



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy:

124/25/S/OSMM/Rub

Smluvní strany

Prodávající:

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

DIČ:

dále jen „prodávající“

Město Šternberk

██████████ 1. místostarostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ00299529

a

Kupující:

Trvalé bydliště:

Datum narození:

dále jen „kupující“

Jaroslava Kulatá

██████████ 785 01 Šternberk

██████████ 1976

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí mj. vlastníkem pozemku parc. č. 5222/2 ostatní plocha o výměře 1826 m² a parc. č. 5200/1 ostatní plocha o výměře 2.578 m² vše v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.
- 1.2. Nemovité věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10 001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovité věci“).
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že :
 - a) na nemovitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva, žádné dluhy či jiné právní povinnosti,
 - b) vlastnické právo k nemovitým věcem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je jí znám fyzický stav pozemků uvedených v článku 1.1., na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.
- 1.5. Geometrickým plánem č. 5349-1/2025 ze dne 04.02.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku parc. č. 5222/2 ostatní plocha o výměře 1.826 m² odděleny pozemkový díl „a“ o výměře 3 m² a pozemkový díl „b“ o výměře 27 m² a nově sloučeny do

pozemku parc. č. 5221/1 zahrada o výměře 679 m², dále byl z pozemku parc. č. 5200/1 ostatní plocha o výměře 2.578 m² oddělen pozemkový díl o výměře 35 m² nově označen jako parc. č. 5200/3 ostatní plocha, z pozemku parc. č. 5221/1 zahrada o výměře 679 m² byl oddělen pozemkový díl o výměře 3 m² nově označen jako parc. č. 5221/13 ostatní plocha, vše v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupující pozemkový díl nově označený jako parc. č. 5200/3 ostatní plocha o výměře 35 m² oddělený z parc. č. 5200/1 ostatní plocha, dále pozemkový díl „a“ o výměře 3 m², pozemkový díl „b“ o výměře 27 m², oba oddělené z pozemku parc. č. 5222/2 ostatní plocha, vše v obci Šternberk, k. ú. Šternberk, dle geometrického plánu č. 5349-1/2025 se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupující nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k pozemkům uvedeném v čl. II. odst. 2.1. kupní cenu ve výši **55.250 Kč** (slovy: Padesátpětisícdvěstěpadesátkorun českých) takto:
- za pozemek parc. č. 5200/3 o výměře 35 m² v k. ú. Šternberk29.750 Kč
 - za pozemkový díl „a“ o výměře 3 m² oddělený z parc. č. 5200/1 v k. ú. Šternberk
.....2.550 Kč
 - za pozemkový díl „b“ o výměře 27 m² oddělený z parc. č. 5200/1 v k. ú. Šternberk
.....22.950 Kč
- 3.2. Kupní cena za převáděné pozemky dle této smlouvy bude kupující uhrazena nejpozději do deseti dnů od podpisu kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] pod VS: [REDACTED].
- 3.3. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.
- 3.4. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1 Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2 Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny.

- 4.3 Smluvní strany této smlouvy vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné pozemky na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 4.5 Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupující nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nese kupující.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že k protokolárnímu předání pozemků došlo ke dni podpisu této kupní smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 5.2 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3 Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 5.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající Město Šternberk.
- 5.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.

5.9 Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně prodávajícího schválilo záměr města odprodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 04.12.2024 usnesením č. 287/12 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 10.12.2024 – 31.12.2024.

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 19.03.2025, usnesením č. 307/13.

ve Šternberku 28.03.2025

za prodávajícího



1. místostarosta
(podpis a razítko)

kupující

Jaroslava Kulatá

(podpis)

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“)

1. Správce osobních údajů: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529, telefon: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE], ID datové schránky: [REDAKCE]
2. Účelem zpracování osobních údajů je odprodej nemovitosti, a to uzavření kupní smlouvy a projednávání záležitostí s prodejem pozemku spojených v orgánech Města Šternberka po dobu vedení žádosti a navazujících smluvních vztahů.
3. Právním základem pro zpracování osobních údajů je:
čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR, tj. *nezbytnost pro plnění smlouvy nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů*
právní titul zpracování: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
4. Kategorie osobních údajů tvoří: identifikační a adresní údaje – jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, státní příslušnost, kontaktní údaje (telefon, e-mail) žadatele.
5. Osobní údaje jsou u správce zpracovávány pouze po nezbytnou dobu nutnou k plnění účelu zpracování uvedeném v bodu 2. Po této době jsou osobní údaje zlikvidovány nebo jsou dále uchovány po dobu stanovenou platným Spisovým řádem MěÚ Šternberk, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osobní údaje nejsou správcem předávány jiným osobám.
7. Subjekt údajů má dle obecného nařízení garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce, více na [REDAKCE]. Svá práva vůči správci může uplatňovat cestou pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: e-mail: [REDAKCE] Subjekt údajů má také právo podat stížnost u dozorového orgánu.