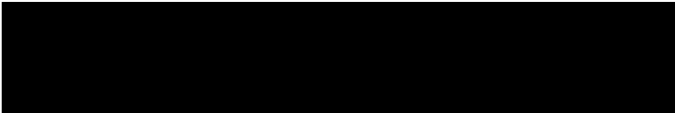
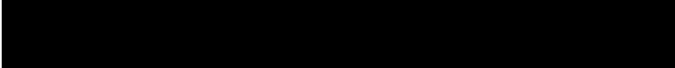
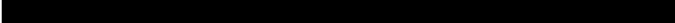


SMLOUVA

**o nájmu části konstrukce zastřešení pochozí plochy
č. NS 0874-52/U**

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

T & T HEYDAY s.r.o.

se sídlem: Makovského 1177/1, 163 00 Praha 6
zastoupená: Tuanem Tranem, jednatelem
zapsaná: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242113
IČ: 04083555
DIČ: CZ04083555
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

**uzavřely smlouvu o nájmu části konstrukce zastřešení pochozí plochy v tomto
znění:**

Čl. I.**PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ USTANOVENÍ**

1. Předmětem nájmu je část konstrukce zastřešení pochozí plochy v ulici Opatovská, objekt čp. 874, Praha 4, uvedená v Čl. II. této smlouvy.
2. Objekt čp. 874 je veden v katastru nemovitostí na LV 810 v k. ú. Háje Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.
3. Správcem objektu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14900, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní

smlouvy (podle § 566 - § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
ve věcech technických – [REDACTED]
předpis nájmu – [REDACTED]
náměstek ředitele – [REDACTED]

Čl. II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci část konstrukce zastřešení pochozí plochy v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4.
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

1. Předmětná část nemovitosti, specifikovaná v Čl. II., odst. 1 a 2 této smlouvy, se přenechávají nájemci k účelu:
umístění 1 ks oboustranného neosvětleného reklamního zařízení o rozměrech 0,4 x 2 m.
2. Nájemce se výslovně zavazuje užívat předmět nájmu výhradně a jen ke smluvenému účelu, který je specifikován v odst. 1 tohoto článku. Při porušení této povinnosti může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

Čl. IV. DOBA NÁJMU

1. Nájem je sjednán na dobu **určitou v délce 1 rok.**

Počátek nájmu: **01.08.2017.**

Čl. V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Výše základní sazby nájemného je pro tuto smlouvu stanovena sazbou **10.000,- Kč/rok bez DPH** za předmět nájmu (slovy desettisíc korun českých ročně) + DPH 21 % ve výši 2.100,- Kč, tj. celkem **12.100,- Kč včetně DPH** (slovy: dvanácttisícsto korun českých).
- b) Celkové nájemné včetně DPH uhradí nájemce do 30 dnů po podpisu této smlouvy na účet pronajímatele:
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4

číslo účtu:
variabilní symbol:



- c) Dnem splnění povinnosti úhrady ceny je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
- d) Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
- e) Při každém prodloužení nájemní smlouvy bude řešena úprava nájemného o míru inflace za předchozí kalendářní rok v návaznosti na oficiální vyhlášení Českým statistickým úřadem. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) bude den podpisu prodloužení nájemní smlouvy a nájemce stanovené nájemné uhradí v termínu do 15 dnů ode dne podpisu prodloužení nájemní smlouvy.

Čl. VI. SKONČENÍ NÁJMU

- 1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu.
- 2. Výpovědní doba je dohodnuta jeden měsíc, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy příjemce nepřevzme od doručovatele výpověď nebo jiné písemnosti vztahující se k této smlouvě, je za den doručení považován pátý den po uložení zásilky na poště. Tímto ujednáním není dotčeno doručování do Datové schránky za podmínek stanovených zvláštním zákonem.
- 4. Adresa pro doručování pošty je dle dohody smluvních stran:
MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
T & T HEYDAY s.r.o., Makovského 1177/1, 163 00 Praha 6

Čl. VII. ZÁNÍK NÁJMU

- 1. Smluvní strany mohou nájem ukončit:
 - a) písemnou dohodou,
 - b) odstoupením od smlouvy v případě porušení sjednaných podmínek.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních podmínek ze strany nájemce je nezaplacení nájemného dle čl. V. a užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem.
- 3. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy příjemce nepřevzme od doručovatele oznámení o odstoupení, je za den doručení považován pátý den po uložení zásilky s oznámením o odstoupení od smlouvy na poště.

Čl. VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 1. Správce objektu do **pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy** odevzdá předmět nájmu nájemci.
- 2. Protokol o předání a převzetí ve smyslu bodu 1. tohoto článku bude připraven správcem a budou v něm zejména uvedeny tyto údaje:
 - a) identifikace prostoru, jméno nájemce, telefonické, faxové a e-mailové spojení na nájemce,
 - b) účel nájmu,

- c) popis stavu předmětu nájmu, zařizovacích předmětů a konstrukčních prvků,
 - d) další potřebné údaje.
3. V den skončení nájmu odevzdá nájemce předmět nájmu pronajímateli ve stavu nejméně takovém, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; o předání a převzetí se vyhotoví protokol.
 4. Protokol o předání a převzetí ve smyslu odst. 3. tohoto článku bude připraven nájemcem ve formě obdobného protokolu jako při předávání předmětu nájmu nájemci a budou v něm uvedeny údaje podle odst. 2. tohoto článku.
Do protokolu správce objektu запиše a podpisem potvrdí, zda nájemce má nebo nemá vůči pronajímateli neuhrazené závazky a v jaké výši.
Nájemce do protokolu potvrdí, že se zavazuje uhradit případný nedoplatek z vyúčtování služeb, jejichž poskytování bylo spojené s nájmem a uvede adresu pro doručení vyúčtování. Správnost údajů rovněž potvrdí svým podpisem.
 5. Pokud předmět nájmu nájemce v den skončení nájmu odevzdá pronajímateli ve stavu, který bude v rozporu se stavem, jehož náležitosti jsou uvedeny v čl. VIII. odst. 3., je nájemce povinen a zavazuje se zaplatit pronajímateli nejen výdaje vynaložené na uvedení do tohoto stavu, ale i škodu, která vznikla nemožností předmět nájmu pronajímat jiným.
 6. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li nájemce v den skončení nájmu předmět nájmu, může pronajímatel odstranit svémocně zařízení a překážky bránící mu přístupu do předmětu nájmu, předmět nájmu vyklidit a vyklizené věci uložit ve skladu, vše na náklad nájemce.

Čl. IX. ZÁVAZKY NÁJEMCE

Nájemce se zavazuje:

- a) k úhradě škody, která pronajímateli vznikne, pokud v den skončení nebo zániku nájmu nepředá vyklizený předmět nájmu správci objektu,
- b) odstranit závady a poškození, které v předmětu nájmu nebo v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od nájemce náhradu, kterou se nájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení,
- c) že reklamní poutač nebude zasahovat do hlavních pěších tahů,
- d) že v případě nepříznivého počasí, především silného větru, bude reklamní poutač bezpečně zajištěn,
- e) k odpovědnosti za případnou škodu, způsobenou provozem reklamního poutače třetím osobám,
- f) že bude udržovat reklamní poutač v provozuschopném stavu,
- g) předmět nájmu, uvedený v článku II., odst. 1. této smlouvy, nesvěřit do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel nebude nájemci poskytovat žádné služby spojené s předmětem nájmu.

2. V den skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a zanechat ve stavu nejméně takovém, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li nájemce v den skončení nájmu předmět nájmu, může pronajímatel odstranit svépomocně zařízení a překážky bránící mu přístupu k předmětu nájmu, předmět nájmu vyklidit a vyklizené věci uložit v komerčním skladu, vše na náklad nájemce.
4. Nájemce se zavazuje označit předmět nájmu dle platné legislativy.
5. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou jinému svou činností.
6. Budou dodrženy veškeré bezpečnostní a revizní podmínky.
7. V případě demontáže bude vše uvedeno do původního stavu.

Čl. XI. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) v případě porušení ustanovení Čl. V „Cena a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
 - b) v případě, že nájemce nesplní své závazky uvedené v Čl. IX. „Závazky nájemce“ ani do pěti pracovních dnů po písemném upozornění pronajímatele nebo správce objektu, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, která bude uplatněna ode dne následujícího po dni doručení písemného upozornění nebo jeho uložení na dodací poště, a to za každý den prodlení se splněním povinnosti až do doby splnění těchto závazků. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody,
 - c) v případě, kdy nájemce v souladu s ustanovením Čl. X „Ostatní ujednání“, odst. 2 této smlouvy v den ukončení platnosti této smlouvy nebo ke dni skončení či zániku nájmu nevyklidí předmět nájmu, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení až do dne řádného vyklizení. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jako příloha této smlouvy bude připojen protokol o předání a převzetí předmětu nájmu a výpočtový list k nájemní smlouvě.
2. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce a pronajímatel po dvou stejnopisech a jeden stejnopis správce.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.

7. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

**Čl. XIII.
DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE**

1. Záměr pronajmout část konstrukce zastřešení pochozí zóny, uvedenou v čl. II odst. 1., byl řádně zveřejněn na úřední desce od 09. 02. 2017 do 27. 02. 2017.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0264/9/R/2017 ze dne 07. 03. 2017 a usnesením č. 0784/25/R/2017, ze dne 18.07.2017 podstatné náležitosti této nájemní smlouvy.
3. K podpisu smlouvy za pronajímatele je oprávněn Ing. Oldřich Balík, zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 0264/9/R/2017 ze dne 07. 03. 2017 a usnesení č. 0784/25/R/2017, ze dne 18.07.2017 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném.

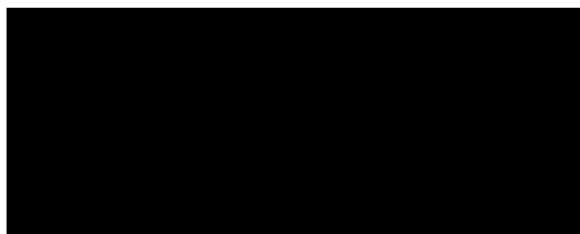
Příloha:

č. 1 - situační plán

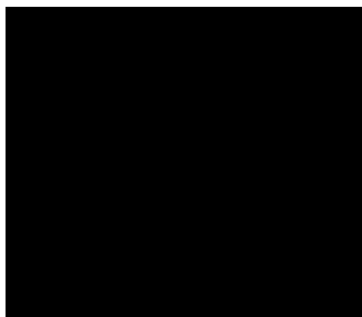
01-08-2017

V Praze dne

PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty



01-08-2017

V Praze dne

NÁJEMCE:



T & T HEYDAY s.r.o.
Tuan Tran
jednatel společnosti

