

**SMLOUVA****Č. X/4128/2024/LN**

**o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v  
důsledku realizace stavby vodního díla „Domoušice – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“  
LN 013 017“**

**Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3

IČ: 000 80 837

DIČ: CZ00080837

bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 78-7308630297/0100

za niž jedná: Ing. Marek Macho, pověřen řízením organizace

dále jen „Správce komunikace“

a

**Severočeská vodárenská společnost, a.s.**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ : 49099469

DIČ : CZ49099469

bankovní spojení : 711620257/0100 KB Teplice

zástupce pro věci smluvní Ing. Martin Matzek, ředitel Investičního odboru na základě písemného  
pověření

dále jen „Investor“

společně též „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**S M L O U V U**

**o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v  
důsledku realizace stavby vodního díla „Domoušice – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“  
LN 013 017“ .**

**I.**

- 1) Správce komunikace má na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ze dne 3. 10. 2001, ve znění pozdějších dodatků, vydané podle § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb.,

o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, svěřen výkon vlastnických práv k silnici č. III/22919, na pozemku p. č. 1828/4, 1828/5 v k. ú. Domoušice.

- 2) Investor zamýšlí realizovat stavbu vodního díla „**Domoušice – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ LN 013 017**“ (dále jen Stavba), kdy toto vodní dílo bude umístěno v silničním pozemku, resp. v silničním tělese pozemní komunikace uvedené v odst. 1. Investor se zavazuje uzavřít s vlastníkem nemovitostí uvedených v odst. 1 smlouvu o zřízení věcného břemene, jehož předmětem bude povinnost vlastníka nemovitostí strpět umístění vodního díla v dotčených nemovitostech.

## II.

- 1) Správce komunikace souhlasí s tím, že Investor je oprávněn dočasně užívat část komunikace a silničního pozemku uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v části obce Domoušice za účelem provedení Stavby, v souladu a za podmínek určených v příslušném rozhodnutí vydaném příslušným silničním správním úřadem a stanovených Správcem komunikace ve vyjádření uvedeném v čl. V odst. 1 této smlouvy.
- 2) Správce komunikace souhlasí s provedením Stavby a zavazuje se umožnit a strpět přístup Investora a jeho dodavatele předmětné Stavby na předmětnou část nemovitostí uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu nezbytném pro provedení Stavby dle projektové dokumentace, zpracované Roman Hladík projekce vodohospodářských děl.

## III.

- 1) Investor je povinen zaplatit za zásah do tělesa komunikace a silničního pozemku v důsledku jím prováděných stavebních prací.
- 2) Výše úhrady bude stanovena v souladu s ceníkem schváleným usnesením Rady Ústeckého kraje č. 32/27R/2017 ze dne 1.11. 2017. Uvedený ceník tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. K úhradě bude připočítána DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni její úhrady.
- 3) Úhrada podle odst. 1 je splatná na účet č. 78-7308630297/0100 vedený Komerční bankou v Teplicích v termínu uvedeném v daňovém dokladu splňujícím veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Termín splatnosti daňového dokladu bude 30 dnů od jeho doručení Investorovi. Při nedodržení data splatnosti daňového dokladu je Investor povinen uhradit Správci komunikace úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 4) Výše úhrady stanovená v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku bude Správcem komunikace upřesněna po dokončení Stavby dle zjištěného skutečného rozsahu zásahu Investora do komunikace či silničního pozemku. Zjištění skutečného rozsahu zásahu bude potvrzeno v předávacím protokolu na str. 2, který bude sloužit jako podklad k vystavení daňového dokladu.

#### IV.

- 1) Právo Správce komunikace na náhradu škody vzniklé v důsledku činnosti Investora nebo osob jím pověřených k provádění Stavby zůstává nedotčeno.
- 2) Investor se zavazuje potvrdit správnost předávacího protokolu (viz čl. III. odst. 4 této smlouvy) a uhradit jednorázovou úhradu ve výši a v čase v něm určených.
- 3) Termíny zahájení a ukončení Stavby budou dány rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu. Doba realizace Stavby počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště Investorovi do dne podpisu protokolu o ukončení prací.
- 4) Investor se zavazuje, že předmětný úsek komunikace převezme protokolárně od Správcem komunikace pověřené osoby, provozu Louny. Po skončení prací bude daný úsek protokolárně převzat zpět, a to na základě výzvy předávajícího zástupce Investora, doručené Správci komunikace nejméně tři pracovní dny předem.

#### V.

- 1) Uzavřením této smlouvy dává Správce komunikace souhlas pro účel vydání rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy za technických podmínek stanovených ve vyjádření Správce komunikace, provozu Louny k předmětné Stavbě, ze dne 15.1.2024 Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníka komunikace, Správce komunikace a ostatní osoby užívající silniční pozemek nebo těleso pozemní komunikace se souhlasem vlastníka.
- 2) Porušením závazků Investora obsažených v této smlouvě pozbývá výše uvedený souhlas Správce komunikace platnosti a Správce komunikace je oprávněn navrhnout silničnímu správnímu úřadu, aby zrušil rozhodnutí uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.

#### VI.

- 1) Investor je povinen nejpozději při zpětném předání místa Stavby předat Správci komunikace zaměření skutečného provedení Stavby.

- 2) Investor je povinen, nejpozději do dne podpisu ukončovacího protokolu, uvést dotčené nemovitosti do stavu, v jakém byly v den předání, a to výlučně na své náklady. Investor je dle předchozí věty povinen obnovit povrch komunikace v rozsahu stanoveném Správcem komunikace ve vyjádření citovaném v čl. V odst. 1 této smlouvy.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:

- a) Stavbou nedojde k dotčení nebo k omezení užívání nemovitostí dle této smlouvy, nebo
- b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy, nebo
- c) Investor nezahájí Stavbu nejpozději do ukončení platnosti příslušného stupně přípravy stavby.

## VIII.

- 1) Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tato dohoda se vztahuje i na dohodu o změně formy nutné pro změny smlouvy.
- 2) Uzavření této smlouvy, jakož i práva a povinnosti z ní vzniklé, které nejsou v jejím textu výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českých obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem o pozemních komunikacích, zákonem o vodovodech a kanalizacích, vodním zákonem, stavebním zákonem a občanským zákoníkem.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
- 4) Práva a povinnosti z této smlouvy platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud naplňuje nutné podmínky pro uveřejnění. Pokud nikoliv, nabývá účinnosti okamžikem podpisu smluv.

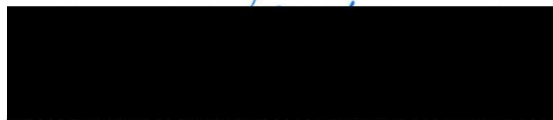
## IX.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich shodné, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 2) Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právnímu jednání.

V ..... dne 10. 03. 2025

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,  
příspěvková organizace  
Ruská 260, 417 03 Dubí 3 (24)



**Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,**  
**příspěvková organizace**  
Ing. Marek Macho,  
pověřen řízením organizace

V TEPLICÍCH ..... dne 03-03-2025

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689



**Severočeská vodárenská společnost, a.s.**  
Ing. Martin Matzek  
ředitel Investičního odboru

**Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,  
Poděbradova 2653, 440 01 Louny**

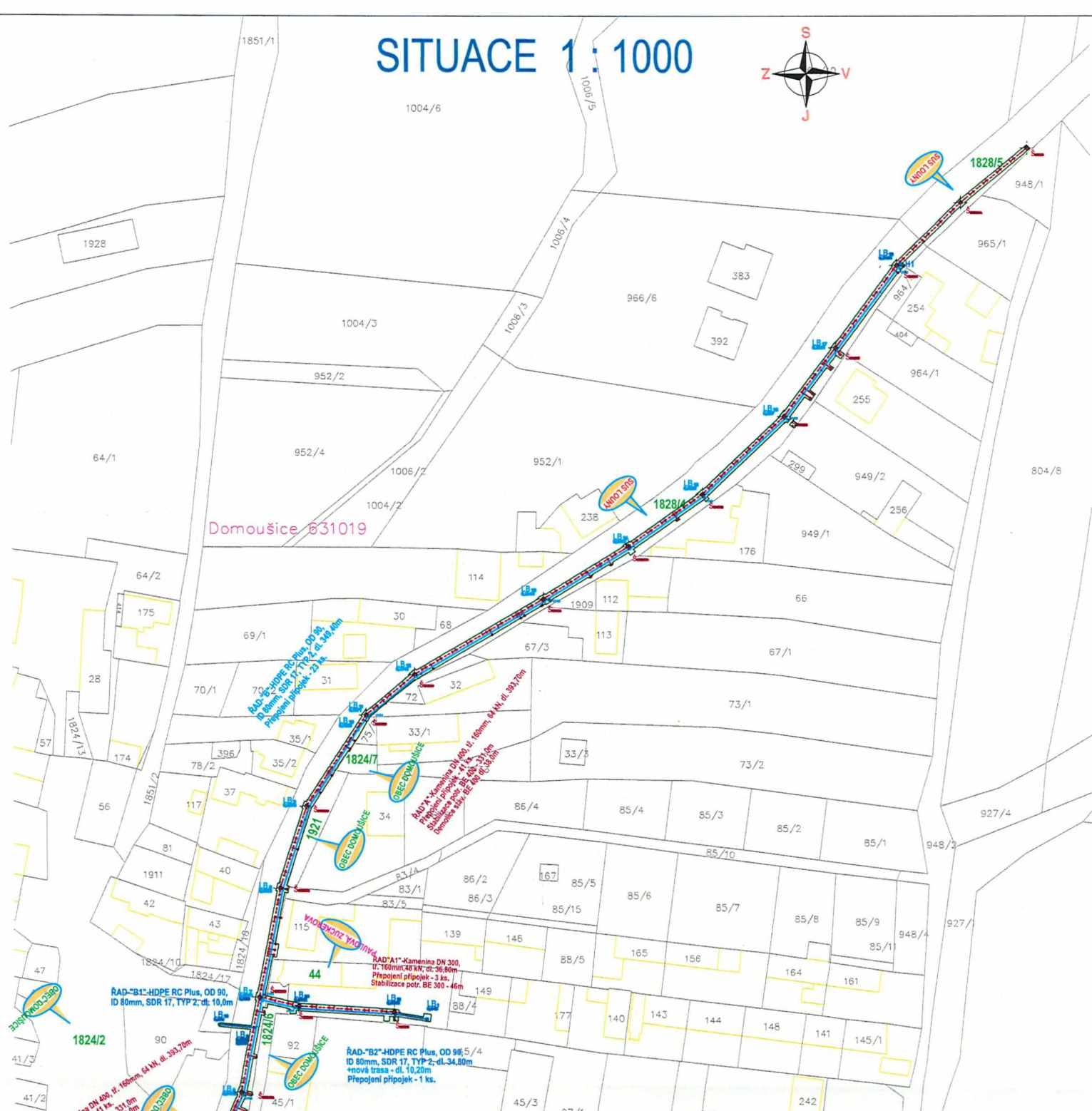
Přílohy: č. 1 - Ceník

| č. | název                                  | název zásahu                           | MJ             | upřesnění                | Cena Kč/MJ |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------|--------------------------|------------|
| 1. | křížení                                | protlak                                | bm             | silnice II. třídy        | 500        |
|    |                                        |                                        |                | silnice III. třídy       | 300        |
|    |                                        |                                        | m              | zřízení startovací jámy  | 100        |
|    |                                        | překop vozovky                         | případ         | silnice II. třídy        | 6 000      |
|    |                                        |                                        |                | silnice III. třídy       | 5 000      |
| 2. | podélné<br>uložení                     | do vozovky                             | bm             | silnice II. třídy        | 700        |
|    |                                        |                                        |                | silnice III. třídy       | 500        |
|    |                                        | do krajnice                            | bm             | silnice II. třídy        | 150        |
|    |                                        |                                        |                | silnice III. třídy       | 100        |
|    |                                        | do příkopu                             | bm             | silnice II. třídy        | 100        |
|    |                                        |                                        |                | silnice III. třídy       | 100        |
| 3. | vrchní vedení                          | bez zásahu do vozovky                  | bm             | silnice II. třídy        | 150        |
|    |                                        |                                        |                | silnice III. třídy       | 100        |
| 4. | mostní objekty                         | bez zásahu do vozovky                  | bm             | bez rozlišení            | 500        |
| 5. | výstavba, provozování, opravy a údržba | ukládání inženýrských sítí             | m <sup>2</sup> | ostatní plochy a pozemky | 100        |
| 6. | vstup a vjezd                          | údržba, přístup                        | m <sup>2</sup> | pozemek, stavba          | 100        |
| 7. | bodové stavby                          | umístění sloupů, skříní, pilířů, apod. | případ         | objekty                  | 1 000      |

### **Ceník pro zásah do tělesa komunikací II. a III. třídy na území Ústeckého kraje**

**Ceny uvedené v tomto ceníku jsou bez DPH, které bude přičteno ve výši dle platné právní úpravy.**

Úprava ceníku je platná od 01.01.2018 na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 032/27R/2017 ze dne 1.11. 2017.



SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY

| k.ú. : DOMOUŠICE 631019 obec : DOMOUŠICE566152 okres : Louny |        |                    |                            |                                                                                                                                                                                         |       |
|--------------------------------------------------------------|--------|--------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| parc. č.                                                     | výměra | způsob využití     | druh poz.                  | vlastníci                                                                                                                                                                               | LV    |
| 1828/5                                                       | 6160   | Silnice            | Ostatní plocha             | Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem<br>Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí | 295   |
| 1828/4                                                       | 17635  | Silnice            | Ostatní plocha             | Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem<br>Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí | 295   |
| 1824/7                                                       | 83     | Ostatní komunikace | Ostatní plocha             | Obec Domoušice, čp. 107, 439 68 Domoušice                                                                                                                                               | 10001 |
| 1921                                                         | 182    | Manipulační plocha | Ostatní plocha             | Obec Domoušice, čp. 107, 439 68 Domoušice                                                                                                                                               | 10001 |
| 1824/6                                                       | 134    | Ostatní komunikace | Ostatní plocha             | Obec Domoušice, čp. 107, 439 68 Domoušice                                                                                                                                               | 10001 |
| ST. 44                                                       | 717    | Jiná plocha        | Zastavěná plocha a nádvoří | Paulová Hana, Vondroušova 1218/30, Řepy, 16300 Praha 6<br>Zückerová Pavla, Borského 664/6, Hlubočepy, 15200 Praha 5                                                                     | 248   |
| 1925                                                         | 496    | Jiná plocha        | Ostatní plocha             | Obec Domoušice, čp. 107, 439 68 Domoušice                                                                                                                                               | 10001 |
| 1824/2                                                       | 3084   | Ostatní komunikace | Ostatní plocha             | Obec Domoušice, čp. 107, 439 68 Domoušice                                                                                                                                               | 10001 |
| 1824/1                                                       | 3166   | Ostatní komunikace | Ostatní plocha             | Obec Domoušice, čp. 107, 439 68 Domoušice                                                                                                                                               | 10001 |

KANALIZACE

ŘAD"A"-Kamenina DN 400, tř. 160mm, 64 kN, dl. 393,70m  
ŘAD"A1"-Kamenina DN 300, tř. 160mm,48 kN, dl. 36,80m  
ŘAD"A2"-Kamenina DN 300, tř. 160mm,48 kN, dl. 22,25m  
CELK. DÉLKA KANALIZACE - 452,75m  
Připojení přípojek - 49 ks.  
Připojení přípojky PP SN 12, DN 200, dl. 85,60m

VODOVOD

ŘAD-"B"-HDPE RC Plus, OD 90, ID 80mm, SDR 17, TYP 2, dl. 349,40m  
ŘAD-"B1"-HDPE RC Plus, OD 90, ID 80mm, SDR 17, TYP 2, dl. 10,0m  
ŘAD-"B2"-HDPE RC Plus, OD 90, ID 80mm, SDR 17, TYP 2, dl. 34,80m  
+nová trasa - dl. 10,20m  
CELK. DÉLKA VODOVODU - 404,40m  
Počet PŘÍPOJEK NA ŘADECH - celk. - 24 ks  
DL 24,0m HDPE RC Plus OD 32mm  
DL 1,0m HDPE RC Plus OD 63mm



SOUDRANICOVÝ SYSTÉM JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.

|                                                                       |                                                 |                                                                     |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                       |                                                 | ÚTVAR PROJEKCE<br>SLADOVNICKÁ 1082<br>463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE |                                  |
| VYPRACOVAL:<br>HLADÍK R., ČIŽEK M.                                    | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br>R. Hladík/20230801_PD | HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:<br>Ing. L. Procházka                       | MANAŽER OTVARU:<br>ING. FRIDRICH |
| INVESTOR:<br>SVS a.s., Přítkovská 1689, 415 50 TEPLICE                | KRAJ:<br>Ústecký                                | FORMÁT:                                                             | 4 x A4                           |
| PRÍLOHA:<br>IO 01 KANALIZACE<br>IO 02 VODOVOD                         |                                                 | DATUM:                                                              | 11.2024                          |
| KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES<br>STAVBY KANALIZACE A VODOVODU           |                                                 | STUPEŇ:                                                             | DPS                              |
| AKCE:<br>LN 013 017 DOMOUŠICE – REKONSTRUKCE<br>KANALIZACE A VODOVODU |                                                 | ČÍSLO ZAKÁZKY:                                                      | 12305_S02                        |
| MĚŘÍTKO:<br>1 : 1000                                                  |                                                 | ČÍSLO VÝKRESU:<br>C.2.                                              | ČÍSLO PŘÍLOHY:                   |