

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy SMO: 1269/2025/MJ
č. smlouvy ŘSD s. p.: DS-OV-235-23-56-Kv

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupeno: Jiřím Vávrou, náměstkem primátora
jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED]
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání stavby silnice I/56, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **1906/128** ostatní plocha, silnice o výměře 7069 m²
- parc. č. **1906/130** ostatní plocha, silnice o výměře 81 m²
- parc. č. **1906/162** ostatní plocha, silnice o výměře 2237 m²

v katastrálním území **Petřkovice u Ostravy**, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **1218**,

- parc. č. **1906/77** ostatní plocha, silnice o výměře 141 m²
- parc. č. **1906/157** ostatní plocha, silnice o výměře 177 m²

v katastrálním území **Petřkovice u Ostravy**, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **1269**,
(dále společně jen jako „**Předmět daru**“)

- 1.2 Předmět daru je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle Smlouvy.
- 1.3 Důvodem převodu Předmětu daru je majetkoprávní vypořádání stavby silnice I/56.
- 1.4 Pozemky, které jsou Předmětem daru dle Smlouvy, jsou zastavěny stavbou silnice I. třídy č. 56, která je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ve vlastnictví České republiky a Obdarovaný má právo, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 téhož zákona, hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím.
- 1.5 Dárce prohlašuje, že stavba silnice I. třídy, umístěná na Předmětu daru, není, dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, součástí pozemků uvedených v odst. 1.1. této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **5.326.389,84 Kč** (slovy: *pět milionů tři sta dvacet šest tisíc tři sta osmdesát devět korun českých osmdesát čtyři haléřů*), z toho:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| • pozemek parc. č. 1906/128 | činí 3.953.600,- Kč |
| • pozemek parc. č. 1906/130 | činí 53.200,- Kč |
| • pozemek parc. č. 1906/162 | činí 1.271.760,- Kč |
| • pozemek parc. č. 1906/77 | činí 21.323,52 Kč |
| • pozemek parc. č. 1906/157 | činí 26.506,32 Kč |

- 3.1 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárce určena.
- 3.2 Převod majetku dle Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva,

a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1218 a č. 1269 k pozemkům parc. č. 1906/128, parc. č. 1906/162 a parc. č. 1906/77 pro katastrální území Petřkovice u Ostravy, v části C, a to:

- k pozemku parc. č. 1906/128 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě dle čl. IV. smlouvy, oprávnění pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ: 24738875, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 11.01.2006, V-1663/2006-807,
- k pozemku parc. č. 1906/128 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné podzemní komunikační sítě dle čl. IV. smlouvy pro držitele osvědčení č. 306 Najmana Michala, IČ: 63334054, [REDAKCE], Ostrava, Petřkovice, oprávnění pro: Najman Michal Ing., [REDAKCE], Petřkovice, 725 29 Ostrava, RČ: [REDAKCE], na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14.06.2012, V-6234/2012-807,
- k pozemku parc. č. 1906/128 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení STL plynovodu a NTL plynovodu dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1814-11/007/2014, oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná evid. č. 3178/2019/MJ ze dne 11.10.2019, V-19409/2019-807,
- k pozemku parc. č. 1906/128 - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru spočívající v právu zřízení, provozování a údržby:
 - kanalizační stoky DN 300 pro vlastníka stavby v rozsahu dle GP č. 2292-67d/2022, části označené písm. F,
 - kanalizační stoky DN 400 pro vlastníka stavby v rozsahu dle GP č. 2292-67d/2022, části označené písm. E,
 - vodovodního řadu DN 150 pro vlastníka stavby v rozsahu dle GP č. 2292-67c/2022, části označené písm. D,
 - vodovodního řadu DN 80 pro vlastníka stavby v rozsahu dle GP č. 2292-67b/2022, části označené písm. C,
 - veřejné osvětlení pro vlastníka stavby v rozsahu dle GP č. 2292-67a/2022, části označené písm. A a B
- k pozemku parc. č. 1906/162 - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru spočívající v právu zřízení, provozování a údržby:
 - veřejného osvětlení pro vlastníka stavby v rozsahu dle GP č. 2294-69b/2022, části označené písm. B,
 - kanalizační stoky DN 300 a DN 400 pro vlastníka stavby v rozsahu dle GP č. 2294-69c/2022, části označené písm. C,
 - vodovodního řadu DN 100 pro vlastníka stavby v rozsahu dle GP č. 2294-69a/2022, části označené písm. A,
 - vodovodního řadu DN 600 pro vlastníka stavby v rozsahu dle GP č. 2294-69d/2022,na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ev. č. 1146/2023/MJ ze dne 08.03.2023, V-3959/2023-807,
- k pozemku parc. č. 1906/128 - věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně optického rozvaděče dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 2295-174/2022, oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČ: 04084063, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná evid. č. 0660/2023/MJ ze dne 13.02.2023, V-4579/2023-807,

- k pozemku parc. č. 1906/77 - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru spočívající v právu zřízení, provozování a údržby kanalizační stoky DN 300 pro vlastníka stavby v rozsahu dle GP č. 2292-67d/2022, části označené písm. F, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ev. č. 1146/2023/MJ ze dne 08.03.2023, V-3959/2023-807,
 - k Předmětu daru se vztahuje ochrana ložiskového území.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva.
- 4.3 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Českou republikou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.5 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá. Obdarovaný spolu s Předmětem daru nepřebírá případné ekologické závazky s ním spojené a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Dárce požadovat jejich náhradu.

Článek V.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Obdarovaný prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo Obdarovanému souhlas k nabytí pozemků, a to prostřednictvím Statutu Obdarovaného ze dne 08.03.2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.06.2024.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu daru s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.

Dle této Smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava příslušné změny na listu vlastnictví č. 1218 a č. 1269 pro katastrální území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) elektronický originál.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- Obdarovaný se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Dárce o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy Smluvní strany do této Smlouvy připojí své platné uznávané elektronické podpisy podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.7 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany

zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhnout, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a záměr statutárního města Ostrava byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obce.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo statutárního města Ostrava usnesením č. 1319/ZM2226/22 ze dne 26.3.2025.

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

elektronicky podepsáno

.....
Statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora

Digitálně podepsal

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
01.04.2025 10:03:57



elektronicky podepsáno

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

I.
.....