

Dodatek č. 5 ke smlouvě o podnájmu pozemků a staveb k podnikatelskému užívání

DELFI s.r.o.

se sídlem Dělnická 209, 43401 Most – Velebudice

IČO: 499 04 728

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 6187

zastoupená Michalem Chýlem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně jedné

a

Technické služby Litvínov s.r.o.

se sídlem S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov

IČO: 254 23 835

zastoupená Ing. Petrem Řeháčkem, MBA, jednatelem

(dále jen „**Podnájemce**“)

na straně druhé

(Nájemce a Podnájemce dále také jen „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného data

dodatek č. 4 ke smlouvě o podnájmu pozemků a staveb k podnikatelskému užívání ze dne 31. 07. 2024

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 06.2018 smlouvu a dne 31. 07. 2024 dodatek č. 4 o podnájmu pozemků a staveb k podnikatelskému užívání (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zejména podnájem pozemků a na nich situovaných staveb specifikovaných v čl. II. odst. 1. Smlouvy.
2. Smluvní strany tímto v souladu s čl. VIII. odst. 3 Smlouvy uzavírají tento dodatek č. 5 (dále jen „**Dodatek**“), kterým mění příslušná ustanovení Smlouvy tak, jak je uvedeno níže.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to tak, že stávající znění čl. II. odst. 1 Smlouvy:

„Předmětem této podnájemní smlouvy je podnájem části pozemků a na něm situovaných staveb, a sice na parcelách:

- č.2217/24 výměra 194 m² objekt H;
- č.2217/23 výměra 102 m² objekt I.“
- č.2217/1 vymezená část parcely pro parkování vozidel podnájemce o velikosti 2 nákladních vozidel ve vlastnictví podnájemce.“

se mění a nově zní takto:

„Předmětem této podnájemní smlouvy je podnájem části pozemků a na něm situovaných staveb, a sice na parcelách:

- č.2217/24 výměra 194 m² objekt H;

- č.2217/1 vymezená část parcely pro parkování vozidel podnájemce o velikosti 2 nákladních vozidel ve vlastnictví podnájemce.“

2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to tak, že stávající znění čl. II. odst. 4 Smlouvy:

*„Výše měsíčního podnájemného činí **41.500.- Kč** (slovy: čtyřicet jedna tisíc pět set korun českých) bez DPH, se sazbou 21% činí 50.215.-Kč.“*

se mění a nově zní takto:

*„Výše měsíčního podnájemného činí **30.000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) bez DPH, se sazbou 21 % činí 36.300 Kč.“*

III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají Dodatkem nedotčena.
2. Dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Nájemce a jedno (1) vyhotovení obdrží Podnájemce.
3. Dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami, nejdříve však okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl ujednán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Za Nájemce

Za Podnájemce

V Litvínově dne 31.03.2025

V Litvínově dne 31.03.2025

Michal Chýle, jednatel

Ing. Petr Řeháček, MBA, jednatel