

**Dodatek č. 6/2025**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.2019/214 ze dne 20. 12. 2019

Pronajímatel: **Psychiatrická nemocnice Bohnice**  
 se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8  
 IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220  
 Zastoupená: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA - ředitelkou  
 (dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Linka bezpečí, z.s.**  
 IČ: 61383198, DIČ: CZ:61383198  
 se sídlem: Ústavní 95, 181 00 Praha 8  
 Zastoupená: Soňou Petráškovou – ředitelkou  
 (dále jen „nájemce“ a společně s pronajímatelem dále jen „smluvní strany“ a každá jednotlivě též jako „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavírají po oboustranné dohodě tento dodatek č. 6/2025 (dále jen „dodatek“) k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2019/214 uzavřené mezi smluvními stranami dne 20. 12. 2019, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“):

**Článek I. ceny energií a vody pro rok 2025**

1. V souladu s Článkem III (práva a povinnosti smluvních stran), odst. 2 písm. n) smlouvy pronajímatel oznámil nájemci změnu cen energií dodavatelských organizací, se kterými má pronajímatel smluvní vztah. S účinností od 1. 4. 2025 (včetně) se bude fakturace dodávaných služeb řídit podle cen uvedených v následující tabulce:

| <b>Ceny energií a vody 2025:</b>                   | DPH        | bez DPH   | vč. DPH            |
|----------------------------------------------------|------------|-----------|--------------------|
| Tepelná energie GJ                                 | <b>12%</b> | 994,03 Kč | <b>1 113,31 Kč</b> |
| Tepelná energie - služby bytové, nebytové          | <b>21%</b> | 111,65 Kč | <b>135,10 Kč</b>   |
| <b>Tepelná energie - celkem (bytová, nebytová)</b> |            |           | <b>1 248,41 Kč</b> |
| Elektrická energie kWh                             | <b>21%</b> | 3,73 Kč   | <b>4,51 Kč</b>     |
| Elektrická energie – služby                        | <b>21%</b> | 2,09 Kč   | <b>2,53 Kč</b>     |
| <b>Elektrická energie - celkem</b>                 |            |           | <b>7,04 Kč</b>     |
| Vodné - stočné                                     | <b>12%</b> | 135,06 Kč | <b>151,27 Kč</b>   |
| Teplá užitková voda - měřák za 1m3                 | <b>12%</b> | 569,51 Kč | <b>637,85 Kč</b>   |
| Teplá užitková voda - 1 osoba / 1 měsíc            |            |           | <b>818,89 Kč</b>   |

2. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že s účinností ode dne 1. 4. 2025 (včetně) se čl. V (nájemné a služby), odst. 2 (služby – včetně příslušného DPH) smlouvy mění tak, že tento se zcela ruší a nahrazuje následujícím novým úplným zněním:

„2. Druhy služeb, které bude pronajímatel nájemci poskytovat a výše záloh jsou uvedeny v Příloze č. 3 této smlouvy. Zálohu za tyto služby je nájemce povinen hradit spolu s úhradou nájemného na základě vystavené faktury. Skutečná výše úhrad za služby spojené s užíváním prostor se účtuje spolu se zaplacenými zálohami do 30. dubna každého následujícího roku.“

3. Pronajímatel je oprávněn v průběhu trvání nájmu jednostranně změnit výši záloh na služby v závislosti na spotřebě nájemce za předcházející účtovací období. Důvodem pro takovou změnu je i zvýšení cen dodavatele služeb (vody, energií, tepla a dalších služeb). Zvýšení záloh na služby je účinné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo oznámení doručeno nájemci, není-li uvedeno pozdější datum jeho účinnosti nebo mezi smluvní stranami dohodnuto jinak.

4. Nájemné se v každém kalendářním roce automaticky zvyšuje o „Průměrnou roční míru inflace“ za kalendářní rok předchozí vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen a zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného je vždy účinné od 1. ledna daného kalendářního roku. V případě, že je index „Průměrné roční míry inflace“ zveřejněn v daném kalendářním roce později, má pronajímatel nárok na zpětné uhrazení rozdílu spočívajícího v navýšení nájemného o inflaci v daném kalendářním roce za již uhrazená a nenavýšená nájemná.

5. V případě prodloužení nájemce s úhradou pronajímatelem vystavených faktur za nájemné a/nebo služby dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení.“

3. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1. 4. 2025 (včetně) se do smlouvy doplňuje její nová Příloha č. 3 ve znění přiloženém v Příloze č. 1 (Kalkulace nájemného – čtvrtletní) tohoto dodatku.

## **Článek II. závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nezměněná zůstávají v platnosti a účinnosti dle výše uvedené smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené tímto dodatkem se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu. Jeden jeho stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že všechna ujednání uvedená v tomto dodatku byla řádně přečtena a uvážena. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho Příloha č. 1 (Kalkulace nájemného – čtvrtletní).
5. Platnost dodatku nastává dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Na tento dodatek se dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost jej uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv nebo dnem 1. 4. 2025, podle toho, který z těchto dnů nastane později.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Za pronajímatele**

\_\_\_\_\_  
**Linka bezpečí, z.s.**

**Soňa Petrášková - ředitelka**

## PŘÍLOHA Č. 1

### Kalkulace nájemného - čtvrtletní

|                                                          |              |               |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|
|                                                          |              | Linka bezpečí |              |
| hradí pouze nájem                                        |              |               |              |
| odpad                                                    |              |               |              |
| Nebytové prostory                                        | Smluvní cena |               |              |
| Nebytové prostory osvobozené od DPH dle §56 zákona o DPH |              | čtvrtletně    | 67 676,00 Kč |

#### Teplo

Fakturace bude provedena dle dohody jednou ročně podle skutečné spotřeby - cena 1 GJ činí 1.248,41 s DPH včetně údržby rozvodů

#### Smluvní úhrada spotřeby SV a TUV

Fakturace bude provedena dle dohody jednou ročně podle skutečné spotřeby - cena 1 m3 SV činí 135,06 Kč / bez DPH a cena 1 m3 TUV je 569,51 Kč /bez DPH

#### Elektrická energie

Fakturace bude provedena dle dohody jednou ročně podle skutečné spotřeby - cena 1 kWh je 5,82Kč / bez DPH včetně údržby rozvodů.

|                          |             |      |             |             |
|--------------------------|-------------|------|-------------|-------------|
| Odvoz komunálního odpadu | 5 839,50 Kč | /rok |             |             |
| (poměrná část 1/2)       |             |      | Základ daně |             |
|                          |             |      | 1 459,88 Kč | 306,57 Kč   |
|                          |             |      |             | 1 766,45 Kč |

**69 442,45 Kč**

**Celkem k fakturaci      69 442,45 Kč**