**PRAVIDLA PROVOZU NÁJEMNÍCH JEDNOTEK   
V OBJEKTU CÍSAŘSKÝCH LÁZNÍ**

**Článek 1: Provozní doba**

* 1. Provoz objektu Císařských lázní (dále jen „objekt“) je zajištěn denně od 07:00 do 19:00 hodin, včetně víkendů a státních svátků. Omezený provoz se týká dnů 24., 25. a 26. prosince a 1. ledna.

**Článek 2: Přístup do objektu**

* 1. Přístup nájemcům do objektu je povolen pouze během provozních hodin objektu stanoveného v Článku 1.
  2. Přístup mimo otevírací dobu objektu je možný po individuální domluvě – nájemce si řeší přímo   
     s pověřeným pracovníkem Císařských lázní.
  3. Nájemce nájemních jednotek ve 2. a 3. NP v části budovy B vstupuje do objektu zadním vchodem. K přesunu do pater slouží výtah u zadního vstupu, případně zadní schodiště.
  4. Užívat jiné než nájemní prostory a společné prostory vyplývající z nájemní smlouvy není povoleno. V případě neoprávněného užití prostor či užití nepovolených prostor uhradí za jejich užití cenu podle Ceníku pronájmů.
  5. Identifikace nájemců se uskutečňuje prostřednictvím vstupních karet, které jsou nájemcům vydány proti předávacímu protokolu.
  6. Každý nájemník zodpovídá za ztrátu karty/klíčů, a to včetně vzniklé škody zneužitím ztraceného klíče či karty. V případě, že nájemník ztratí kartu či klíč, je povinen uhradit za každou jednotku 1000 Kč.
  7. V případě neoprávněného vniknutí do budovy, které si vyžádá výjezd městské policie, bude nájemníkovi účtován paušální poplatek ve výši 1000 Kč za přivolání technika Císařských lázní a za opětovné zabezpečení objektu.

**Článek 3: Bezpečnost a požární ochrana**

* 1. Nájemci jsou povinni respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
  2. Požární poplachová směrnice je dostupná na recepci objektu a její dodržování je povinné pro všechny uživatele objektu.
  3. Každý z nájemců je zodpovědný za veškeré jím dodané a zapojené spotřebiče včetně prodlužovacích kabelů a zodpovídá za to, že budou používány jen zařízení s platnou revizí a osvědčením. Veškeré trasy přípojek budou konzultovány se zástupcem Císařských lázní. Je zakázáno použít jakékoliv přípojné místo či bod bez předání a povolení Císařských lázní.

**Článek 4: Využívání a úpravy prostor**

* 1. Nájemcům je přísně zakázáno provádět jakékoli změny, které mohou poškodit architektonický nebo provozní stav objektu.
  2. Není dovoleno žádným způsobem omezovat či zastavovat únikové cesty a východy z pronajatých prostorů a je nutné dbát na to, aby prostředky požární ochrany v těchto prostorech byly trvale volně dostupné.
  3. Uživatelé nájemních jednotek jsou oprávněni užívat hudebních nástrojů hudebních či jiných zvukových systémů pouze v prostorách tomu určených – zkušebny, ladírny.
  4. V případě stěhování je uživatel povinen použít vozíky s takovými kolečky, která nebudou poškozovat podlahy včetně tvorby šmouh. Zároveň je nájemce povinen preventivně chránit všechny prvky a konstrukce včetně vybavení, které by mohly být stěhováním poničeny.

**Článek 5: Zodpovědnost za návštěvy**

* 1. Nájemci jsou zodpovědní za všechny své hosty. Povinností nájemce je vyzvedávat hosty u vstupu do objektu a zabezpečit, aby se hosté nepohybovali mimo dovolené prostory.
  2. Hosté přichází hlavním vchodem, každý návštěvník se hlásí na recepci. Host bude identifikován dle dočasné průkazky pro hosty nebo bezplatnou vstupenkou nezbytnou pro pohyb po objektu.

**Článek 6: Dodržování pořádku**

* 1. Vůči majetku objektu je nutno projevovat náležitou péči. Není dovoleno cokoli vylepovat ani opírat   
     o stěny či vnitřní zařízení bez předchozího souhlasu správy objektu.

**Článek 7: Parkování a užívání venkovních prostor**

* 1. Parkování na parkovacích místech Císařských lázní a užívání jeho pozemků je možné pouze   
     s předchozím souhlasem managementu objektu.

**Článek 8: Využití veřejných prostor v objektu Císařských lázní**

* 1. Příspěvková organizace Císařské lázně je pořadatelem a spolupořadatelem kulturních a společenských akcí, přehled akcí bude sdílet s nájemci, aby mohla být v dostatečném předstihu nastavena pravidla zahrnující proces koordinace aktivit nájemců tak, aby nedocházelo ke konfliktům s ostatními akcemi konanými v budově.
  2. Nájemci jsou oprávněni využívat prostory v objektu pouze pro účely stanovené v nájemní smlouvě. Pro využití např. sálu Atria, Zanderova sálu, salónků a dalších nepronajatých prostor musí nájemce získat souhlas formou uzavření písemného smluvního vztahu s organizací Císařské lázně, příspěvková organizace, ve kterém budou jasně specifikovány termíny, doba využití, případné poplatky a další podmínky využití.
  3. Pro rezervaci sálů či jiných nepronajatých prostor z dlouhodobějšího hlediska budou stanovena pravidla zahrnující také časový plán, stěhování, instalaci. Pro rozvržení zkoušek a koncertů bude zaveden jasný rozvrh tak, aby nekolidovaly s jinými akcemi v budově a aby bylo zajištěno, že budova zůstane dostupná pro ostatní nájemníky a návštěvníky.

V Karlových Varech dne 1.1.2025