

Dodatek č. 3 **k nájemní smlouvě ze dne 30.12.2013**

Smluvní strany:

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 49451871, DIČ: CZ49451871

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1147

bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž, č. ú. 2002691/0100

zastoupená xxx

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen také „**pronajímatel**”)

a

ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 60193531, DIČ: CZ60193531

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2341

bankovní spojení: č. účtu 11902931/0100

zastoupena xxx

na straně druhé jako nájemce (dále jen také „**nájemce**”)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 30.12.2013.

Článek A

A.1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 30.12.2013 uzavřela společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. jako pronajímatel na straně jedné se společností RoBiN OIL s.r.o., se sídlem Libušina 172, Dubí, 272 03 Kladno, IČ: 49823574, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 32142 jako nájemcem na straně druhé nájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání pozemku parc. č. 427/2, ostatní plocha, o výměře 557 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž na listu vlastnictví číslo 6158 pro katastrální území Kroměříž, obec Kroměříž nájemci k dočasnému užívání (nájmu), za což je nájemce povinen hradit pronajímateli dohodnuté nájemné, a to za podmínek uvedených ve shora uvedené nájemní smlouvě, která byla následně změněna dodatky č. 1 a 2 (shora uvedená nájemní smlouva ve znění jejich dodatků dále též jen jako „**Smlouva**“).

A.2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že shora uvedená společnost RoBiN OIL s.r.o., jako společnost zanikající, zanikla v důsledku vnitrostátní fúze sloučením se společností ČEPRO, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 60193531, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo veškeré jmění zanikající společnosti, a to na základě projektu fúze ze dne 28.6.2024. To vše s rozhodným dnem fúze 1.1.2024. Na základě této skutečnosti se společnost ČEPRO, a.s. stala jako nájemce novou smluvní stranou Smlouvy. ČEPRO, a.s. a pronajímatel shodně konstatují, že jde o platnou a účinnou Smlouvu.

Článek B

B.1. Smluvní strany si s ohledem na shora uvedené skutečnosti potvrzují, že Smlouva se v označení smluvních stran mění tak, že nové označení nájemce zní:

ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 60193531, DIČ: CZ60193531

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2341

(dále jen také „**nájemce**”)

B.2. Smluvní strany se dále dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- článek II. (Nájemné) Smlouvy se nahrazuje novým článkem II. následujícího znění:

II.

Nájemné

1. Roční nájemné se sjednává dohodou stran ve výši **79 000 Kč**. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Nájemné se dle dohody smluvních stran hradí v rovnoměrných čtvrtletních splátkách, s tím, že je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. Výše čtvrtletní splátky tedy činí **19 750 Kč**.

2. Úhrada nájemného bude prováděna na základě daňového dokladu - faktury vystaveného pronajímatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí, se splatností 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

- v článku V. (Ostatní ujednání) Smlouvy se odst. 1 nahrazuje novým odst. 1 následujícího znění:

1. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně s účinností k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel upraví výši nájemného v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude nájemci účtovat nájemné po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce, tj. v daňovém dokladu, kterým bude účtovat nájemné za první čtvrtletí kalendářního roku a připojí k němu výpočet nové výše nájemného.

- do článku V. odst.2 (Ostatní ujednání) Smlouvy se za stávající text, který zůstává nezměněný vkládá toho ujednání:

Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu.

Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páchaní trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO.

Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

Pronajímatel se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Pronajímatel bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření.

Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

do článku V. odst.3 (Ostatní ujednání) Smlouvy se za stávající text, který zůstává nezměněný vkládá toho ujednání:

Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s 3měsíční výpovědní dobou, která běží od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ve věcech výslovně neupravených se tato Smlouva se řídí obč. zákoníkem, zák .č. 89/2012Sb.

Článek C.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Článek D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření oběma stranami. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější.

Změny Smlouvy dle odst. B.2. tohoto dodatku č. 3 jsou účinné ode dne 1.4.2025 za předpokladu, že je tento dodatek do té doby uveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015Sb., jinak nabydou účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek E.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Nájemce uveřejní tento dodatek v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Pronajímatel s tím souhlasí a nepožaduje anonymizovat žádné části tohoto dodatku z důvodu ochrany obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek je výrazem jejich svobodné vůle, kterou neprojeví v tísni ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek podepisují.

Přílohy:

č. 1 – pověření ředitele spol. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Kroměříži dne

V dne

.....
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
xxx

.....
ČEPRO, a.s.
xxx

