

Smlouva o dílo

Č.j. objednatele 225893/2025-MZV/OSM

Č.j. zhotovitele R-P07/1/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Preamble

**Smluvní strany níže uvedené tímto vyjadřují vůli upravit vzájemná práva a povinnosti při
zhotovování projektu stavby, s poskytnutím veškerých služeb souvisejících**

1. Objednatel: **ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí**
se sídlem Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1
zastoupená Ing. Jan Šarbochem, ředitelem odboru správy majetku.

IČ: 457 69 851
DIČ: CZ45769851

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha,
Číslo účtu: 0017228001/0710

Za objednatele dále jedná:
- ve věcech technických



2. Zhotovitel: R-Projekt 07 Praha s.r.o.
Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10
zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka č. 232848

zastoupený Ing. Jiřím Padevětem, jednatelem

IČ: 03520358
DIČ: CZ03520358

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 267232986/0300

Za zhotovitele dále jedná:
- ve věcech technických



uzavírají tuto smlouvu o dílo - na zhotovení projektu stavby a poskytnutí služeb
s tím souvisejících :

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s nabídkou a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracuje pro objednatele a objednateli odevzdá projekt stavby (rekonstrukce) obsahující vypracování zaměření a průzkumů a Studie proveditelnosti

na akci: Rekonstrukce gastroprovozu v 1.PP a 2.PP v Janákově přístavbě Černínského paláce, Loretánské náměstí 5, Praha 1

2. Projektová dokumentace bude vypracována v české verzi.

3. Objednatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou dokončenou projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu, převezme související služby a zaplatí za jejich poskytnutí dohodnutou cenu, a dále poskytne zhotoviteli dohodnutou či nezbytnou součinnost.

II.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Průzkum a zaměření – spočívající v průzkumu prostor, ve kterých budou probíhat plánované stavební úpravy – část 1.PP, 2.PP, vizuální průzkum instalací, průzkum archivních podkladů, geodetické zaměření prostor okolo objektu v místě uvažovaných přístaveb.

Rozsah prací:

geodetické zaměření prostor okolo objektu, průzkum prostor na místě, pasportizace použitelných prvků gastro vybavení, průzkum tras instalací, zjištění informací z archivních podkladů.

2. Studie proveditelnosti

Rozsah prací:

půdorysy, řezy a fasády se stávajícím a navrhovaným stavem, Situace, návrh řešení gastro vybavení, návrh velikostí VZT jednotek, předpokládaný příkon elektro, Základní koncepce požárně bezpečnostního řešení, Průvodní zpráva s popisem návrhu a odborným odhadem nákladů na realizaci, konzultace na Hygienické stanici hl. města Prahy a na NPÚ.

III.

Způsob a rozsah předání předmětu smlouvy

1. Zhotovitel předá objednateli a objednatel převezme postupně zpracované, resp. poskytnuté části předmětu plnění, tj. projektovou dokumentaci a související služby v dohodnutém počtu vyhotovení:

- a) **Průzkum a zaměření** - 2 vyhotovení
- b) **Studie proveditelnosti** - 2 vyhotovení

Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci v 2 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální nechráněné (editovatelné) podobě ve formátech ".dwg", ".xls", ".doc" a chráněném (needitovatelném) formátu ".pdf".

2. K předání písemné části díla dojde na adrese sídla objednatele, ostatní části díla budou plněny na adrese sídla zhotovitele, v R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ke Strašnické 1795/8, Praha 10, pokud se strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak.

IV.

Podklady a spolupůsobení objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli do zahájení prací na zhotovení díla, nejpozději do podpisu této smlouvy, tyto podklady: zaměření stávajícího stavu objektu ve formátu DWG, plnou moc pro projednávání s úřady.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli na požádání, nejpozději do 3 dnů v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek a během autorského dozoru zhotovitele zajistí průběžnou spoluúcast svého zodpovědného pracovníka.

V.

Cena díla (honorář projektanta), platební a fakturační podmínky

1. Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla a služeb v rozsahu čl. II. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespecifikovaných přímo touto smlouvou. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena díla je stanovena na:

193 700,- Kč bez DPH

Cena za poskytnutí s tím souvisejících služeb činí:

a) Průzkum a zaměření (čl. II. odst. 1)

68 700,- Kč bez DPH

b) Studie proveditelnosti (čl. II. odst. 2)

125 000,- Kč bez DPH

CENA DÍLA CELKEM BEZ DPH

193 700,- Kč

DPH 21 %

40 677,- Kč

CENA DÍLA S DPH

234 377,- Kč

(slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých)

3. Platby budou uskutečňovány na základě faktur vystavených takto:

a) 1. platba - do 14 dnů po předání
zaměření a průzkumu (čl. II. odst. 1)

68 700,- Kč + DPH

- b) 2. platba - do 14 dnů po předání studie proveditelnosti
(čl. II. odst. 2)

125 000,- Kč + DPH

4. Splatnosti faktur je 28 dnů od doručení do podatelny místa sídla objednatele k rukám ředitele odboru hlavního účetního. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka připsána na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele. Faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právním řádem ČR, konečná faktura bude obsahovat vyúčtování předchozích plateb. K fakturám budou připojeny doklady osvědčující jejich správnost a oprávněnost vyúčtování. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo nedoloženou fakturu vrátí objednatel s odůvodněním zpět zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením vrácené faktury.

5. Pokud je zhotovitel v prodlení s pracemi nebo dodávkami, režijními nebo dodatkovými pracemi, náhradním plněním nebo ostatními závazky podle této smlouvy včetně závazků svým subdodavatelům, nebo pokud se dále zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení jakožto dlužník (příp. úpadce) ve smyslu insolvenčního zákona, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury, až do provedení řádného plnění příp. do právní moci rozhodnutí o zastavení insolvenčního řízení. Zhotovitel je povinen objednatele o svém hrozícím úpadku informovat.

6. Zhotovitel se zavazuje plnit dluhy vůči svým subdodavatelům řádně a včas.

7. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur (daňových dokladů), zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

8. Objednatel se nepovažuje za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty (dále jen „daň“) v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou objednatelem hrazeny včetně daně bez nároku na její odpočet a nebude u nich uplatňován režim přenesené daňové povinnosti.

VI.

Doba plnění a předání díla

1. Termíny plnění jednotlivých výkonových fází zhotovitelem se stanoví takto:

a) Průzkum a zaměření

termín zpracování: do 6ti týdnů od uveřejnění smlouvy o dílo

b) Studie proveditelnosti

termín zpracování 1. varianty: do 6ti týdnů od dokončení zaměření a průzkumů

termín sdělení připomínek objednatele do 1 týdne od předání 1. varianty studie

termín zpracování další varianty: do 3 týdnů po sdělení připomínek od objednatele

2. Předmět díla zachycený v písemné podobě je proveden dokončením díla a podpisem protokolu o předání a převzetí objednatelem v místě a termínu dohodnutém v této smlouvě, ostatní plnění je dokončeno a splněno písemným potvrzením objednatele.

VII. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle příslušných (českých) právních předpisů a technických norem i doporučujících norem a stavba je dle následně zhotovovaného projektu a další dokumentace proveditelná.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, resp. v době přiměřené k jeho prostudování objednatelem. Za vady, které se projeví po jeho odevzdání, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností, vyplývajících z právních předpisů, technických norem i doporučujících a z ustanovení této smlouvy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu smlouvy, které byly způsobeny postupem podle pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

4. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout dnem protokolárního převzetí předmětu smlouvy objednatelem. Po této době odpovídá zhotovitel objednateli za takové vady díla, které prokazují hrubé porušení právních předpisů a technických norem.

5. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.

6. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.

7. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokazatelné výši do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25% z ceny za odstranění reklamované vady jako smluvní pokutu.

8. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.

9. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

10. Zhotovitel je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen do 10 dní od podpisu této smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude činit přílohu č. 1 této smlouvy, v níž je zhotovitel pojištěn na odpovědnost z veškeré jím prováděné činnosti. Předmětem pojištění musí být rovněž zhotovovaný předmět díla, jeho součásti, příslušenství, život, zdraví a majetek třetích osob. Platnost této smlouvy musí trvat nejméně po doby provedení samotné stavby, na kterou je zhotovován projekt a pojistná částka musí činit alespoň částku ve výši 20 mil. Kč. Pokud

zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelům povinnost doručit kopii platné pojistné smlouvy, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

VIII.

Změna rozsahu předmětu plnění

1. Změna rozsahu předmětu díla bude vždy dohodnuta ve formě písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, zejména změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, změní-li se požadavky objednatele nebo dojde-li k prodloužení objednávky se splněním jeho povinností součinnosti, dohodnutých v této smlouvě.

2. K návrhu dodatku se strany zavazují písemně vyjádřit ve lhůtě 14 dnů od doručení druhé straně. Po tuto dobu je strana, která návrh dodatku podala, jeho textem vázána.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli rozpracovanost díla v prokázané procentní výši z částky uvedené v čl. V. této smlouvy za provedené práce, pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů, které neleží na straně zhotovitele.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení termínů plnění jednotlivých výkonových fází díla podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy smluvní pokutu 0,5 % z ceny příslušné výkonové fáze, resp. ceny díla za každý den prodlení.

2. Při nedodržení lhůty uvedené v čl. VII. odst. 6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadné části díla za každý den prodlení, resp. z ceny díla za každý den prodlení v případě, že vada brání řádnému užívání.

3. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok na náhradu škody.

4. Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty jednostranně započte na cenu díla nebo jednotlivé faktury (daňového dokladu) či vystaví zhotoviteli samostatný výměr.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 15 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.

2. Při plnění předmětu díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy i doporučující, ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny a dozor objednatele a požadavky příslušných místních veřejnoprávních orgánů a organizací. Projeví-li se nedodržení těchto povinností zhotovitele v projektu, jde o vadu projektu, za kterou zhotovitel odpovídá objednateli podle čl. VII. této smlouvy

3. Po předání jednotlivých částí předmětu plnění podle čl. VI. této smlouvy a zaplacení ceny za ně podle článku V. této smlouvy se objednatel stává jejich vlastníkem, a to včetně

veškerých majetkových autorských práv, která jsou v okamžiku předání díla či jeho částí převedena na objednatele.

4. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení odst. 5 a 6 tohoto článku.

5. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům objednatele.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo v souladu s ustanovením zákona č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách České republiky, požádat zpravodajské služby o informace, které náleží do jejich působnosti a které mohou zásadním způsobem ovlivnit spolupráci se zhotovitelem, jeho zaměstnanci či subdodavateli.

7. Zhotovitel je povinen zajistit ze strany všech svých pracovníků, popř. pracovníků subdodavatele, a to i po dokončení díla, dodržení ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, jeho prováděcích předpisů a pokynů, které k tomu vydá objednatel (v zahraničí ZÚ). Zhotovitel předloží objednateli nejpozději k termínu zahájení prací originál nebo ověřenou kopii písemného prohlášení podnikatele o své schopnosti zabezpečit ochranu utajovaných informací nebo platného osvědčení na stupeň utajení Vyhrazené. Platnost písemného prohlášení podnikatele nebo platného osvědčení musí trvat po celou dobu záruční doby.

Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho porušením těchto ustanovení smlouvy mohou vyplynout. V případě nedodržení těchto povinností je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a žádat náhradu způsobené škody.

Zhotovitel předloží nejpozději do 30 dnů před zahájením díla objednateli seznam pracovníků (a pracovníků subdodavatelů), kteří se budou podílet na zhotovení díla (jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště). Jakékoli změny a doplnění v tomto seznamu je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy nastaly pod sankcí smluvní pokuty 20 000,- Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.

8. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a k jejich zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Při kolizích smluvních ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem a mezi zhotovitelem a subdodavatelem se smluvní strany zavazují dávat přednost ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem před ujednáním zhotovitele se subdodavatelem.

11. Smluvní strany vylučují užití § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.

12. Strany sjednávají, že práva objednatele vymáhat jakékoli pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy se promlčují uplynutím pětileté promlčecí lhůty.

13. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude zhotovitel znevýhodněn, zhotovitel nemá právo se domáhat vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě.

14. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytovaná objednateli započtena.

15. Smluvní strany dále sjednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit svoji pohledávku vůči objednateli jiné osobě.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

17. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.

18. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:
Česká republika – Ministerstvo
zahraničních věcí

Za zhotovitele:
R-Projekt 07 Praha s.r.o.

.....
Ing. Jan Šarboch
ředitel odboru správy majetku

.....
Ing. Jiří Padevět, jednatel