

D A R O V A C Í S M L O U V A

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Dárce:

Šmeral Brno a.s.

se sídlem: Křenová 261/65c, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 46346139, DIČ: CZ46346139

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 718

zastoupený: Ing. Ladislavem Adamcem, CSc., předsedou představenstva

(dále jen „**dárce**“)

a

Obdarovaný:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dárce a obdarovaný společně také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky tuto darovací smlouvu:
(dále jen „Smlouva“)

I.

- I.1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem výhybek č. Šm1 a č. Šm2 na pozemku parc. č. 216/1 v k. ú. Trnitá, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna. Jedná se o odbočné výhybky na vlečku č. 5032 s názvem „Šmeral Brno a.s.“, provozovatelem vlečky je DBV-ITL s.r.o., Kolín IV, Polepská 867, 280 02, IČO 257 86 768, která je výhybkou č. Šm1 v km 0,917 a výhybkou č. Šm2 v km 0,938 zaústěna do vlečky „Posvítavský vlečkový systém“, jejímž provozovatelem je obdarovaný (dále též jen „**předmět daru**“).
- I.2. Vlastnické právo k předmětu daru nabyt dárce na základě založení a vkladem do základního jmění akciové společnosti Šmeral Brno a.s. v souvislosti s privatizací státního podniku Šmeralovy závody. Zakladatelská listina společnosti byla sepsána státní notářkou JUDr. Alenou Procházkovou (notářský zápis 5 NZ 251/92, 5 N 304/92) v sídle Fondu národního majetku dne 18. 04. 1992.

II.

- II.1. Dárce tímto daruje předmět daru uvedený v čl. I. Smlouvy obdarovanému, který jej takto od dárce přijímá, nabývá jej do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro obdarovaného.
- II.2. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném převodu předmětu daru. Předmět daru byl znaleckými posudky č. 2671-78/24 a č. 2672-79/24 znalce Ing. Miloslava Schneidera ze dne 29. 11. 2024 oceněn cenou zjištěnou ve výši 162 810,- Kč (znalecký posudek č. 2671-78/24) a cenou obvyklou ve výši 105 800,- Kč (znalecký posudek č. 2672-79/24).

III.

- III.1. Vlastnictví pro Českou republiku a právo hospodařit k předmětu daru dle čl. I. Smlouvy vznikne obdarovanému ke dni nabytí účinnosti Smlouvy.

- III.2. Dárce se zavazuje předat předmět daru dle čl. I. Smlouvy obdarovanému nejpozději do 30 dnů ode dne uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). O předání a převzetí předmětu daru sepiší smluvní strany protokol. Obdarovaný se zavazuje poskytnout dárce v souvislosti s předáním předmětu daru dle čl. I. Smlouvy maximální součinnost.
- III.3. Dárce se zavazuje nejpozději do 30 dnů po předání předmětu daru dle čl. I. Smlouvy obdarovanému podat u Drážního úřadu žádost o změnu úředního povolení k provozování železniční dráhy – vlečky: „Šmeral Brno a.s.“ evidenční číslo ÚP/2007/3982.

IV.

- IV.1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru dle čl. I. Smlouvy nevázne věcné břemeno, ekologická zátěž, žádné zástavní právo ani jiné právní vady, které by omezovaly vlastnické právo a které by dárce byly známy.
- IV.2. Dárce prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětem daru není žádným způsobem omezena.
- IV.3. Obdarovaný žádné dluhy, zástavy ani břemena, či jiná omezení vlastnického práva nepřijímá.
- IV.4. Obdarovaný prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu daru dle čl. I. Smlouvy dobře seznámil a nabývá jej do práva hospodařit ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

V.

- V.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Obdarovaný zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Obdarovaný poskytne dárce doklad o uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že Smlouva byla uveřejněna.
- V.2. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- V.3. Účelem Smlouvy je majetkoprávní vypořádání v souvislosti s umístěním předmětu daru ve vlečce, jejímž vlastníkem je Česká republika a obdarovaný je provozovatelem této vlečky.
- V.4. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.
- V.5. Všechna ujednání Smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení Smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by měly z jakéhokoli důvodu pozbýt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměru obsaženého v té části Smlouvy, která pozbyla účinnosti nebo vynutitelnosti.
- V.6. V případě, kdy Smlouva není vyhotovena elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy obou smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy, je Smlouva vyhotovena

ve dvou stejnopisech (vyhotoveních), z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.

- V.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.
- V.8. Smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- V.9. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem Smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Nedílnou součástí Smlouvy je příloha:

- plánec s vyznačením předmětu darování na podkladu jednotné železniční mapy;
- fotodokumentace zachycující předmět daru v terénu.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Brně dne 5. 3. 2025

V Praze dne 1. 4. 2025

Šmeral Brno a.s.
Ing. Ladislav Adamec, CSc.
předseda představenstva

Správa železnic, státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel