

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Článek I. – Smluvní strany

1.1. Office Space Trutnov s.r.o.

IČO: 030 91 180

se sídlem Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

společnost vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C vložka 34307

jednající panem Jaroslavem Vítem, jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

1.2. Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

IČ: 471 14 304

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp.zn. A, 7216, se sídlem v Praze 3, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00, statutární orgán: generální ředitel MUDr.

David Kostka, MBA

zastoupená [redacted] ředitelem divize Čechy

kontaktní adresa: Wonkova 1225, Hradec Králové, PSČ 500 01

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

(dále jen „dodatek č. 1“)

Článek II.

Smluvní strany se v souladu s čl. XV., odst. 5 nájemní smlouvy, uzavřené mezi nimi dne 01.03.2016 (dále jen „smlouva“) dohodly na následujícím dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „Dodatek“)

1. Článek VI. odst. 3 se mění následovně:

*„Nájemce je povinen platit Pronajímateli za ostatní náklady spojené s provozem a údržbou předmětu nájmu Prostoru poměrnou část skutečných nákladů připadajících na něj. Za tyto náklady se mj. považují i náklady na pořízení fotovoltaické elektrárny. Pořizovací cena fotovoltaické elektrárny byla 1.118.100,- Kč. Po odečtení dotace ve výši 509.554,48 Kč byla pořizovací cena fotovoltaické elektrárny snížena na částku 608.545,52 Kč. Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit poměrnou část určenou podle poměru roční spotřeby elektrické energie za rok 2020, a to z pořizovací ceny fotovoltaické elektrárny 608.545,52 Kč, snížené o částku 285.059,18 Kč, kterou se bude Pronajímatel na pořízení fotovoltaické elektrárny podílet, tedy ze zbývajících částky 323.486,34 Kč, což je cca 29% z celkové pořizovací ceny. Poměrná část, kterou je nájemce povinen uhradit tak činí **2.124,44 Kč.**“*

Článek III.

1. Tento dodatek, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je uzavřen ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ho níže podepisují.

V Trutnově dne.....

V

Office Space
Jaroslav Vít, jednatel

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky

ředitel divize Cechy
(.....mce)