



000008-002/2016-05

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 1. 3. 2016 mezi

Office Space Trutnov s.r.o.

IČO: 03091180

se sídlem Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 34307

zastoupena Jaroslavem Vítem, jednatelem

email: [REDACTED]

bankovní spojení: č. ú. 814660/0800

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

IČ: 47114304

se sídlem Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 130 00 Praha 3

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 7216

zastoupena doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSc., MBA, LL.M., výkonným ředitelem

email: [REDACTED]

bankovní spojení: č. ú. 2115202031/0710

(dále jen „Nájemce“)

(společně též „Smluvní strany“)

Shora uvedené Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 1.3. 2016 ve znění Dodatku č. 1 (dále jen Smlouva).

I.

Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy:

V Článku V. – Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení se mění odst. 5.2., odst. 5.4. a odst. 5.5. následovně:

- 5.2. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání Předmětu nájmu ve výši **21 264 Kč** bez DPH **čtvrtletně** (dále jen Nájemné). Pronajímatel přitom posuzuje sjednané Nájemné jako plnění osvobozené od DPH podle zvláštního předpisu.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné bude Nájemce hradit čtvrtletně.
- 5.5. Nájemné je splatné čtvrtletně předem bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele č.: 8146602/0800, a to vždy nejpozději do 25.dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za které se Nájemné platí. Tato Smlouva slouží jako splátkový kalendář pro platby Nájemného.

V Članku VI. – Poskytování Služeb a úhrada nákladů za Služby se mění odst. 6.4. následovně:

- 6.4. Nájemce je povinen platit za služby spojené s nájmem čtvrtletně formou zálohových plateb úhradu ve výši **3 900,- Kč** bez DPH + platná sazba DPH. Zálohy za služby spojené s nájmem je Nájemce povinen platit čtvrtletně předem, přičemž tyto zálohy jsou splatné ve stejných lhůtách a stejným způsobem jako Nájemné.

V ostatních ustanoveních se Smlouva nemění.

II.

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 4. 2025.
2. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“) je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Digitální a informační agentura, tento Dodatek č. 2 včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
3. Nájemce se zavazuje, že tento Dodatek č. 2 včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 uveřejní ve lhůtě do 10 dnů od jeho uzavření v Registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí shora uvedené Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s Dodatkem č. 2 před jeho uzavřením řádně seznámily, že jeho obsahu porozuměly a že byl uzavřen v dobré víře jako výraz jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
6. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Trutnově dne 11.3.2025

Za pronajímatele

Office 5
Horská 62
5
IČ: 0300
Te