



SMLOUVA O DÍLO č. 01/2025

I. Smluvní strany

objednavatel:

Obchodní jméno: Čistá Plzeň, s.r.o.
Se sídlem: Edvarda Beneše 430/23, 301 00 Plzeň
Zástupce pro jednání smluvní: Otakar Horák, jednatel
Zástupce pro jednání technické: Ing. Jan Šneberk, technický náměstek
Bankovní spojení: KB Plzeň
č.ú. 43-3711080207/0100
IČO: 28046153
DIČ: CZ28046153
Obchodní rejstřík: Oddíl „C“, vložka 22669, ved. u Krajského soudu v Plzni

Zhotovitel:

Obchodní jméno: Ing. Zdeněk Bláha
Se sídlem: Chotíkov 74, 330 17 Chotíkov
Zástupce pro jednání smluvní a technické: Ing. Zdeněk Bláha
Bankovní spojení: Fio banka a.s., pobočka Plzeň
č.ú. 2600380472/2010
IČO: 113 75701
DIČ: CZ 530820066

uzavírají tuto **smlouvu o dílo** podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že bude pro objednatele, jeho jménem, na jeho účet a za úplaty vykonávat technický dozor na stavbě „Plzeň, Jateční ul., kompostárna a střepiště“ v následujícím rozsahu:

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby a s obsahem smlouvy na dodávku stavebních prací;
- Dbát na dodržování dojednaných ustanovení uzavřené smlouvy všemi účastníky výstavby (zhotovitelem stavby či jeho podzhotoviteli);
- Neprodleně informovat objednatele o všech závažných okolnostech týkajících se realizace stavby;
- Kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě a se skutečným stavem provedení díla a jejich předkládání k úhradě objednateli;
- Kontrolovat ty části dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a zapisovat výsledky kontroly do stavebního deníku;
- Sledovat, zda dodavatel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly);
- Sledovat řádné vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
- Kontrolovat postup prací podle uzavřené smlouvy a časového plánu stavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- Účastnit se jednání související z realizací díla (např. technické dny a kontrolní dny);
- Připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí dokončeného díla;



III. Čas plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje splnit činnosti uvedené v čl. II. smlouvy do 31. 12. 2025 v souladu s termíny realizace stavby.

IV. Vzájemné závazky

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, věci a informace nezbytné pro řádné splnění účelu této smlouvy (zejména zadávací dokumentaci, uzavřené smlouvy o dílo na vlastní realizaci stavby, doklady související s přípravou a schválením stavby a pod).
- 2) Obě smluvní strany se budou neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit nebo oddálit splnění smlouvou zamýšleného výsledku. Současně se smluvní strany zavazují nezveřejňovat před nepovolovanými osobami údaje vztahující se ke stavbě a k osobám objednatele a zhotovitele. Toto bude považováno za obchodní tajemství dle obchodního zákoníku.
- 3) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí, bude respektovat pokyny objednatele. Od těchto pokynů se může odchýlit jen v případě naléhavé nezbytnosti v zájmu objednatele. V případě nesprávných pokynů zhotovitel na tuto skutečnost upozorní objednatele.
- 4) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.
- 5) Zhotovitel je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. a současně členem ČKAIT, která uzavřela pro své členy pojistnou smlouvu č. 8010632616 s ČSOB Pojišťovnou a.s. pro případ škody způsobené autorizovanou osobou. Pojistná smlouva se vztahuje i na škody způsobené při výkonu technického dozoru na stavbách.

V. Cena díla (odměna)

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně díla za činnost dle čl. II ve výši nejvýše do 280 000,- Kč. Tato cena odpovídá době realizace a rozsahu stavby.
- 2) Práce zhotovitele budou účtovány podle skutečně odpracovaných hodin, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli. Jednotková cena činností je 750,- Kč/hod. K dohodnuté ceně bude připočítána zákonná sazba DPH.
- 3) Cena díla sjednaná v bodě č.1 čl. V. bude zhotovitelem fakturována a objednatelem uhrazena v měsíčních intervalech
- 4) Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny prací bude uskutečňována postupně formou úhrad zhotovitelem vyúčtovaného měsíčního dílčího plnění. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci na základě vystavené faktury.
- 5) Platba bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem pro objednatele. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení objednateli.
Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat:
 - označení faktury a její číslo
 - název a sídlo organizace, obchodní název, adresu, IČO
 - předmět dodávky a datum jejího plnění
 - den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - označení banky a číslo účtu, na který má být uhrazena
 - celkovou fakturovanou částkua musí splňovat ostatní předepsané obsahové a formální náležitosti daňového a účetního dokladu.
- 6) Zhotovitel je plátcem DPH.

K

VI. Odstoupení od smlouvy

- 1) Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 2) Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje:
 - a) zhotovitel neplní povinnosti dohodnutým způsobem dle smlouvy
 - b) zhotovitel nedodržuje pokyny objednatele
- 3) Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje:
 - a) objednatel neposkytuje potřebné podklady a součinnost zhotoviteli včas a v potřebném rozsahu
 - b) objednatel je v prodlení splatnosti faktury vytavené zhotovitelem o více než 15 dní.
- 4) Oprávněná strana má za povinnost písemně upozornit druhou smluvní stranu na podstatné porušení smlouvy a poskytnout před vypovězením smlouvy přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků, jež jsou podstatným porušením smlouvy.

VII. Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Obsah smlouvy lze měnit a doplňovat pouze smluvními dodatky vydanými ve stejném počtu jako základní smlouva a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Závazky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž po podpisu obdrží objednatel 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk. Všechny výtisky mají platnost originálu.

V Plzni dne

17. 3. 2025

V Chotíkově dne 17. 3. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:



Čista Plzeň, s.r.o.
Edvarda Beneše 430/25
301 00, Plzeň
IČ 28046193
info@cisaplzen.cz

Otakar Horák
jednatel společnosti

Ing. Zdeněk Bláha