

## Příkazní smlouva o výkonu činnosti

(dále také jako „Smlouva“) uzavřená mezi těmito smluvními stranami podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### 1) statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech technických: Ing. Eva Husáková, vedoucí Odboru majetkové správy

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

číslo smlouvy: **4000 25 0323**

jako příkazce

(dále také jako „SMZ“)

a

### 2) Zlínská rozvojová společnost s.r.o.

se sídlem: Zarámí 4077, 760 01 Zlín

zastoupená: Petrem Hermanem, jednatelem

IČO: 22425322

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 143003

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako příkazník

(dále také jako „Společnost“)

(SMZ a Společnost společně dále také jako „Smluvní strany“)

takto:

### Preambule

Smluvní strany konstatují, že účelem jejich spolupráce obecně je dlouhodobá činnost v oblasti optimálního využití, rozvoje a správy nemovitostí SMZ, tedy zejména činnosti související s přípravou a organizací vhodných investičních projektů na území SMZ a následném řízení takových projektů, a to v rámci stávajících lokalit SMZ určených v rámci územního plánu k takovému rozvoji, jakými jsou lokalita Boněcký rybník, lokalita Březnická, lokalita v místní části Štípa a lokalita pod Centrálním parkem na Jižních Svazích ve Zlíně, to vše za účelem optimálního a maximálně efektivního využití stávajících nemovitostních aktiv, jejich zhodnocení, zajištění náležité kvality případné výstavby a ochrany majetkových a ekonomických zájmů SMZ. Rovněž tak je účelem této spolupráce vyhledávání dalších vhodných pozemků a lokalit k akvizicím a budoucímu rozvoji na území SMZ.

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Tato Smlouva je uzavírána za účelem přípravy, organizace a zajištění investorských soutěží v lokalitách Boněcký rybník a Březnická, a za účelem výkonu dalších specifikovaných činností týkajících se ostatních městských nemovitostí a lokalit v této Smlouvě dále blíže definovaných, to vše na základě příslušných záměrů SMZ pro přípravu výstavby v rozvojových lokalitách města Zlína.

- 2) Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 3) Společnost prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnila závazky vyplývající z této Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejích závazků a že uzavřením této Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Společnost současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámila se záměry SMZ ohledně činností specifikovaných v čl. I odst. 1 této Smlouvy ve spojení s čl. II. odst. 1 a 2 této Smlouvy a že s tímto vědomím přistupuje k uzavření této Smlouvy.
- 4) Společnost prohlašuje, že je odborně způsobilá k zajištění plnění svého závazku a ke splnění veškerých povinností vyplývajících z této Smlouvy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 1) Společnost se touto Smlouvou zavazuje zajišťovat a vykonávat pro SMZ na jeho účet, přímo činnosti, jejichž věcný rozsah je vymezen níže:
  - a. **Příprava, organizace a zajištění investorské soutěže Boněcký rybník**, konkrétně následujících činností:
    - i. stanovení celkové struktury investorské soutěže a jejích komerčních cílů;
    - ii. příprava marketingových podkladů pro získání zájmu potenciálních investorů;
    - iii. vytífování a oslovení potenciálních investorů;
    - iv. provedení předběžných tržních konzultací;
    - v. příprava právní dokumentace investorské soutěže;
    - vi. příprava dalších podkladů pro investorskou soutěž;
    - vii. určení specifikací obecních bytů;
    - viii. zpracování kompletních podkladů a dokumentů pro vyhlášení investorské soutěže;
    - ix. vyhodnocení investorské soutěže;
    - x. příprava systému dohledu nad plněním závazků vítěze investorské soutěže;
    - xi. zavedení systému dohledu a řízení ve vztahu k dodání obecních bytů.
  - b. **Příprava, organizace a zajištění investorské soutěže Březnická**, konkrétně následujících činností:
    - i. stanovení celkové struktury investorské soutěže, resp. soutěží (rezidenční, kancelářská, koleje, muzeum) a jejích komerčních cílů;
    - ii. vydefinování rozsahu a určení objektů, tvořících předmět investorské soutěže;
    - iii. příprava marketingových podkladů pro získání zájmu potenciálních investorů;
    - iv. vytífování a oslovení potenciálních investorů;
    - v. provedení předběžných tržních konzultací;
    - vi. příprava právní dokumentace investorské soutěže;
    - vii. příprava dalších podkladů pro investorskou soutěž;
    - viii. zpracování kompletních podkladů a dokumentů pro vyhlášení investorské soutěže;
    - ix. vyhodnocení investorské soutěže;
    - x. dohled nad plněním závazků vítěze investorské soutěže;
    - xi. finanční řízení projektu parkovacího domu/sportoviště;
    - xii. výběr architekta pro parkovací dům/sportoviště;
    - xiii. řízení procesu návrhu a inženýrské činnosti pro výstavbu parkovacího domu/sportoviště;
    - xiv. zavedení systému dohledu a řízení ve vztahu k dodání parkovacího domu/sportoviště.

c. **Další činnosti ve vztahu k jiným pozemkům a lokalitám, tj. zejména k lokalitě v místní části Štípa a lokality pod Centrálním parkem na Jižních Svazích, konkrétně následující činnosti:**

- i. koordinace, posuzování a navrhování majetkových akvizic za účelem městské výstavby;
- ii. návrhy dořešení majetko-právních vztahů;
- iii. identifikace lokalit vhodných k zastavění;
- iv. podněty k návrhům na změny územního plánu;
- v. návrhy postupů k zajištění případného vynětí ze zemědělského půdního fondu;
- vi. návrhy etapizací a harmonogramů, analýzy prvotní proveditelnosti;
- vii. analýzy infrastrukturních požadavků a jejich zajištění a koordinace;
- viii. zajišťování zpracování odborných průzkumů, posudků a studií proveditelnosti pro kvalifikovaná posouzení projektů městské výstavby v jejich přípravné fázi, včetně stanovení dalších postupů;
- ix. návrhy struktur budoucích transakcí;
- x. přípravy seznamu potenciálních kupců pozemků a parametrů spolupráce.

d. **Výkon dalších všeobecných činností, konkrétně:**

- i. analýzy lokálního trhu (pozemkový, bytový, kancelářský, stavební);
- ii. analýzy absorpčních kapacit trhu v čase;
- iii. spolupráce při vytváření projektu „Zlín 100“;
- iv. zajištění zpracování právních analýz včetně přípravy příslušných podkladů;
- v. zajištění zpracování dalších analýz, průzkumů území a geologických průzkumů včetně přípravy příslušných podkladů.

2) Společnost se zavazuje vyvinout maximální možnou snahu tak, aby došlo k realizaci dílčích činností definovaných dále v tomto odstavci v níže uvedených termínech:

- a. předání kompletních podkladů a dokumentů SMZ pro vyhlášení investorské soutěže pro lokalitu Březnická v termínu do 30. 7. 2025;
- b. předání kompletních podkladů a dokumentů SMZ pro vyhlášení investorské soutěže pro lokalitu Boněcký rybník v termínu do 30. 9. 2025;
- c. uzavření příslušné smlouvy s vítězem investorské soutěže pro lokalitu Březnická včetně zrealizování úhrady kupní ceny z takovéto smlouvy v termínu do 30. 11. 2025;
- d. uzavření příslušné smlouvy s vítězem investorské soutěže pro lokalitu Boněcký rybník včetně zrealizování úhrady kupní ceny z takovéto smlouvy v termínu do 31. 12. 2025.

Smluvní strany se dohodly, že při naplnění podmínek definovaných v tomto odstavci shora uhradí SMZ Společnosti mimořádnou odměnu ve výši a způsobem definovaných v čl. III. odst. 4 této Smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že naplnění shora definovaných podmínek (tj. podmínek definovaných pod body a. až d. shora) závisí rovněž na součinnosti ze strany SMZ, Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností konstatují, že Společnost je srozuměna s tím, že pakliže nedojde k naplnění podmínek výlučně z důvodu na straně SMZ, nemá Společnost ani v takovém případě nárok na mimořádnou odměnu dle tohoto ustanovení Smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Odměna a platební podmínky**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že úplata za výkon činností podle této Smlouvy bude ve výši 2.298.122,- Kč (dva miliony dvě stě devadesát osm tisíc sto dvacet dva korun českých).
- 2) Sjednaná úplata bude ze strany SMZ uhrazena na základě faktur vystavených Společností vždy 1x měsíčně po splnění dalších podmínek dle této Smlouvy, přičemž každá z faktur

bude vystavena ve výši 195.000,- Kč, s výjimkou faktury za měsíc leden 2025, která bude vystavena ve výši 153.122,- Kč. Smluvní strany sjednávají, že splatnost vystavených faktur bude 10 dní od jejího doručení SMZ.

- 3) Společnost je oprávněna vystavit fakturu za předpokladu, že splní podmínky dle čl. V. odst. 9 této Smlouvy, přičemž ve lhůtě do 7 dní ode dne doručení písemného výkazu činností dle čl. V. odst. 9 této Smlouvy nebudou-li ze strany SMZ sděleny Společnosti připomínky k tomuto výkazu. Odsouhlasený výkaz činností je nedílnou součástí faktury. Vystavenou fakturu je Společnost povinna doručit SMZ vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je tato faktura vystavována. V případě, že nastane překážka ve smyslu čl. V. odst. 8 této Smlouvy, Společnost vystaví fakturu, která poměrně zohlední tuto nastalou skutečnost.
- 4) V případě potřeby vynaložení nákladů nutných ke splnění předmětu této Smlouvy je Společnost povinna v dostatečném časovém předstihu SMZ písemně upozornit na potřebu úhrady takových nákladů a uvést podrobné odůvodnění jejich výše. SMZ následně tento požadavek posoudí, a v případě jeho souhlasu uzavřou Smluvní strany příslušný dodatek k této Smlouvě, ve kterém bude specifikován druh zajišťovaných činností, jejich rozsah, cena a způsob jejich provedení.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že nad rámec úplaty sjednané v čl. III. odst. 1 této Smlouvy bude Společnosti uhrazena mimořádná odměna takto:
  - a. za splnění činností definovaných v čl. II. odst. 2 písm. a. této Smlouvy bude Společnosti poskytnuta mimořádná odměna ve výši 165.000,- Kč, kterou bude Společnost oprávněna vyfakturovat po odsouhlasení splnění předmětných činností ze strany SMZ současně s fakturovanou odměnou za měsíc červenec 2025;
  - b. za splnění činností definovaných v čl. II. odst. 2 písm. b. této Smlouvy bude Společnosti poskytnuta mimořádná odměna ve výši 165.000,- Kč, kterou bude Společnost oprávněna vyfakturovat po odsouhlasení splnění předmětných činností ze strany SMZ současně s fakturovanou odměnou za měsíc září 2025;
  - c. za splnění činností definovaných v čl. II. odst. 2 písm. c. této Smlouvy bude Společnosti poskytnuta mimořádná odměna ve výši 165.000,- Kč, kterou bude Společnost oprávněna vyfakturovat po odsouhlasení splnění předmětných činností ze strany SMZ současně s fakturovanou odměnou za měsíc listopad 2025;
  - d. za splnění činností definovaných v čl. II. odst. 2 písm. d. této Smlouvy bude Společnosti poskytnuta mimořádná odměna ve výši 165.000,- Kč, kterou bude Společnost oprávněna vyfakturovat po odsouhlasení splnění předmětných činností ze strany SMZ současně s fakturovanou odměnou za měsíc prosinec 2025.
- 6) V případě, že se Společnost v průběhu trvání této Smlouvy stane plátcem DPH, je povinna o této skutečnosti SMZ bez zbytečného odkladu informovat; Smluvní strany v takovém případě uzavřou dodatek k této Smlouvě zohledňující tuto skutečnost.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti SMZ**

- 1) SMZ se zavazuje Společnosti platit za řádně vykonanou činnost dle této Smlouvy sjednanou úplatu.
- 2) SMZ se zavazuje předat Společnosti včas veškeré informace a dokumentaci, které jsou nutné pro plnění činností Společnosti dle této Smlouvy, a dále se zavazuje poskytovat Společnosti ostatní součinnost nutnou pro plnění činností Společnosti dle této Smlouvy.
- 3) SMZ tímto pověřuje Společnost, aby jeho jménem a na jeho účet vedla právní jednání v rozsahu činností vyplývajících z této Smlouvy a nutná k dosažení účelu této Smlouvy. V případě, že taková právní jednání vyžadují dle příslušných právních předpisů předchozí schválení příslušným orgánem SMZ, je Společnost oprávněna takové jednání učinit pouze

po takovém jeho schválení v příslušném orgánu SMZ. V případě, že pro plnění činností dle této Smlouvy je nutné uskutečnění právních jednání jménem SMZ, vyžádá si Společnost s dostatečným časovým předstihem pro takovou činnost u SMZ potřebná zmocnění. Důležitá právní jednání je Společnost povinna dopředu konzultovat se SMZ na pravidelných pracovních jednáních dle čl. V. odst. 10 této Smlouvy.

- 4) SMZ tímto jako osobu oprávněnou k předávání podkladů a informací mezi SMZ a Společností určuje zástupce ve věcech technických; zástupce ve věcech technických je k tomuto dále oprávněn pověřit příslušného zaměstnance SMZ.
- 5) SMZ se zavazuje za účelem řízení činností, případného upřesnění zadaných činností, kontroly a hodnocení činností Společnosti organizovat pravidelná pracovní jednání, která se budou konat dle čl. V. odst. 10 této Smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Práva a povinnosti Společnosti**

- 1) Společnost je povinna při výkonu činností dle této Smlouvy postupovat pečlivě podle svých schopností a s odbornou péčí podle pokynů SMZ a v souladu s jeho zájmy, které Společnost zná nebo musí znát. Společnost je dále povinna při výkonu činností dle této Smlouvy postupovat maximálně hospodárně, účelně a efektivně.
- 2) Společnost je povinna při plnění činností dle této Smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, tuto Smlouvu a pokyny SMZ týkající se činnosti Společnosti dle této Smlouvy.
- 3) Společnost je povinna písemně oznámit SMZ všechny okolnosti, které zjistila při vykonávání své činnosti dle této Smlouvy a které mohou mít vliv na změnu případných pokynů ze strany SMZ.
- 4) V případě, že to bude pro řádný výkon činností Společnosti dle této Smlouvy nutné nebo účelné, je Společnost povinna si předem vyžádat pokyny či vyjádření SMZ k navrhovanému postupu. V případě nevhodnosti či nesprávnosti takového pokynu od SMZ je Společnost povinna SMZ bezodkladně písemně na takovou skutečnost upozornit, přičemž Společnost takový pokyn splní jen tehdy, když na něm SMZ i přes upozornění trvá.
- 5) Společnost se může od pokynů SMZ udělených nad rámec této Smlouvy odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu SMZ a Společnost nemůže včas obdržet souhlas SMZ. Společnost o takovém postupu bude SMZ neprodleně informovat. Odchýlení se od pokynů SMZ není možné v případě, kdy ho SMZ Společnosti výslovně zakáže.
- 6) Společnost se zavazuje, je-li to objektivně možné, že se na vyžádání SMZ, zúčastní (prostřednictvím svého zástupce) jednání, na kterém je dle SMZ nutná přítomnost Společnosti.
- 7) Společnost je povinna předávat SMZ bez zbytečného odkladu veškeré výstupy, jsou-li výsledkem činností vykonávaných Společností pro SMZ na základě této Smlouvy.
- 8) V případě, že Společnost nebude schopna z objektivních důvodů na straně Společnosti po určitou dobu vykonávat činnosti dle této Smlouvy, je povinna o této skutečnosti SMZ informovat.
- 9) Společnost je povinna předložit SMZ k odsouhlasení písemný výkaz činností obsahující popis činností uskutečněných Společností v daném měsíci, a to ve lhůtě vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je tento výkaz činností předkládán.
- 10) Společnost je dále povinna o své činnosti dle této Smlouvy SMZ průběžně informovat na pracovních jednáních organizovaných SMZ, a to následně:
  - a. nejméně 1x měsíčně na pravidelné schůzce konané se zástupcem SMZ - náměstkem primátora odpovědným za oblast majetku, případně dalšími osobami přizvanými ze strany SMZ;

- b. nejméně 1x za 14 dní na pravidelné schůzce konané se zástupci SMZ ve složení primátor SMZ, náměstek primátora odpovědný za oblast majetku, ředitel příspěvkové organizace Kancelář architekta města Zlína, příspěvková organizace (IČO: 08826391), tajemník Magistrátu města Zlína, vedoucí oddělení prostorového plánování;
  - c. nejméně 1x za měsíc na pravidelné schůzce se zástupci SMZ ve složení náměstek primátora odpovědným za oblast majetku, náměstek primátora odpovědný za oblast financí, radní za oblast bytovou a vedoucí Odboru majetkové správy.
- 11) Společnost je povinna při zadávání veřejných zakázek souvisejících s plněním činností dle této Smlouvy postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Společnost je povinna tento postup při plnění činností dle této Smlouvy dodržovat.
  - 12) Společnost dále prohlašuje, že má za účelem dodržení základních zásad při zadávání veřejných zakázek zaveden postup, který je povinna dodržovat při výběru dodavatelů na zajištění poddodávek týkající se plnění této Smlouvy.
  - 13) Společnost je povinna vést dokumentaci o výběrových řízeních a vést přehlednou evidenci uzavřených smluv s třetími subjekty při provádění plnění dle této Smlouvy a výše uvedené dokumenty předložit SMZ na jeho žádost k doložení prokazatelně vynaložených nákladů a v případě požadavku SMZ toto předložit a umožnit SMZ provedení kontroly na místě v souvislosti s výkonem činností.
  - 14) Společnost se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích a skutečnostech, o kterých se dozvěděla při plnění dle této Smlouvy. Tato povinnost se dále nevztahuje na případy, kdy je sdělení či využití informací vyžadováno právními předpisy České republiky či Evropské Unie nebo druhá smluvní strana poskytla se sdělením či využitím těchto informací předchozí písemný souhlas. Závazek mlčenlivosti sjednaný v tomto článku trvá i po ukončení této Smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Doba trvání Smlouvy a její ukončení**

- 1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025.
- 2) Smluvní strany konstatují, že Společnost vykonávala činnosti definované v čl. II. odst. 1 této Smlouvy již před uzavřením této Smlouvy, a to od 7. 1. 2025. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v době do doby nabytí účinnosti této Smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv se jejich vzájemný vztah řídil právy a povinnostmi v této Smlouvě obsaženými, přičemž odměnu za období přede dnem nabytí účinnosti této Smlouvy vyúčtuje Společnost SMZ na základě první faktury vystavené Společností po nabytí účinnosti této Smlouvy; tímto nejsou dotčena žádná ustanovení této Smlouvy týkající se postupu, který musí být splněn pro vystavení faktury Společností.
- 3) Tato Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že SMZ je oprávněno tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to s měsíční výpovědní dobou, přičemž výpovědní doba počíná běžet dnem doručení výpovědi Společnosti.
- 5) SMZ je oprávněno od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti ze strany Společnosti; podstatným porušením povinnosti se rozumí rovněž opakované porušení povinnosti Společnosti a nesplnění povinnosti Společnosti ani v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté ze strany SMZ k nápravě takového porušení.
- 6) SMZ je dále oprávněno od této Smlouvy odstoupit v případě, kdy, je-li příslušným soudem rozhodnuto o úpadku Společnosti či je-li soudem rozhodnuto o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Společnosti nebo pokud Společnost vstoupí do likvidace.

- 7) Společnost je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy je SMZ v prodlení s úhradou úplaty delším než 30 dnů, a dále v případě, kdy SMZ neposkytuje Společnosti součinnost potřebnou pro plnění činností dle této Smlouvy. Společnost je povinna SMZ na takové porušení povinností písemně upozornit a poskytnout SMZ dostatečně přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 8) Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká. Odstoupení od Smlouvy se však jakkoliv nedotýká nároku na náhradu škody, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

#### **Článek VII. Ostatní ujednání**

- 1) Po ukončení této Smlouvy je Společnost povinna předat SMZ (zástupci ve věcech technických) veškeré dokumenty a písemnosti, které v rámci své činnosti dle této Smlouvy jakkoliv získala či opatřila, a to ve lhůtě do 10 dnů od ukončení této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 2) V případě porušení jakýchkoliv povinností Společnosti odpovídá Společnost za veškeré škody, které SMZ vzniknou v důsledku porušení takové povinnosti Společnosti.
- 3) Společnost bere na vědomí, že podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Tuto povinnost má Společnost ve vztahu k plnění této Smlouvy v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů. Společnost je povinna archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy, a to po dobu stanovenou obecně závaznými předpisy.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o obchodních korporacích a jiných příslušných právních předpisů.
- 2) Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této Smlouvy je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, které bude nejbližší účelu ustanovení původního.
- 3) Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, dohodly, že spory z titulu právního vztahu založeného touto Smlouvou, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí výlučně místně příslušnému soudu podle sídla SMZ.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle SMZ neprodleně, nejdéle však do 30 dnů po jejím podpisu všemi Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečnost, že účinnosti tato Smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv, nemá vliv na to, že Smluvní strany považují veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode

dne 7. 1. 2025 do dne nabytí účinnosti této Smlouvy za plnění podle této Smlouvy a nebudou tak vůči sobě vznášet jakékoliv nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

- 5) Změny této Smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li podepsané oprávněnými zástupci Smluvních stran. Výslovně se sjednává, že jiná forma změny Smlouvy je nepřipustná. Za dodatek ve smyslu tohoto článku se nepovažuje zápis z jednání či jiný písemně zachycený obsah jednání obou stran, byť jsou na něm umístěny podpisy Smluvních stran, není-li výslovně označen jako dodatek ke Smlouvě. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 Občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu Smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění.
- 6) Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 7) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti nabývá jejím zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jako „Zákon o registru smluv“).
- 8) Smluvní strany stvrzují, že tato Smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této Smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto Smlouvou.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tuto Smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato Smlouva zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost této Smlouvy stvrzují Smluvní strany svými podpisy.

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

24. 3. 2025, č. usn. 153/6R/2025

**Schválení finančních prostředků:**

Schváleno orgánem obce:

Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení:

27. 3. 2025, č. usn. 1/18Z/2025, RO 10/25 T16

Za SMZ:

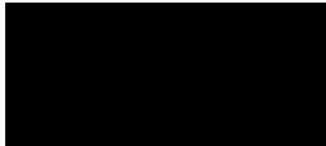
Za Společnost:

Ve Zlíně dne 1. 4. 2025

Ve ZLÍNĚ dne 1. 4. 2025



Ing. et Ing. Jiří Korec  
primátor



Petr Herman  
jednatel