**Česká republika – Státní pozemkový úřad č.j.: SPU 059577/2025**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov **UID: spuess97fed3e6**

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Tomáš Hořelica, vedoucí Pobočky Nový Jičín,

adresa: Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**MORAVAN Mléčná farma a.s.**

Sídlo: č.p. 198, 742 58 Kateřinice

IČO: 476 72 439

DIČ: CZ47672439

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 539

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Jana Dědková – předseda představenstva

Ing. Petr Dostál – člen představenstva

(dále jen " nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o ukončení nájemní smlouvy

č. 55 N 10/56

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 4. 2010 nájemní smlouvu č. 55 N 10/56, dne 6. 5. 2011 dodatek č. 1, dne 30. 8. 2011 dodatek č. 2, dne 28. 3. 2012 dodatek č. 3, dne 15. 6. 2013 dodatek č. 4 , dne 16. 4. 2014 dodatek č. 5, dne 30. 9. 2015 dodatek č. 6, dne 15. 7. 2016 dodatek č. 7, dne 15. 6. 2018 dodatek č. 8, dne 1. 6. 2022 dodatek č. 9 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to dnem 31. 3. 2025 včetně.

Pronajímatel a nájemce uzavřou novou nájemní smlouvu s datem účinnosti 1. 4. 2025.

**Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 55 N 10/56 byl zjištěn nedoplatek jistiny ve výši 9 428 Kč (slovy: Devěttisícčtyřistadvacetosmkorun českých) za období od 1. 10. 2024 do 31. 3. 2025 včetně.

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 30. 9. 2025 na účet pronajímatele vedený u xxxx číslo xxxx, variabilní symbol 5511056.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z  nájemní smlouvy č. 55 N 10/56 byl zjištěn nedoplatek na penále ve výši 20 Kč (slovy: Dvacetkorun českých).

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 30. 9. 2025 na účet pronajímatele vedený u xxxx, číslo účtu xxxx, variabilní symbol 5511056.

**Čl. IV**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. V**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí propachtovatel.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 31. 3. 2025

……………………………………………….

MORAVAN Mléčná farma a.s.

Jana Dědková

předseda představenstva

………………………………………………..

MORAVAN Mléčná frama a.s.

Ing. Petr Dostál

člen představenstva

nájemce

……………………………………………………

Ing. Tomáš Hořelica

vedoucí pobočky Nový Jičín

Státního pozemkového úřadu

pronajímatel

Za správnost: Bc. Helena Kudělková

…………………………………………

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID smlouvy …………………………………...

ID verze ………………………………………

Registraci provedl …………………………..

V Novém Jičíně dne ………………………… …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*