



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

EVIDENČNÍ ČÍSLO:

OB3501/2500125

Dodavatel:

Průzkumy staveb s.r.o.

VYŘIZUJE:

Lisky 1000/44

TELEFON:

62400 Brno

DATUM:

IČ: 29268125

OBJEDNÁVKA

Václavská 7 – vypracování stavebně technického průzkumu

Václavská 7 – vypracování stavebně technického průzkumu

Vypracování stavebně technického průzkumu (STP), který bude sloužit jako podklad pro naplňování rozsahu budoucích projekčních prací souvisejících s opravou domu. Aktuální studie uvažuje o navýšení domu, tedy nástavbě jednoho podlaží v místě stávajícího krovu a dále podlaží pod střechou. Tedy maximální možné využití výšky s ohledem na územní plán. Uvažuje se tedy kompletní rekonstrukce všech prostor v domě se změnou dispozic, vybudování výtahu a dodatečného schodiště. Stávající krov bude demontován, nebude tedy předmětem posouzení STP.

Podrobnější požadavky na řešení:

- Porovnání skutečného stavu s objednatelům poskytnutým pasportem objektu.
- Provedení sond (bez následného zapravení) pro zjištění skladeb a reálného stavu skrytých konstrukcí. Rozsah sond je naznačen v přílohách. Ve volných bytech se uvažuje provedení destruktivních sond do podlah i stropních konstrukcí za účelem zjištění stavu nosných částí, např. zhlaví trámů apod. Ověření souvrství podlah, příček, stropních konstrukcí, obvodových plášťů a dimenzí nosných prvků. Ve volných bytech není třeba sondy zapravovat, vybraná suť může zůstat v dotčených prázdných bytech. Prověření stavu výplní otvorů.
- Statické posouzení stávajících konstrukcí – vizuálně a dále také zjištění únosnosti/pevnosti zdiva, zajištění kopané sondy pro zjištění stavu založení objektu a únosnosti zeminy pro založení výtahu.
- Posouzení stávajícího stavu založení stavby a nosné stropní konstrukce podkroví s ohledem na uvažovanou půdní nástavbu.
- Inženýrsko-geologický průzkum provedený formou ručně vrtané sondy.
- Průzkum vlhkostních poměrů a zasolení zdiva, včetně zjištění příčin zvlhnutí.
- Prohlídka dřevěných stropních konstrukcí (v místě sond), mykologický průzkum, zjištění rozsahu poškození.
- Zjištění kapacity přípojek inženýrských sítí (kanalizace, plyn, elektřina). Součástí je kamerová zkouška a trasování ležaté kanalizace včetně přípojek (přípojek).
- Zhodnocení závažnosti poruch a vad, doporučení k dalšímu postupu ke zjištění závad s ohledem na plánovanou celkovou rekonstrukci.
- Provedení podrobné fotodokumentace prováděných sond.
- Podkladem bude pasportizace objektu – digitální dvojče objektu.

Termíny dokončení díla:

- Práce budou zahájeny ihned po obdržení objednávky.
- Vyhodnocení a zpracování písemné zprávy do 12 týdnů od obdržení objednávky.

V souvislosti se zásadami odpovědného zadávání (dle novelizace z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek účinné od 1.1.2021) dodavatel prohlašuje, že: „V rámci plnění této veřejné zakázky zajistím plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistím legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky podílet. V rámci plnění této veřejné zakázky zajistím řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.“ Osobní údaje související s touto objednávkou podléhají ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Bližší informace o zpracování osobních údajů naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů umístěných na webu: <http://www.bрно-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>

ZÁKLAD DANĚ:	185 500,00
DPH ZÁKLADNÍ:	38 955,00
DPH SNÍŽENÁ:	0,00
CENA CELKEM s DPH:	224 455,00 Kč
TERMÍN DODÁNÍ:	20.06.2025
MÍSTO DODÁNÍ :	
ÚHRADA:	

Za věcnou správnost: Petr Pacal,
vedoucí OISBD

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího sjednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne sjednání této objednávky do dne nabytí její účinnosti považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

Pozn.: Na faktuře uvádějte, prosím naše číslo objednávky a údaje dle §435 NOZ včetně spisové značky zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci. Jsou plátcí DPH.

FAKTURAČNÍ ÚDAJE

ODBĚRATEL:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

KONEČNÝ PŘÍJEMCE:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Komerční banka a.s., ČBÚ: 43-8044220247/0100

Podklad pro STP (zadání)

Název akce: Václavská 7 – vypracování stavebně technického průzkumu

Adresa, parcela, k.ú.: Václavská 7, Brno, pozemek parc .č. 1711, k.ú. Staré Brno

Památková ochrana (ano/ne, MPR, památková ochrana): Objekt není kulturní památkou a nenachází se v ochranném pásmu MPR

Popis stávajícího stavu:

Bytový dům Václavská 7, Brno, se nachází v souvislé uliční zástavbě. Dům má 4 nadzemní podlaží (včetně půdy), není podsklepen. Objekt je pavlačového typu tvaru L. Za domem se nachází dvůr, přístupný průjezdem v 1.NP. Střešní konstrukce je sedlová do ulice a ve dvorní části šikmá (pultová). V 1.NP jsou obchodní jednotky a ve dvoře garáž, zbytek domu jsou původně byty. Část objektu je bez nájemců, probíhá postupné vyklizení před plánovanou celkovou rekonstrukcí objektu.

Požadavky na stavebně technický průzkum:

Vypracování stavebně technického průzkumu (STP), který bude sloužit jako podklad pro naplánování rozsahu budoucích projekčních prací souvisejících s opravou domu. Aktuální studie uvažuje o navýšení domu, tedy nástavbě jednoho podlaží v místě stávajícího krovu a dále podlaží pod střechou. Tedy maximální možné využití výšky s ohledem na územní plán. Uvažuje se tedy kompletní rekonstrukce všech prostor v domě se změnou dispozic, vybudování výtahu a dodatečného schodiště. Stávající krov bude demontován, nebude tedy předmětem posouzení STP.

Podrobnější požadavky na řešení:

- Porovnání skutečného stavu s objednatelem poskytnutým pasportem objektu.
- Provedení sond (bez následného zapravení) pro zjištění skladeb a reálného stavu skrytých konstrukcí. Rozsah sond je naznačen v přílohách. Ve volných bytech se uvažuje provedení destruktivních sond do podlah i stropních konstrukcí za účelem zjištění stavu nosných částí, např. zhlaví trámů apod. Ověření souvrství podlah, příček, stropních konstrukcí, obvodových plášťů a dimenzí nosných prvků. Ve volných bytech není třeba sondy zapravovat, vybraná suť může zůstat v dotčených prázdných bytech. Prověření stavu výplní otvorů.
- Statické posouzení stávajících konstrukcí – vizuálně a dále také zjištění únosnosti/pevnosti zdiva, zajištění kopané sondy pro zjištění stavu založení objektu a únosnosti zeminy pro založení výtahu.
- Posouzení stávajícího stavu založení stavby a nosné stropní konstrukce podkroví s ohledem na uvažovanou půdní nástavbu.
- Inženýrsko-geologický průzkum provedený formou ručně vrtané sondy.
- Průzkum vlhkostních poměrů a zasolení zdiva, včetně zjištění příčin zavlhání.

- Prohlídka dřevěných stropních konstrukcí (v místě sond), mykologický průzkum, zjištění rozsahu poškození.
- Zjištění kapacity přípojek inženýrských sítí (kanalizace, plyn, elektřina). Součástí je kamerová zkouška a trasování ležaté kanalizace včetně přípojky (přípojek).
- Zhodnocení závažnosti poruch a vad, doporučení k dalšímu postupu ke zjištění závadám s ohledem na plánovanou celkovou rekonstrukci.
- Provedení podrobné fotodokumentace prováděných sond.
- Podkladem bude pasportizace objektu – digitální dvojče objektu.

Termíny dokončení díla:

- Práce budou zahájeny ihned po obdržení objednávky.
- Vyhodnocení a zpracování písemné zprávy do 12 týdnů od obdržení objednávky.