

SMLOUVA O DÍLO Č. 1670/24

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Univerzita Pardubice

Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupená: prof. Ing. Liborem Čapkem, Ph.D., rektorem
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
Číslo účtu: 37030561/0100
Kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

TCG Technical Consulting Group s.r.o.

Se sídlem: Kyjevská 36/7 160 00 Praha 6
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 57043
Zastoupená: [REDACTED] ednatelem společnosti
IČO: 2568670
DIČ: CZ25638670
Bankovní spojení: ČSOB Praha
Číslo účtu: 269320541/0300
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Strany**“ nebo samostatně jako „**Strana**“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“) v rámci projektu Green Deal



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**Národní
plán
obnovy**

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

UPCE NPO_UPCE_MSMT-2142/2024-4. Objednatel deklaruje a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v tomto smluvním vztahu nevystupuje jako podnikatel.

I. Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14. 2. 2025 podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Analýza udržitelného rozvoje - část 1.: Plán energetického auditu a energetický audit** (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce, zejména podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje ke zpracování díla, tj. ke kompletnímu zpracování a dodání návrhu plánu energetického auditu a zpracování a dodání energetického auditu ve smyslu zadání a náležitostí zpracování energetického auditu vydaných vyhláškou č. 140/2021 Sb. O energetickém auditu, a to vždy ve čtyřech vyhotoveních.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Dílo dle podmínek této smlouvy bude provedeno v souladu se všemi obecně závaznými předpisy a příslušnými normami vztahujícími se k předmětnému dílu, obecně platnými ČSN, technickými normami apod., při dodržení všech hygienických a protipožárních předpisů, s maximálním ohledem na provozní podmínky místa plnění.

II. Cena díla

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly na sjednané ceně za řádné provedení díla:
Sjednaná cena díla za I. etapu: 250 000 Kč bez DPH
Sjednaná cena díla za II. etapu: 400 000 Kč bez DPH
Celková sjednaná cena díla: 650 000 Kč bez DPH
2. Sjednané ceny ve smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty bude k těmto cenám účtována dle daňových předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



3. Sjednané ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou cenami nejvýše přípustnými a neměnnými po celou dobu účinnosti této smlouvy. Ve sjednaných cenách jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením díla vč. veškerých nákladů zhotovitele spojených s plněním povinností dle této smlouvy (např. náklady na dopravu aj.) a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se shora uvedeného díla, jakož i s místními podmínkami souvisejícími s provedením díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou objekty objednatele specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zpracování Energetického auditu bude provedeno ve dvou etapách:
 - I. etapa: Zpracování návrhu plánu energetického auditu
 - II. etapa: Zpracování vlastního energetického auditu
3. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo v místě plnění v rozsahu dle čl. I. této smlouvy následovně:
 - a. **do 60 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou předat objednateli návrh plánu energetického auditu.
 - b. **do 180 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou provést zpracování vlastního energetického auditu.

IV. Předání a převzetí díla

1. Povinnost zhotovitele dle čl. I. této smlouvy je považována za splněnou dokončením (tj. úspěšným zpracováním plánu energetického auditu a následně energetického auditu) a předáním díla zhotoviteli či jeho pověřenému zástupci na adrese sídla objednatele. Objednatel není povinen převzít dílo či jakoukoliv jeho část, vykazuje - li jakoukoliv vadu či nedodělek.
2. O předání a převzetí každé dílčí části díla dle čl. III. odst. 3. bude sepsán a oboustranně podepsán přejímací protokol s uvedením data provedení přejímky. Toto datum je dnem provedení dílčí části díla a je rozhodné pro splnění povinnosti zhotovitele dle článku III. odst. 3. této smlouvy.



V. Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli okamžikem provedení (tj. dokončení a předání) dílčí části díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dílčí části díla, tj. den podpisu předávacího protokolu pro danou část díla.
2. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a do 15 dnů doručit objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za řádně provedenou dílčí část za dohodnutou smluvní cenu. Faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo této smlouvy zaznamenané v jejím názvu a číslo interní objednávky objednatele, které objednatel sdělí zhotoviteli při podpisu této smlouvy. **Dále bude na faktuře uvedeno, že se jedná o dodávku pro projekt Green Deal UPCE NPO_UPCE_MSMT-2142/2024-4.**
3. Společně s každou fakturou je zhotovitel povinen předložit též přejímací protokol potvrzený objednatelem.
4. Faktura může mít listinnou nebo elektronickou podobu. Splatnost faktury činí 30 dnů – v případě listinné podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, v případě elektronické podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na e-mailovou adresu: fakturace@upce.cz. Objednatel tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace ve formátu PDF a ISDOC. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 4. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 24 měsíců od předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno ve sjednaném rozsahu a kvalitě, že bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy, a dále vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, které se vztahují k předmětu díla, jakož i vlastnosti obvyklé. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo není či nebylo prováděno řádně, písemně (též e-mailem) upozorní na vadné provádění díla zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se vytknuté vady



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



neopakovaly, a jedná-li se o vady odstranitelné, tyto neprodleně, nebo ve sjednané době, nejpozději však do 15 dnů od písemného upozornění na vady odstraní.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla ve lhůtě uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn vadu na náklady zhotovitele odstranit sám nebo ji dát na náklady zhotovitele odstranit třetí osobou a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k tomuto zaplacení.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelnou škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Případný postih objednatele ze strany orgánů veřejné moci za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, případně v souvislosti s porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.

VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (resp. jeho dílčí části) ve sjednané době dle čl. III. odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2000 Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové sjednané ceny díla bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v termínu dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2000 Kč za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady nebo do doby uplatnění postupu dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti částce fakturované zhotovitelem s tím, že kontaktní osoba objednatele bude o případné výši smluvní pokuty informovat elektronicky kontaktní osobu zhotovitele. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje k takovému postupu souhlas.
5. Vedle smluvních pokut se uplatní právo na náhradu škody v plné výši.



VIII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služby nezbytné.
2. Činnosti, ke kterým je potřeba zvláštní způsobilost, je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
4. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

IX. Zánik závazků

1. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ se vedle případů specifikovaných v § 2002 OZ rozumí také:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla (či jeho dílčí části) v dohodnuté době dle čl. III. odst. 2. této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) prodlení objednatele s uhrazením sjednané ceny delší než 30 kalendářních dnů;
 - c) nedodržení sjednaného rozsahu, jakosti díla.
 - d) porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. X. odst. 3 této smlouvy;
 - e) porušení závazku Zhotovitele dle čl. X. odst. 4 této smlouvy;



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**Národní
plán
obnovy**

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



2. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně.
3. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
4. Ukončením účinnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení účinnosti této smlouvy.

X. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně jednání před uzavřením této smlouvy, a to zejména o jakýchkoliv důvěrných informacích včetně technických informací, jakožto i o bezpečnostních opatřeních a osobních údajích, které jim byly sděleny druhou smluvní stranou. Smluvní strany se zavazují, že výše uvedené skutečnosti od druhé smluvní strany neposkytnou třetím osobám, ani jich nevyužijí ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Zhotovitel se zejména zavazuje, že neposkytne třetím osobám, ani sám nepoužije, informace o systémech objednatele získané v rámci plnění této smlouvy k jiným než smlouvou stanoveným účelům bez písemného souhlasu objednatele. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení vztahu založeného touto smlouvou.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění této smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy.
4. V případě, že se zhotovitel rozhodne během plnění předmětu této smlouvy využít poddodavatele, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli, včetně sdělení identifikačních údajů daných poddodavatelů. Povinnost uvedená v předchozí větě platí i pro případ, kdy se zhotovitel rozhodne během plnění předmětu této smlouvy využít jiného poddodavatele, než uvedl v seznamu poddodavatelů předloženému objednateli před uzavřením této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů konkrétního poddodavatele odmítnout. V případě využití poddodavatelů zhotovitel odpovídá za dílo v rozsahu, jako by dílo plnil sám. Zhotovitel je dále povinen ve smlouvách se svými poddodavateli zajistit splnění veškerých povinností, které plynou zhotoviteli z této smlouvy.





5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetích osob poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
8. Objednatel deklaruje a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není ve vztazích vyplývajících z této smlouvy podnikatelem.
9. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve výši nejméně 5.000.000 Kč, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
10. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 OZ, § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ se tedy ve vztahu k zhotoviteli nepoužije.

XI. Závěrečná ujednání

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ, autorským zákonem a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se budou řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
3. V případě, že se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná, přičemž za neplatnou bude považována pouze ta část smlouvy, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení nahradit či doplnit novými ujednáními tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran byl zachován.





4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případná plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před účinností této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou v listinné podobě a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy s výjimkou případů v této smlouvě uvedených, kdy postačuje elektronická forma. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne ode dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
6. Zhotovitel výslovně utvrzuje, že se na něj nevztahují omezující opatření (mezinárodní sankce) přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
7. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením minimálně uznávaného elektronického podpisu na straně zhotovitele a kvalifikovaného elektronického podpisu na straně objednatele. Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky této smlouvy.
8. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a podepsanými, číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.



10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1: UPCE – objekty a energie

Příloha č. 2: Kopie pojistné smlouvy

V Pardubicích dne viz el. podpis
za objednatele

V Praze dne viz el. podpis
za zhotovitele



Datum: 2025.03.19

r Čapek, Ph.D.
rektor



Datum: 2025.03.30

jednatel



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**Národní
plán
obnovy**

**MS
MT**
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

								Spotřeba elektrické energie [MWh]			Spotřeba tepelné energie [GJ]				Spotřeba vody [m3]			Spotřeba plynu [m3]			
Areál	Kod budovy	Název budovy	lo obj ekt	atk a bu	Ulice	ČP	Město	PSČ	2021	2022	2023	2021	2022	2023	Technický stav	2021	2022	2023	2021	2022	2023
01. nám. Čs. legii	0101	UNIT - nám. Čs. legii	01	CB	nám. Čs. legii	565	Pardubice	532 10							I				-	-	-
	0102	FEI - nám. Čs. legii	02	CA	nám. Čs. legii	565	Pardubice	532 10							I				-	-	-
	0103	CEMNAT - nám. Čs. legii	03	CA	nám. Čs. legii	565	Pardubice	532 10							I				-	-	17
02. Průmyslová	0201	Výukový objekt SZŠ	01	ZA	Průmyslová	395	Pardubice	532 10							-						
	0202	Vestibul, šatny, vedení SZŠ	02	ZB	Průmyslová	395	Pardubice	532 10							-						
	0203	Objekt stravování, tělocvična SZŠ	03	ZC	Průmyslová	395	Pardubice	532 10							-						
	0204	Domov mládeže, kanceláře SZŠ	04	ZD	Průmyslová	395	Pardubice	532 10							-						
	0205	Posluchárny FZS	05	ZE	Průmyslová	551	Pardubice	532 10							I						
03. Stavařov	0301	Koleje - pavilon A	01	KA	Studentská	199	Pardubice	532 10							I						
	0302	Koleje - pavilon B	02	KB	Studentská	200	Pardubice	532 10							I						
	0303	Koleje - pavilon C	03	KC	Studentská	201	Pardubice	532 10							I						
	0304	Koleje - pavilon D	04	KD	Studentská	202	Pardubice	532 10							I						
	0305	Menza	05	M	Studentská	268	Pardubice	532 10							I						
	0306	Tělocvična	06	TA	Kunětická	92	Pardubice	532 10							I				-	-	-
	0307	Výměňiková stanice	07		Studentská	583	Pardubice	532 10							I						
	0308	VŠ klub	08		Studentská	583	Pardubice	532 10							I						
	0309	Výukový objekt	09	EA	Studentská	84	Pardubice	532 10							I				-	-	-
	0310	Rektorát	10	R	Studentská	95	Pardubice	532 10							I				-	-	-
	0311	Koleje - pavilon E	11	KE	Stavařov	100	Pardubice	532 10							I						
	0312	Multifunkční sportoviště	12	TB	Kunětická bez ČP		Pardubice	532 10							I						
	0313	Administrativní objekt F	13	KF	Stavařov	98	Pardubice	532 10							I				-	-	-
	0314	Administrativní objekt G	14	G	Stavařov	97	Pardubice	532 10							I				-	-	-
	0315	Víceúčelový objekt	15	VO	Stavařov	83	Pardubice	532 10	-				-		I	-			-	-	-
	0316	Garáže a sklady	16		Studentská bez ČP		Pardubice	532 10							I				-	-	-
	0317	Energocentrum	17	EC	Studentská	84	Pardubice	532 10							I						
	0318	Trafostanice	18		Studentská bez ČP		Pardubice	532 10							I						
	0319	Výukový objekt DFJP	19	DA	Studentská	95	Pardubice	532 10							I						
	0320	Administrativní objekt DFJP	20	DC	Studentská	95	Pardubice	532 10							I				-	-	-
	0321	Vstupní hala	21	DA	Studentská	95	Pardubice	532 10							I						
	0322	Posluchárny	22	DB	Studentská	95	Pardubice	532 10							I						
	0323	Patrový přístavek	23	DB	Studentská	95	Pardubice	532 10							I						
	0324	VAP	24	EB	Studentská	95	Pardubice	532 10							I				-	-	-
	0328	Univerzitní knihovna	28	UK	Studentská	519	Pardubice	530 10							I				-	-	-
	0329	Univerzitní aula	29	UA	Studentská	519	Pardubice	532 10							I						
	0330	FCHT 2	30	HB	Studentská	573	Pardubice	532 10							I						
	0331	FCHT 3	31	HC	Studentská	573	Pardubice	532 10							I						
	0332	FCHT 1	32	HA	Studentská	573	Pardubice	532 10							I						
	0333	Garáže	33		Studentská	594	Pardubice	532 10							-						
	0334	Garáže	34		Studentská	595	Pardubice	532 10							-						
	0335	Předávací stanice	35		Studentská	zatím bez	Pardubice	532 10							-						
	0336	Sklad TO	36		Studentská	zatím bez	Pardubice	532 10							-						
04. Loděnice	0401	Loděnice I (Hala)	01	TC	Cihelna	bez ČP	Pardubice	530 09							3						
	0402	Loděnice II (Spol. objekt)	02	TC	Cihelna	72	Pardubice	530 09							3						
05. Doubravice	0501	Technologický pavilon	01	CC	Doubravice	41	Pardubice	533 54							3						
	0502	Montovaný pavilon	02	CF	Doubravice	bez ČP	Pardubice	533 54							6						
	0503	ÚenM - Sklad trhavin	03		Doubravice	bez ČP	Pardubice	533 54							2						
	0504	ÚenM - Stará lisovna trhavin	04		Doubravice	bez ČP	Pardubice	533 54							1						
	0505	ÚenM - Laboratoř trhavin	05		Doubravice	bez ČP	Pardubice	533 54							3						

[illegible]

	0514	ÚenM - Výbuchová komora	14		Doubravice	bez ČP	Pardubice	533 54											
	0515	UNIMO buňky	15	CD	Doubravice	bez ČP	Pardubice	533 54											
	0516	ÚenM - Nová lisovna trhavin	16		Doubravice	bez ČP	Pardubice	533 54											
	0518	VVCD	18	DD	Doubravice	bez ČP	Pardubice	533 54	■	■	■	■	■	■	■	■	-	-	-
07, Litomyšl	0701	FR Litomyšl	01	RA	Jiráskova	3	Litomyšl	570 01	33,98	■	■	-	-	-	■	■	■	■	■
	0702	FR Litomyšl - ateliér	02	RB	Jiráskova	bez ČP	Litomyšl	570 01		■									
	0703	FR Litomyšl - Piaristická kolej	03		nám. Václava Havla	8	Litomyšl	570 01	■	■	■	-	-	-	-	■	■	■	■
08, Česká Třebová	0801	Česká Třebová	01	DT	Nádražní	547	Česká Třeb	560 02							-				
09, Praha	0901	DFJP Praha	01	DE	Pod Výtopnou	367/377	Praha	186 00							-				
10, Krajská nemocnice	1001	KN - Šatny	01	KN	Kyjevská	bez ČP	Pardubice	530 03							-				
	1003	KN - Porodnicko-gynekologická klin	03		Kyjevská	bez ČP	Pardubice	530 03							-				
	1004	KN - Interní klinika - kardiologie	04		Kyjevská	bez ČP	Pardubice	530 03							-				
	1005	KN - Oční oddělení	05		Kyjevská	bez ČP	Pardubice	530 03							-				
	1006	KN - Klinika ORL a chirurgie hlavy a	06		Kyjevská	bez ČP	Pardubice	530 03							-				
	1009	KN - Patologie	09		Kyjevská	bez ČP	Pardubice	530 03							-				
	1011	KN - Knihovna	11		Kyjevská	bez ČP	Pardubice	530 03							-				
	1013	KN - Multiscan	13		Kyjevská	bez ČP	Pardubice	530 03							-				
	1019	KN - Neurologická klinika	19		Kyjevská	bez ČP	Pardubice	530 03							-				
	1027	KN - Chirurgická klinika	27		Kyjevská	bez ČP	Pardubice	530 03							-				
	1028	KN - Geriátrické centrum	28		Kyjevská	bez ČP	Pardubice	530 03							-				
	1030	KN - Onkologie	30		Kyjevská	bez ČP	Pardubice	53003							-				
	1040	KN - Sociální sestry	40		Kyjevská	bez ČP	Pardubice	530 03							-				
12, Letiště	1201	Hangár	01	HA	Pražská	179	Pardubice	530 06							-				
11, Nová tesla	1101	FZS - Telegrafie	01	ZF	Kyjevská	37	Pardubice	530 03							■				

Objekty v nájmu

kategorie číslo	kategorie název	popis
kategorie 1	novostavba ve výborném stavu	stavba bez závad, do 10 let stáří (od kolaudace či kompletní rekonstrukce)
kategorie 2	stavba ve výborném stavu	stáří nad 10 let (od kolaudace či kompletní rekonstrukce) bez nutnosti rekonstrukce, pouze potřeba běžné údržby nebo drobných oprav
kategorie 3	stavba s potřebou částečné rekonstrukce	potřeba částečné nebo kompletní rekonstrukce prvků krátkodobé životnosti
kategorie 4	stavba s potřebou rekonstrukce	částečná nebo kompletní rekonstrukce prvků krátkodobé životnosti, částečná oprava prvků dlouhodobé životnosti
kategorie 5	stavba s potřebou zásadní rekonstrukce	potřeba zásadní rekonstrukce prvků dlouhodobé životnosti nebo její podstatné části – hrozí havarijní stav
kategorie 6	havarijní stav	statické poruchy bránící užívání

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob



Pojistník

Název

TCG Technical Consulting Group s.r.o.

Adresa

Kyjevská 36/7, Praha 6 - Dejvice, 160 00

Stát

ČESKÁ REPUBLIKA

IČO

25638670

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[redacted] pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní
[redacted]

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	50 000 000 Kč
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]



Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 1. 1. 2025.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 1. 1. 2024

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

[redacted]

senior manažer správy neživotního pojištění