

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

.....

SMLOUVA O DÍLO

Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace

se sídlem
zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
číslo účtu:

Cihlářská 604/21, 602 00 Brno
PhDr. Evou Svobodovou, MBA, LL.M, ředitelkou
00567370
neplátce DPH



na straně jedné jako „Objednatel“

a

Pastgilia společnost pro obnovu památek, s.r.o.

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:

Fryčajova 543/133, 614 00 Brno
03929388
CZ03929388



Mgr. Zuzanou Uhlířovou Hlavicovou
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 87436

na straně druhé jako „Zhotovitel“

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (též stavbu) s názvem „Masarykův domov mládeže a Školní jídelna – Oprava výplní otvorů (repase oken) učeben, provozní místností, WC a pokoje pro ubytování – HAVARIJNÍ STAV“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Masarykův domov mládeže a Školní jídelna / Oprava výplní otvorů“, zpracovaná projektantem Ing. arch. Filipem Rubášem, se sídlem [redacted] Brno, IČ 64283151 v 06/2076. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.
- **ROZPOČTU** - PROJEKT obsahuje výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (účely této smlouvy ROZPOČET);
- **nabídky Zhotovitele** předložené Objednateli v rámci zadávacího řízení, na

základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva (dále jen NABÍDKA)

- **zadávací dokumentace**, které byla podkladem pro zpracování NABÍDKY. NABÍDKA a zadávací dokumentace není přílohou této smlouvy, avšak obsah NABÍDKY a zadávací dokumentace je pro obě smluvní strany závazný.

1.1.2. Součástí předmětu díla:

- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
- vypracování návodu a údržbu díla podle odst. 1.3. této smlouvy;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;

1.1.3. Předmět díla bude proveden podle podkladů uvedených v odst. 1.1.1 této smlouvy a bude zahrnovat činnosti podle odst. 1.1.2 této smlouvy a dále veškeré dodávky, montáže, činnosti a služby, které jsou nezbytné k vytvoření díla tak, jak je předpokládáno v PROJEKTU tak, aby dílo bylo provedeno v bezvadné kvalitě a bylo funkční ve všech jeho částech, jak předpokládá PROJEKT.

1.1.4. Přílohu č. I. této smlouvy tvoří ROZPOČET. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.1. této smlouvy jsou uloženy u Objednatele a Zhotovitele a ke smlouvě se fyzicky nepřikládají.

1.1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v PROJEKTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

1.2.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III.

1.3. NÁVOD NA ÚDRŽBU DÍLA

1.3.1. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

1.4. REALIZAČNÍ TÝM

1.4.1. Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

1.4.1.1. Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.6. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.4.1.2. Osoby Objednatele uvedené v článku IX. odstavec 9.1. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.4.2. Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do předání a po převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

2.1.1. zahájení provádění díla

nejpozději do 5ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy

2.1.2. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),

nejpozději do 60 kalendářních dnů od uzavření smlouvy

tj. do dne6. 10. 2017.....;

- 2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,
nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy
tj. do dne21. 10. 2017.....

konkrétní termíny doplní vítězný uchazeč před podpisem smlouvy, a to tak, že uvedené lhůty budou dodrženy

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle odstavců 2.1.1. - 2.1.3. této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odstavec 2.1.2.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.1.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků a odstraněním veškerých vad a nedodělků.
- 2.1.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory v lokalitě zadavatele na adrese Cihlářská 21, Brno.

Článek IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla bez daně z přidané hodnoty

719.003,- Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 719.003,- Kč

150.990,63 Kč

4.1.3. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě % ze základu,- Kč



.....,- Kč

4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty

869.994,- Kč

(slovy: osmsetšedesátdevět tisíc devět set devadesát čtyři Kč)

- 4.2. Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech :
- 4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA
- 4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI



k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDI připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je přílohou č. I této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou

v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 80% ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. této smlouvy. Zbývajících 20% z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 20% ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDI soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDI provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDI zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na realizovaném díle a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDI. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDI svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDI a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDI není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. Schvalování pozastávky:

Ke stanovisku TDI k výstupní kontrole Zhotovitele bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDI v zastoupení Objednatele přijatelném. TDI stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle čl. V. odst. 5.6.2. této smlouvy.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM k realizaci díla. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu do 3 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele, pokud nejsou obsaženy přímo v PROJEKTU.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně z pracoviště odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.3. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.4. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.4.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.4.1.1. provoz v okolí místa realizace díla, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na pracovišti a v okolí místa plnění díla v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.4.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.4.1.1. a 6.4.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to



až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

7.3. Do stavebního deníku může provádět potřebné záznamy Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

7.5. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI, Objednatele a autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu a na kvalitu provádění díla. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

7.7. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami.

Článek VIII. Provádění díla

8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.

8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v jeho blízkosti odstraněno

8.2.2. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.

8.3. SUBDODAVATELÉ ZHOTOVITELE:

8.3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a



třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.

8.3.1.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem.

8.3.1.2. Zhotovitel není oprávněn zajistit prostřednictvím subdodavatel dozor nad prováděním díla podle odst. 8.6. této smlouvy na pozici stavbyvedoucí. V případě porušení této povinnosti uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu podle čl. XIV. odst. 14.6. této smlouvy.

8.3.1.3. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.

8.3.1.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.

8.3.2. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch subdodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiných dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či technických metod požadovaných při jejich použití.

8.5. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od Objednatele opravené nebo chybějící údaje a pokyny.

8.6. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

Dozor Zhotovitele bude po dobu realizace díla provádět
stavbyvedoucí Radek Sláma, dipl. tech.

8.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení PROJEKTU postup provádění díla.

8.8. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkonem funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDI):

.....
Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby:

.....
Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:

.....
9.2. Objednatel, TDI, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDI, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

9.3. Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.6. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

9.6.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a zhotovením díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen pokyny a příkazy TDI akceptovat.

9.6.2. TDI bude dozorovat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

9.6.3. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

9.6.4. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb.

- 9.6.5. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDI. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžitě odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.7. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDI a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.9. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele.
- 10.10. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a kontrolním orgánům přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za

předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do skončení záruční doby za dílo podle čl. XIV. odst. 14.6. této smlouvy.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění

- 11.1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku zřizovatel Objednatele. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.
- 11.2. **POJIŠTĚNÍ**
Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 20.000.000,- Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby.
- 11.2. **ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)**
Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.
- 11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 11.4. **NÁHRADA ŠKODY**
Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o

- shodě použitých materiálů a výrobků;
 - dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD ROM);
 - návod na údržbu díla a dokumentaci údržby
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení Objednatele o převzetí díla
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
- seznam předané dokumentace
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
- termín vyklizení staveniště
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruční dobu v délce trvání **60 měsíců**. Všechny části díla dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.2. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.5. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

- 13.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.7. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

13.8. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

- 13.8.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

- 13.8.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: [REDACTED]

mobilní telefon: [REDACTED]

telefon:

fax:

datová schránka: [REDACTED]

- 13.8.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu;

- 13.8.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

- 13.8.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

- 13.8.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 13.8.7. Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě v souladu s § 573

občanského zákoníku. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

13.9. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.9.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.9.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní. Lhůta pro toto sdělení je do 3 dnů od obdržení výzvy k odstranění reklamované vady.
- 13.9.3. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 13.9.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.9.5. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 13.9.6. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.9.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.10. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.10.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

- 13.10.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.10.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 13.10.4. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.11. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou dílo mělo jako bezvadné.

- 13.12. V dalším platí ustanovení §§ 2629 – 2635 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.1.1. a 2.1.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle PROJEKTU sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli

smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.

- 14.6. V případě, že Zhotovitel poruší ustanovení čl. VIII. odst. 8.3.1.2. a čl. X. odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 14.7. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstoupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržitě či opakovaně činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy,

zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout údaje o uzavřené smlouvě a uhrazené ceně podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Následná nemožnost plnění

- 17.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 17.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele své práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Objednatel však je oprávněn nejpozději při podpisu této smlouvy sdělit písemně Zhotoviteli, že účinnost smlouvy nastane v jiném termínu než k termínu podpisu smlouvy.
- 18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I. ROZPOČET

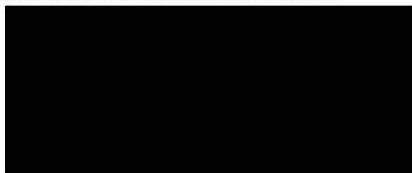
Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace.
Cihlářská 604/21, 602 00 Brno, IČ 00567370

příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ;

příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

- 18.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 18.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Brně dne ...7.8.2017.....



za Objednatele
PhDr. Evou Svobodová, MBA, LL.M
ředitelka

V Brně dne 26.7.2017



za Zhotovitele
Mgr. Zuzana Uhlířová Hlavicová
jednatelka

**PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO
ROZPOČET**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Masarykův domov mládeže a školní jídelna - oprava výplní otvorů

Objekt:

**01 - Oprava výplní otvorů učeben, provozní místnosti, WC a pokoje
pro ubytované**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.6.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 03929388

DIČ: CZ03929388

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

719 003,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	719 003,00	21,00%	150 990,63
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

869 993,63

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Masarykův domov mládeže a školní jídelna - oprava výplní otvorů

Objekt:

01 - Oprava výplní otvorů učen, provozní místnosti, WC a pokoje pro ubytované

Místo:

Datum: 16.6.2017

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč:

Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

719 003,00

HSV - Práce a dodávky HSV

170 147,94

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 976,92

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

163 810,00

997 - Přesun sutě

4 361,02

PSV - Práce a dodávky PSV

493 855,06

764 - Konstrukce klempířské

573,69

767 - Konstrukce zámečnické

447 793,70

783 - Dokončovací práce - nátěry

33 575,46

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

47,53

787 - Dokončovací práce - zasklívání

11 864,68

VRN - VRN

55 000,00

901 - Vedlejší náklady

55 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Masarykův domov mládeže a školní jídelna - oprava výplní otvorů

Objekt:

01 - Oprava výplní otvorů učen, provozní místnosti, WC a pokoje pro ubytované

Místo:

Datum: 16.6.2017

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč: Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

719 003,00

D HSV Práce a dodávky HSV 170 147,94

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 976,92

1	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	47,630	35,90	1 709,92	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. U ceny -1011 se množství měrných jednotek určuje v m2 rozvinuté plochy jednotlivých konstrukcí a prvků. 2. Zakrytí výplní otvorů se oceňuje příslušnými cenami souboru cen 629 99-10.. Zakrytí vnějších ploch před znečištěním.

VV	"ozn.01" 1,97*0,48	0,946
VV	"ozn.02" 2,05*1,46	2,993
VV	"ozn.03" 2,04*1,46	2,978
VV	"ozn.04" 1,05*0,35	0,368
VV	"ozn.05" 1*0,39	0,390
VV	"ozn.06" 1,05*0,46	0,483
VV	"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2	3,528
VV	"ozn.08" 18*1,45	26,100
VV	"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05	6,269
VV	"ozn.10" 0,25*1,47	0,368
VV	"ozn.11" 0,67*0,48	0,322
VV	"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48	2,885
VV	Součet	47,630

2	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	1,780	150,00	267,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenu -5001 lze použít pouze v případě provádění opravy nebo osazování nových oken, dveří, obkladů, podlah apod.; nelze ji použít v případech provádění opravy omítek nebo nové omítky v celé ploše.					
	VV		"kolem vyměněného okna" 1+0,39*2		1,780			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				163 810,00	
3	K	950-01	M+D parapetní teracová deska 1000x320x15 mm	Kus	1;000	800,00	800,00	
4	K	96.1	Demontáž kování, histor. prvků, táhel, pro další použití	m2	47,630	1 400,00	66 682,00	
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48		0,946			
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46		2,993			
	VV		"ozn.03" 2,04*1,46		2,978			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35		0,368			
	VV		"ozn.05" 1*0,39		0,390			
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46		0,483			
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2		3,528			
	VV		"ozn.08" 18*1,45		26,100			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05		6,269			
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47		0,368			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48		0,322			
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48		2,885			
	VV		Součet		47,630			
5	K	96.3	Rozebrání mechanismů v rámech na místě	m2	47,630	2 000,00	95 260,00	
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48		0,946			
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46		2,993			
	VV		"ozn.03" 2,04*1,46		2,978			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35		0,368			
	VV		"ozn.05" 1*0,39		0,390			
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46		0,483			
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2		3,528			
	VV		"ozn.08" 18*1,45		26,100			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05		6,269			
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47		0,368			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48		0,322			
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48		2,885			
	VV		Součet		47,630			
6	K	968072354	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	0,390	1 200,00	468,00	CS ÚRS 2016 02

Poznámka k souboru cen:

PSC 1. V cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel. 2. Cenou -

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	976047231	Vybourání parapetních teracových desek	m	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2016 02

D 997 Přesun sutě 4 361,02

8	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,655	150,00	98,25	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění dopravy suti cena -3111 (pro nejmenší výšku, tj. 6 m). 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztižení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.

9	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	1,965	250,00	491,25	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění dopravy suti cena -3111 (pro nejmenší výšku, tj. 6 m). 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztižení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.

VV

0,655*3 Přepočtené koeficientem množství

1,965

10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,655	530,00	347,15	CS ÚRS 2016 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5,895	550,00	3 242,25	CS ÚRS 2016 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.</p>					
	VV		0,655*9 'Přepočtené koeficientem množství		5,895			
12	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) betonového	t	0,212	345,00	73,14	CS ÚRS 2016 02
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru lze po dohodě upravit podle místních podmínek. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.</p>					
	VV		0,655-44,262*0,01		0,212			
13	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze skla	t	0,443	246,00	108,98	CS ÚRS 2016 02
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru lze po dohodě upravit podle místních podmínek. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.</p>					
	VV		44,262*0,01		0,443			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				493 855,06	
D	764		Konstrukce klempířské				573,69	
14	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2016 02
15	K	764216642	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 200 mm	m	1,000	453,00	453,00	CS ÚRS 2016 02
16	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,002	345,00	0,69	CS ÚRS 2016 02

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D 767

Konstrukce zámečnické

447 793,70

17	K	767.2	Seřízení kování a rámu fasádních výplní, kotvení, doplňky, detaily M+D	m2	44,262	2 174,20	96 234,44	
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48		0,946			
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46		2,993			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35		0,368			
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46		0,483			
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2		3,528			
	VV		"ozn.08" 18*1,45		26,100			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05		6,269			
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47		0,368			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48		0,322			
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48		2,885			
	VV		Součet		44,262			
18	K	767.3	Provedení detailních prvků-čepy, závěsy, těsnící lišty, apod. kotvení, doplňky, detaily M+D	m2	44,262	1 180,00	52 229,16	
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48		0,946			
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46		2,993			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35		0,368			
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46		0,483			
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2		3,528			
	VV		"ozn.08" 18*1,45		26,100			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05		6,269			
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47		0,368			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48		0,322			
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48		2,885			
	VV		Součet		44,262			
19	K	767.4	Zpěrná montáž křidel do rámu , kotvení, detaily, doplňky, D+M	m2	44,262	1 200,00	53 114,40	
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48		0,946			
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46		2,993			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35		0,368			
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46		0,483			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2		3,528			
	VV		"ozn.08" 18*1,45		26,100			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05		6,269			
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47		0,368			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48		0,322			
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48		2,885			
	VV		Součet		44,262			
20	K	767.5	Spojovací a kotvicí materiál , kotvení, detaily, doplňky, D+M	m2	44,262	530,00	23 458,86	
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48		0,946			
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46		2,993			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35		0,368			
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46		0,483			
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2		3,528			
	VV		"ozn.08" 18*1,45		26,100			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05		6,269			
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47		0,368			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48		0,322			
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48		2,885			
	VV		Součet		44,262			
21	K	767.6	Materiál pro doplnění zkorodovaných částí, nátěr, kotvení, detaily, doplňky, D+M	m2	44,262	820,00	36 294,84	
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48		0,946			
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46		2,993			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35		0,368			
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46		0,483			
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2		3,528			
	VV		"ozn.08" 18*1,45		26,100			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05		6,269			
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47		0,368			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48		0,322			
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48		2,885			
	VV		Součet		44,262			
22	K	767.7	Frézování vnitřních lišt pro usazení nového skla, kotvení, detaily, doplňky, D+M	m2	44,262	1 200,00	53 114,40	
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48		0,946			
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46		2,993			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35		0,368			
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46		0,483			
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2		3,528			
	VV		"ozn.08" 18*1,45		26,100			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05		6,269			
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47		0,368			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48		0,322			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48		2,885			
	VV		Součet		44,262			
23	K	767.8	Výroba a doplnění chybějících částí, ovládacích prvků a mechanismů, kotvení, detaily, doplňky, D+M	m2	44,262	2 300,00	101 802,60	
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48		0,946			
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46		2,993			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35		0,368			
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46		0,483			
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2		3,528			
	VV		"ozn.08" 18*1,45		26,100			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05		6,269			
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47		0,368			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48		0,322			
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48		2,885			
	VV		Součet		44,262			
24	K	767.10	M+D replika okna ozn.5 1000x390 mm, kompletní provedení	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
25	K	767691812	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel - ostatní práce s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn oken, plochy do 1,50 m2	kus	51,000	30,00	1 530,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		1+3+1+1+1+2+2+(9+18)+6+2+1+1+3		51,000			
26	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	15,00	15,00	CS ÚRS 2016 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D 783 Dokončovací práce - nátěry

33 575,46

27	K	783301303	Odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	94,476	12,50	1 180,95	CS ÚRS 2016 02
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48*2		1,891			
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46*2		5,986			
	VV		"ozn.03" 2,04*1,46*2		5,957			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35*2		0,735			
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46*2		0,966			
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2*2		7,056			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ozn.08" 18*1,45*2		52,200			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05*2		12,537			
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47*2		0,735			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48*2		0,643			
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48*2		5,770			
	VV		Součet		94,476			
28	K	783301313	Odmaštění kovových kcí chemickými rozpouštědly	m2	94,476	40,80	3 854,62	CS URS 2016 02
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48*2		1,891			
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46*2		5,986			
	VV		"ozn.03" 2,04*1,46*2		5,957			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35*2		0,735			
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46*2		0,966			
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2*2		7,056			
	VV		"ozn.08" 18*1,45*2		52,200			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05*2		12,537			
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47*2		0,735			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48*2		0,643			
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48*2		5,770			
	VV		Součet		94,476			
29	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	94,476	120,60	11 393,81	CS URS 2016 02
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48*2		1,891			
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46*2		5,986			
	VV		"ozn.03" 2,04*1,46*2		5,957			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35*2		0,735			
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46*2		0,966			
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2*2		7,056			
	VV		"ozn.08" 18*1,45*2		52,200			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05*2		12,537			
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47*2		0,735			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48*2		0,643			
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48*2		5,770			
	VV		Součet		94,476			
30	K	783314000.1	Nátěr syntetický kov. konstrukcí 3x + 1x email + tmel	m2	95,256	180,00	17 146,08	
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48*2		1,891			
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46*2		5,986			
	VV		"ozn.03" 2,04*1,46*2		5,957			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35*2		0,735			
	VV		"ozn.05" 1*0,39*2		0,780			
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46*2		0,966			
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2*2		7,056			
	VV		"ozn.08" 18*1,45*2		52,200			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05*2		12,537			

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47*2		0,735			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48*2		0,643			
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48*2		5,770			
	VV		Součet		95,256			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				47,53	
31	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,534	89,00	47,53	CS ÚRS 2016 02
	VV		"kolem vyměněného okna" (1+0,39*2)*0,3		0,534			
D 787			Dokončovací práce - zasklívání				11 864,68	
32	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého	m2	44,262	88,70	3 926,04	CS ÚRS 2016 02
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48		0,946			
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46		2,993			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35		0,368			
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46		0,483			
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2		3,528			
	VV		"ozn.08" 18*1,45		26,100			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05		6,269			
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47		0,368			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48		0,322			
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48		2,885			
	VV		Součet		44,262			
33	K	787690010x01	Zasklívání oken dvojsklem Planitherm XN4 - 16TGI-Planilux 4mm U=1,1	m2	41,269	89,00	3 672,94	
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48		0,946			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35		0,368			
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46		0,483			
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2		3,528			
	VV		"ozn.08" 18*1,45		26,100			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05		6,269			
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47		0,368			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48		0,322			
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48		2,885			
	VV		Součet		41,269			
34	K	787690010x02	Zasklívání oken dvojsklem Planitherm XN4 - 16TGI-Planilux 4mm U=1,1	m2	2,993	89,00	266,38	
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46		2,993			
	VV		Součet		2,993			
35	K	787690010x03	Zasklívání oken dvojsklem Planitherm XN4 - 16TGI-Planilux 4mm U=1,1	m2	44,262	89,00	3 939,32	
	VV		"ozn.02" 2,05*1,46		2,993			
	VV		"ozn.01" 1,97*0,48		0,946			
	VV		"ozn.04" 1,05*0,35		0,368			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ozn.06" 1,05*0,46		0,483			
	VV		"ozn.07" (1,96+1,96)*0,45*2		3,528			
	VV		"ozn.08" 18*1,45		26,100			
	VV		"ozn.09" (2,01+1,99+1,97)*1,05		6,269			
	VV		"ozn.10" 0,25*1,47		0,368			
	VV		"ozn.11" 0,67*0,48		0,322			
	VV		"ozn.12" (2,01+2,01+1,99)*0,48		2,885			
	VV		Součet		44,262			
36	K	998787202	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2016 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D VRN

VRN

55 000,00

D 901

Vedlejší náklady

55 000,00

37	K	90000-001	Koordinační činnost	Kč	1,000	45 000,00	45 000,00	
38	K	90000-002	Zpráva o provedení repase	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	

**PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO
HARMONOGRAM PLNĚNÍ**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)

Časový harmonogram	Rozsah prací	Uzlové body
Předpokládané zahájení prací dle zadávací dokumentace 10.8. –21.8. 2017	m.č. 0.06, 0.27 (budova A) 1.01, 1.02, 1.03, 1.15 (budova B)	21.8.2017
22.8. – 29.8. 2017	m.č. 1.10, 1.11 (budova A)	
29.8.-12.9.2017	m.č. 2.02, 2.03, 2.04 (budova A)	29.8. 2017
13.9. – 29.9. 2017	m.č. 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.08, 4.09 (budova A)	13.9. 2017
30.9.-8.10.2017	Dokončovací práce, seřizování kování	30.9.2017

PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení čl. I. odst. 1.2.1. a 1.2.2. této smlouvy a čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 1.2. 1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v čl. I. odst. 1.2.1. této smlouvy :

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem investora, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: [redacted] TDI
za Zhotovitele: [redacted] vedoucí zakázky
za Projektanta:, autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDI.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDI při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele : [redacted]

za Zhotovitele : [redacted]

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

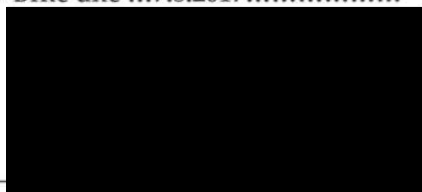
článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. - TABULKA EVIDENCE ZMĚN

V Brně dne ...7.8.2017.....



za Objednatele

PhDr. Evou Svobodová, MBA, LL.M
ředitelka

V Brně dne 26.7.2017



za Zhotovitele

Mgr. Zuzana Uhlířová Hlavicová
jednatelka