

Evidenční č.:

Zveřejnění:

Registr smluv:

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)***„Úprava plochy pro asfaltování u objektu technických služeb v Mohelnici“***

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel** město Mohelnice
se sídlem U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ 00303038
DIČ CZ00303038
zastoupený Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon +420 583 452 132
E-mail kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu 27-1905690389/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických

Martin Kapl investiční referent
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

(dále jen objednatel)

- 2. Zhotovitel** JAMASTAV MORAVIA a.s.
se sídlem Vojtěchov 11, 798 55 Hvozd
IČ 01586548
DIČ CZ01586548
zastoupený Ing. Jakubem Malým
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

*(dále jen zhotovitel)**(dále společně jen smluvní strany)*

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Úprava plochy pro asfaltování u objektu technických služeb v Mohelnici**“, a to při plném respektování:
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr uvedeného v příloze smlouvy o dílo,
 - c) jež spočívá ve společné prohlídce stávající plochy s předáním náčrtů pro odtok vody s provedením dešťových vpustí a sběrného kanálu,(dále jen dílo).
2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice, v k. ú. Mohelnice.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Termín zahájení provádění díla

Termín provedení díla nejpozději do

podpisem smlouvy o dílo

01.05.2025

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH	525 450,48 Kč
-----------------------------	----------------------

Daň z přidané hodnoty odvede zákazník (objednatel).

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla je stanovena na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr mezi objednatelem a zhotovitelem.

2. Cenová nabídka je uchazečem oceněna tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu, materiál i další náklady (viz odst. 3 tohoto článku) a též přiměřený zisk zhotovitele.

3. Celková cena obsahuje také:
 - bezpečnostní opatření na staveništích,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
 - úklid dotčených prostranství,
 - prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - náklady na zaměření a vytýčení inženýrských sítí.
4. Cena vzešlá z cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z uvedených osob objednatele z čl. I. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
6. V případě, že faktury nebudou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I.
2. Smluvní strany se dohodly na vzájemném odsouhlasení vytyčeného prostranství k odsouhlasení spádů a umístění dešťových vpustí se sběrným kanálem.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla doklady o shodě použitých materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.
5. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele buď na majetku objednatele nebo v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně **1 mil. Kč**. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele kopie pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení pojistného do 10 pracovních dnů od zahájení provádění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne **19. 03. 2025** usnesením č. **2030/78/RM/2025**.

Příloha – výkaz výměr

V Mohelnici, dne: **31-03-2025**

Za objednatele

Ing. Pavel Kuba,
starosta



Za zhotovitele

25-03-2025

Ing. Jakub Malý

JAMASTAV MORAVIA, a.s.
Vojtěchov II, 798 55 Hvozď
IČ: 01586548, DIČ: CZ01586548

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **20240406 Technické služby Mohelnice**

Objekt: **005 Příprava pro živičné komunikace**

Rozpočet: **1 Podklady**

Objednatel: **JAMASTAV MORAVIA a.s.**

IČO: **01586548**

11

DIČ: **CZ01586548**

79855

Hvozd-Vojtěchov

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

12 %

Snížená DPH

12 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v

dne

Malý Jakub, Ing.

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu		
1	Zemní práce	HSV		
5	Komunikace	HSV		
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV		
8	Trubní vedení	HSV		
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV		
96	Bourání konstrukcí	HSV		
99	Staveništní přesun hmot	HSV		
711	Izolace proti vodě	PSV		
Cena celkem				

Položkový rozpočet

S:	20240406	Technické služby Mohelnice
O:	005	Příprava pro živichné komunikace
R:	1	Podklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.J.	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						
1	113108315	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.15 cm	m2	56,00000		
		8*7		56,00000		
2	113109320	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.20 cm	m2	10,40000		
		2*5,2		10,40000		
3	113151111	Rozebrání ploch ze silničních panelů	m2	149,00000		
		298/2		149,00000		
4	122201102	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	138,25000		
		plocha : 298*0,5		149,00000		
		okapový chodník : -(8+9+4+10+4+8)*0,5*0,5		-10,75000		
5	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	20,57500		
		Začátek provozního součtu				
		20+6+8,8+3,5+1+6+4,5+18,5		68,30000		
		Konec provozního součtu				
		okapový chodník : (20+6+8,8+3,5+1+6+4,5+18,5)*0,5*0,5		17,07500		
		přípojka vpusti : 10*0,5*0,7		3,50000		
6	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m nosnost 30 t	m3	158,82500		
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 138,25000		138,25000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 20,57500		20,57500		
Díl: 5 Komunikace						
7	564861111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	298,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 298,00000		298,00000		
8	567211118	Podklad z prostého betonu tř. I tloušťky 18 cm	m2	298,00000		
		298		298,00000		
9	597661111	Rigol dlážděn.do lože C-/7,5 tl.10cm kostky drobné	m2	9,24000		
		(18+4)*0,42		9,24000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
10	639571215	Kačírek pro okapový chodník tl. 150 mm	m2	34,15000		
		(20+6+8,8+3,5+1+6+4,5+18,5)*0,5		34,15000		
Díl: 8 Trubní vedení						
11	871313121	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150 včetně dodávky trub KG SN4 125x3,2x5000	m	8,00000		
		8		8,00000		
12	895941311	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UVB - 50 včetně dodávky dílců pro uliční vpusti TBV	kus	2,00000		
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						
13	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	68,30000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 68,30000		68,30000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
14	970241150	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm	m	17,00000		
		4+9+4		17,00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
15	998224111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt betonový	t	301,27716		
Díl: 711 Izolace proti vodě						

Položkový rozpočet

S:	20240406	Technické služby Mohelnice
O:	005	Příprava pro živičné komunikace
R:	1	Podklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty DEKDREN T20	m	68,30000		
		20+6+8,8+3,5+1+6+4,5+18,5		68,30000		