

Smlouva o ubytování

Článek I Strany smlouvy

1. Pošta – sdružení podnikatelů

zastoupená Zdeňkem Počtou,
Lučkovice 269, 398 01 Mirovice
IČO: 18281648,
DIČ: CZ6702130556
tel.:
bankovní spojení:
(dále jen „Ubytovatel“)
na straně jedné

a

2. Univerzita Karlova, Právnická fakulta

se sídlem: nám. Curieových 7, Praha 1, PSČ 11640

IČO: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

Tel.:

Zastoupená prof. JUDr. Radimem Boháčem, Ph.D., děkanem

kontaktní osoba:

proděkanka pro přijímací řízení a

magisterský studijní program, email:

na straně druhé jako objednatel

(dále „Objednatel“)

(Ubytovatel a Objednatel dále společně jako „Strany“)

Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanovením obecně závazných právních předpisů, a to zejména § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření této

smlouvy o ubytování

Čl. II Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění seznamovacího pobytu studentů ve zděných budovách a chatkách rekreačního zařízení Štědrónín, Štědrónín 22, 397 01 Písek, dále jen „pobyt“, přičemž účelem této smlouvy o ubytování je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.
2. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem rekreačního zařízení Štědrónín, Štědrónín 22, 397 01 Písek.
3. Podle této smlouvy se Ubytovatel smluvně zavazuje poskytnout Objednateli ubytovací a stravovací služby v dohodnutém termínu a počtu osob.

Čl. III

Termín pobytu

Běh I: 24. 8. 2025 (neděle oběd) – 27. 8. 2025 (středa oběd)
Běh II: 28. 8. 2025 (čtvrtek oběd) – 31. 8. 2025 (neděle oběd)

Čl. IV

Počet účastníků

Počet účastníků pro jeden termín je předběžně stanoven na maximálně 300 osob. Objednatel je povinen tři dny před zahájením pobytu upřesnit Ubytovateli počet účastníků a poté hlásit bezodkladně další změny v počtu účastníků.

Čl. V

Povinnosti Ubytovatele

Ubytovatel je povinen:

- a) zajistit bezpečné, hygienicky vyhovující a funkční ubytování pro předem ujednaný počet osob ve tří až čtyřlůžkových pokojích (spol. soc. zařízení na chodbách), 9 chatách Šumavanka, 21 čtyřlůžkových chatkách a chatě Rozsutec, pokojích v apartmánech,
- b) zajistí 3x denně hodnotnou stravu, včetně pitného režimu (2 litry tekutin denně na osobu), předloží Objednateli týdenní jídelní lístky,
- c) zajistí Objednateli užívání prostorů, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívání společných prostorů ubytovacího zařízení (sportoviště, společenské místnosti apod.) a používání služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno,
- d) při předčasném ukončení pobytu studentů z důvodu nemoci se poměrná část nevyčerpaných služeb nebude účtovat,
- e) Ubytovatel odpovídá za škody na majetku účastníků, pokud byly způsobeny nedostatečnou údržbou, technickým stavem objektu nebo jiným zaviněním Ubytovatele.

Čl. VI

Povinnosti Objednatele

Objednatel je povinen:

- a) řídit se ubytovacím řádem, se kterým bude po příjezdu seznámen vedoucí turnusu,
- b) zajistit výběr účastníků pobytu dle sjednaného počtu,
- c) zajistit dodržování hygienických předpisů účastníky pobytu po dobu pobytu.

Čl. VII

Dohodnutá cena, způsob placení a úrok z prodlení

- 1. Dohodnutá cena pobytu činí
 - i. 2130,- Kč Kč/osobu/pobyt pro ubytované v budovách a chatách Šumavanka,
 - ii. 1920,- Kč/osobu/pobyt pro ubytované ve čtyřlůžkových chatkách
 - iii. 2130,- Kč/osobu/pobyt pro ubytované v apartmánech.
- 2. Strany se dohodly, že Objednatel je povinen zaplatit:

- i. Rezervační poplatek v částce 20.000,-Kč do 14 dnů po podpisu smlouvy oběma stranami;
 - ii. Zálohu na úhradu ceny za účastníky ve výši 50 % z předpokládané celkové částky do 8. srpna 2025;
 - iii. Doplatek ceny dle skutečného počtu účastníků do 20. září 2025, kdy se do této částky započítá již zaplacený rezervační poplatek a to vždy na základě faktury vystavené Ubytovatelem a doručené Objednateli.
3. V případě nedodržení dohodnutých platebních termínů bude Objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % nezaplacené částky za každý den prodlení.

Čl. VIII

Další ujednání

Dopravu na úvodní soustředění zajišťuje Objednatel.

Čl. IX

Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Veškeré změny této smlouvy lze činit jen formou písemných dodatků, z nichž každý z nich obdrží každá smluvní strana.
2. Po vzájemném podepsání smlouvy lze od této smlouvy odstoupit pouze:
 - a) v případě vyhlášení karantény nad kolektivem připraveným k odjezdu,
 - b) v případě vyhlášení karantény nad areálem rekreačního zařízení Štědronín,
 - c) v případě živelné pohromy, která by přímo ovlivnila charakteristiku nebo další existenci objektu nebo znemožnila poskytnutí sjednaných služeb,
 - d) v případě rozhodnutí vyšších orgánů, které by přímo ovlivnilo charakteristiku nebo další existenci objektu,
 - e) v případě zvláště hrubého porušení sjednaných podmínek Ubytovatelem,
 - f) v případě zvláště hrubého porušení sjednaných podmínek Objednatel (neuhrazení zálohy).
3. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2 je Ubytovatel povinen vrátit Objednateli celou již uhrazenou část ceny pobytu.

Čl. X

Smluvní pokuta

1. Pokud se pobyt dle této smlouvy neuskuteční z důvodu na straně Ubytovatele, je povinen bez zbytečného odkladu vrátit Objednateli již uhrazenou cenu (část ceny) pobytu a dále je povinen za porušení své hlavní smluvní povinnosti povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 130.000,-Kč.
2. Pokud se pobyt dle této smlouvy neuskuteční z důvodu na straně Objednatele, je Objednatel povinen zaplatit Ubytovateli bez zbytečného odkladu smluvní pokutu ve výši 130.000,-Kč. Objednatel má i v takovém případě právo na vrácení již uhrazené ceny (části ceny) pobytu. Obě pohledávky budou přitom navzájem započteny.

Čl. XI
Závěrečná ustanovení

1. Právní poměr mezi Ubytovatelem a Objednatelem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle citovaného zákona zajistí Univerzita Karlova Právnická fakulta.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Štědrónín dne 24.3.2025

Praha dne 19.3.25

Za Ubytovatele

/ Za Objednatele