**Dodatek č. 1 k Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 8. 2012**

Pronajímatel:

**Město Nepomuk,** IČ 00256986, náměstí A. Němejce 63, PSČ 335 01, zast. starostou města panem Vladimírem Vokurkou

a

Nájemce:

**Úřad práce České republiky**, IČ: 72496991, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7, IČ: 72496991, zastoupený krajskou pobočkou v Plzni kontaktní adresa: Kaplířova 2731/7, 305 88 Plzeň, zast. Ing. Pavlou Janovskou, ředitelkou krajské pobočky v Plzni jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1/ Smluvní strany uzavřely 29. 8. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 72 na náměstí Augustina Němejce v Nepomuku (dále jen Smlouva).**

**2/ Smluvní strany nahrazují čl. II. odst. (1) písm. b) Smlouvy tímto zněním**

b) Popis a umístění:

Předmětem nájmu jsou:

● místnost označená na plánku prvního nadzemního podlaží domu číslem 104 a

● všechny místnosti ve druhém nadzemním podlaží domu, označené na plánku druhého

nadzemního podlaží domu čísly 201 až 223, vyjma jednací místnosti č. 210 o rozloze

20,64m2

**3/ Smluvní strany nahrazují čl. II. odst. (1) písm. c) Smlouvy tímto zněním**

c) Výměry a pojmenování:

Výměry pronajímaných nebytových prostor a jejich pojmenování jsou popsány v soupisu místností prvního a druhého nadzemního podlaží domu, jak jsou nedílnou přílohou této nájemní smlouvy.

Pro účely výpočtu nájemného se pronajímané nebytové prostory dělí na:

● kancelářské prostory, které v soupisu místností prvního a druhého nadzemního podlaží

domu mají označení: kancelář nebo obchod I a

● vedlejší prostory, které v soupisu místností prvního nadzemního podlaží domu mají jiné

označení.

Výměry pronajímaných nebytových prostor činí:

● celkem kancelářské prostory 118,45 m2,

● celkem vedlejší prostory 77,33 m2,

● celkem všechny pronajímané prostory 195,78 m2,

**4/ Smluvní strany nahrazují čl. IV. odst. (1) Smlouvy tímto zněním**

(1) Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši:

● ročně 550 Kč za 1 m2 kancelářských prostor, tedy ročně 65 147,50 Kč a

● ročně 250 Kč za 1 m2 vedlejších prostor, tedy ročně 19 332,50 Kč,

● ročně celkem za celý předmět nájmu tedy 84 480 Kč.

● čtvrtletní nájemné za celý předmět nájmu tedy 21 120 Kč

**5/ Smluvní strany nahrazují čl. IV. odst. (2) Smlouvy tímto zněním**

(2) Nájemné hradí nájemce na základě tohoto dodatku nájemní smlouvy, a to ve čtvrtletních splátkách o výši 21 120 Kč, vždy do posledního dne příslušného kalendářního čtvrtletí, na bankovní účet pronajímatele číslo: 19-0725628399/0800 pod variabilním symbolem: 72. V případě skončení nájemního vztahu k necelému kalendářnímu čtvrtletí uhradí nájemce poměrnou část čtvrtletní splátky nájemného za poslední, necelé kalendářní čtvrtletí, do pěti dnů po skončení nájemního vztahu.

**6/ Smluvní strany nahrazují čl. IV. odst. (5) písm. d) Smlouvy tímto zněním**

d) Úklidové služby – pravidelný úklid kanceláří – setření prachu, vytírání kanceláří, společných prostor ( chodby), úklid sociálního zařízení a úklid odpadků, ve sjednané roční částce 100 000 Kč, splatné ve čtvrtletních splátkách 25 000 Kč, hrazených vždy do konce každého kalendářního čtvrtletí. Nájemce se zavazuje, že zajistí pro úklid pronajatých prostor hygienické potřeby a úklidové prostředky.

Rozpis :

Úterý 7,00 hod. – 11,00 hod.

Čtvrtek 7,00 hod. – 10,00 hod.

Pátek 7,00 hod. – 8,00 hod.

**7/ Smluvní strany nahrazují čl. VII. Smlouvy tímto zněním**

(1) Pro doručování jakýchkoli písemností z této smlouvy platí, že je lze se stejnými účinky doručit písemnou formou nebo elektronicky do datové schránky smluvní strany.

(2) Strany uvádějí, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny účastníky srozumitelný, dodatek byl uzavřen nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují osoby oprávněné za účastníky jednat své podpisy.

(3) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek Smlouvy ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit Úřad práce České republiky.

(4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 4. 2025.

………………… ……………………………….

Pronajímatel: Nájemce:

Vladimír Vokurka – starosta Ing. Pavla Janovská

Město Nepomuk ředitelka krajské pobočky v Plzni

Úřadu práce České republiky