026 695,34		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	1 447 384,02		
	Výše DPH sazba:	21%	303 950,64	
	náklady na změnu vč. DPH	1 751 334,66		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		4	
termín	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 G, 3.NP - 4.NP			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staškova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. V průběhu stavebních prací byly zjištěny chybějící položky rozpočtu pro dodávku a montáž ocelové konstrukce pro prosklenou fasádu ve schodišťovém prostoru 3. a 4. NP pavilonu G. Jedná se o práce nezbytné k dokončení díla. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nezbytné práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		x
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		114 377,44	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		114 377,44	
	Výše DPH sazba:	21%	24 019,26	
	náklady na změnu vč. DPH		138 396,70	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		4	
termín	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			