

Dodatek č. 3 **k nájemní smlouvě ze dne 30.12.2013**

Smluvní strany:

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 49451871, DIČ: CZ49451871

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1147

bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž, č. ú. 2002691/0100

zastoupená

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen také „**pronajímatel**”)

a

ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 60193531, DIČ: CZ60193531

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2341

bankovní spojení: č. účtu 11902931/0100

zastoupena Mgr. Janem Duspěvou, předsdou představenstva a Ing. Helenou Hostkovou, místopředsdkyní představenstva

na straně druhé jako nájemce (dále jen také „**nájemce**”)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 30.12.2013.

Článek A

A.1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 30.12.2013 uzavřela společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. jako pronajímatel na straně jedné se společností RoBiN OIL s.r.o., se sídlem Libušina 172, Dubí, 272 03 Kladno, IČ: 49823574, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 32142 jako nájemcem na straně druhé nájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání pozemku parc. č. 427/2, ostatní plocha, o výměře 557 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž na listu vlastnictví číslo 6158 pro katastrální území Kroměříž, obec Kroměříž nájemci k dočasnému užívání (nájmu), za což je nájemce povinen hradit pronajímateli dohodnuté nájemné, a to za podmínek uvedených ve shora uvedené nájemní smlouvě, která byla následně změněna dodatky č. 1 a 2 (shora uvedená nájemní smlouva ve znění jejich dodatků dále též jen jako „**Smlouva**“).

A.2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že shora uvedená společnost RoBiN OIL s.r.o., jako společnost zanikající, zanikla v důsledku vnitrostátní fúze sloučením se společností ČEPRO, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 60193531, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo veškeré jmění zanikající společnosti, a to na základě projektu fúze ze dne 28.6.2024. To vše s rozhodným dnem fúze 1.1.2024. Na základě této skutečnosti se společnost ČEPRO, a.s. stala jako nájemce novou smluvní stranou Smlouvy. ČEPRO, a.s. a pronajímatel shodně konstatují, že jde o platnou a účinnou Smlouvu.

Článek B

B.1. Smluvní strany si s ohledem na shora uvedené skutečnosti potvrzují, že Smlouva se v označení smluvních stran mění tak, že nové označení nájemce zní:

ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 60193531, DIČ: CZ60193531

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2341

(dále jen také „**nájemce**”)

B.2. Smluvní strany se dále dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- článek II. (Nájemné) Smlouvy se nahrazuje novým článkem II. následujícího znění:

II.

Nájemné

1. Roční nájemné se sjednává dohodou stran ve výši **79 000 Kč**. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Nájemné se dle dohody smluvních stran hradí v rovnoměrných čtvrtletních splátkách, s tím, že je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. Výše čtvrtletní splátky tedy činí **19 750 Kč**.

2. Úhrada nájemného bude prováděna na základě daňového dokladu - faktury vystaveného pronajímatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí, se splatností 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

- v článku V. (Ostatní ujednání) Smlouvy se odst. 1 nahrazuje novým odst. 1 následujícího znění:

1. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně s účinností k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel upraví výši nájemného v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude nájemci účtovat nájemné po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce, tj. v daňovém dokladu, kterým bude účtovat nájemné za první čtvrtletí kalendářního roku a připojí k němu výpočet nové výše nájemného.

- do článku V. odst.2 (Ostatní ujednání) Smlouvy se za stávající text, který zůstává nezměněný vkládá toho ujednání:

Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu.

Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páchaní trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO.

Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

Pronajímatel se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Pronajímatel bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření.

Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

do článku V. odst.3 (Ostatní ujednání) Smlouvy se za stávající text, který zůstává nezměněný vkládá toho ujednání:

Ve věcech výslovně neupravených se tato Smlouva řídí obč. zákoníkem, zák .č. 89/2012Sb.

Článek C.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Článek D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření oběma stranami. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější.

Změny Smlouvy dle odst. B.2. tohoto dodatku č. 3 jsou účinné ode dne 1.4.2025 za předpokladu, že je tento dodatek do té doby uveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015Sb., jinak nabydou účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek E.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Nájemce uveřejní tento dodatek v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Pronajímatel s tím souhlasí a nepožaduje anonymizovat žádné části tohoto dodatku z důvodu ochrany obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek je výrazem jejich svobodné vůle, kterou neprojevují v tísní ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek podepisují.

Přílohy:

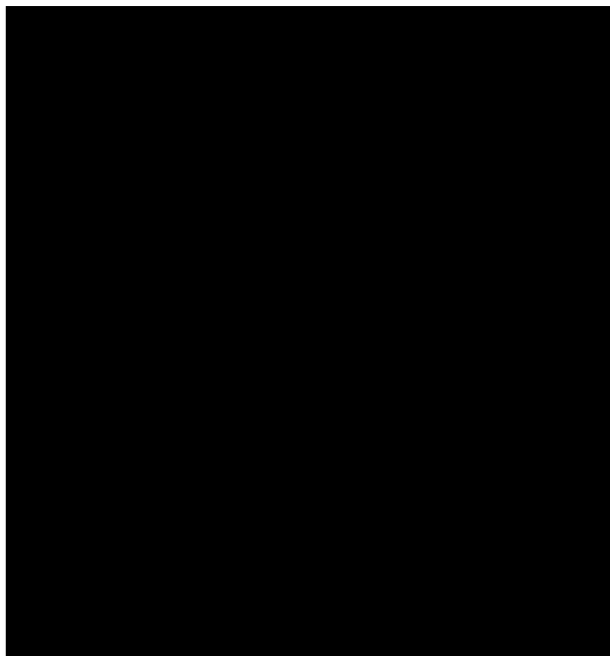
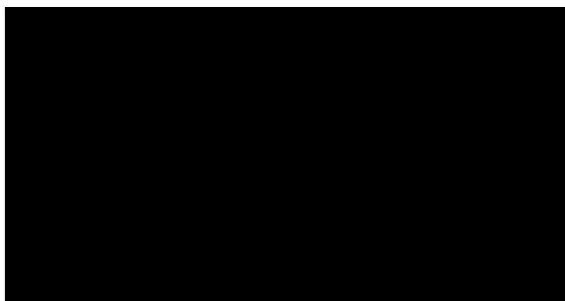
č. 1 – pověření ředitele spol. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Kroměříži dne

V Praze dne



Pověření
ředitele společnosti obchodním vedením společnosti

Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČ: 49451871, na základě zákoníku práce (z.č. 262/2006 Sb., v platném znění), zákona o obchodních korporacích (z.č. 90/2012 Sb., v platném znění) a občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb., v platném znění)

pověřuje od 1.7. 2023

_____ obchodním vedením společnosti, resp. rozhodováním, jednáním a podepisováním za společnost ve všech záležitostech s výjimkou následujících záležitostí, které spadají do plné působnosti představenstva společnosti:

1. Rozhodnutí o kapitálových účastech v jiných obchodních společnostech,
2. Schválení ročního finančního plánu společnosti,
3. Schválení Plánu oprav a investic na příslušný rok,
4. Schválení Plánu financování obnovy společnosti,
5. Schválení strategického plánu rozvoje vodovodů a kanalizací společnosti,
6. Úvěrové smlouvy,
7. Kupní smlouvy o koupi a prodeji nemovitého majetku,
8. Kupní smlouvy o koupi a prodeji movitého majetku za kupní ceny vyšší než 3 mil. Kč bez DPH,
9. Smlouvy o nájmu nemovitého majetku, pokud roční nájemné bude vyšší než 300 tis. Kč bez DPH,
10. Organizační řád společnosti,
11. Kolektivní smlouva uzavíraná společností jako zaměstnavatelem,
12. Rozhodnutí o čerpání prostředků z rezervního fondu,
13. Pravidla pro tvorbu a čerpání investičního fondu a rozhodování o jeho použití,
14. Pracovní právní vztahy ředitele společnosti, výrobního náměstka, finančního a obchodního manažera,
15. Stanovení ceny vodného a stočného za dodávku pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy a dotačními podmínkami přijatých dotací,
16. Jmenování členů hodnotící komise dle zákona o zadávání veřejných zakázek u veřejných zakázek v hodnotě nad 3 mil. Kč bez DPH,
17. Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky dle zákona o zadávání veřejných zakázek v hodnotě nad 3 mil. Kč bez DPH,
18. Smlouvy o dílo, včetně změn a dodatků nad hodnotu 3 mil. Kč bez DPH,
19. Návrhy na zahájení soudních řízení u soudů všech stupňů včetně pověření k jednání za společnost s výjimkou soudních řízení týkajících se vymáhání pohledávek společnosti včetně exekucí a přihlášek pohledávek v rámci insolvenčního řízení,
20. Správní a daňová řízení vedená Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem zemědělství ČR a Ministerstvem životního prostředí ČR.
21. Poskytování sponzorských darů

Ředitel společnosti _____ je tedy na základě tohoto pověření oprávněn rozhodovat, jednat a podepisovat za společnost zejména v následujících záležitostech:

1. Smlouvy o dílo, včetně změn a dodatků do hodnoty 3 mil. Kč bez DPH,
2. Smlouvy uzavírané dle občanského zákoníku vyjma a) úvěrových smluv, b) kupních smluv o koupi a prodeji nemovitého majetku a c) kupních smluv o koupi a prodeji movitého majetku za kupní ceny vyšší než 3 mil. Kč bez DPH,
3. Smlouvy o nájmu a pronájmu nemovitého majetku, pokud roční nájemné bude činit nejvýše 300 tis. Kč bez DPH,
4. Smlouvy pracovní včetně změn sjednaných podmínek mimo smluv ředitele společnosti, výrobně technického náměstka a finančního a obchodního manažera,
5. Pracovní právní vztahy zaměstnanců společnosti s výjimkou pracovních právních vztahů ředitele společnosti, výrobně technického náměstka, finančního a obchodního manažera,
6. Smlouvy o dodávce pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod a smlouvy na ostatní služby poskytované společností,
7. Pojistné smlouvy včetně sjednání pojistných podmínek,

8. Leasingové smlouvy na pořízení dopravních prostředků pro zajištění činnosti společnosti,
9. Rozhodnutí o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku a dále drobného hmotného majetku vedeného v operativní evidenci,
10. Použití sociálního fondu dle pravidel schválených představenstvem společnosti,
11. Statistické výkazy,
12. Ceníky zboží, prací a služeb,
13. Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky dle zákona o zadávání veřejných zakázek v hodnotě do 3 mil. Kč bez DPH,
14. Jmenování členů hodnotící komise dle zákona o zadávání veřejných zakázek do 3 mil. Kč bez DPH,
15. Soudní řízení týkající se vymáhání pohledávek společnosti včetně exekucí, přihlášky pohledávek v rámci insolvenčního řízení,
16. Smlouvy o provozování vodohospodářského majetku a dohody vlastníků provozně souvisejícího vodohospodářského majetku,
17. Správní a daňová řízení vyjma správních a daňových řízení vedených Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem zemědělství ČR a Ministerstvem životního prostředí ČR,
18. Ředitel společnosti může delegovat na své podřízené zaměstnance část na něj delegovaných kompetencí na základě písemného pověření, a to na výrobně technického náměstka, finančního a obchodního manažera,
19. Smlouvy, stanoviska a žádosti v souvislosti s vodoprávním a stavebním řízením dle zákona o vodách, vodovodech a kanalizacích a stavebního zákona.

V záležitostech dle tohoto pověření je oprávněn jednat a podepisovat za společnost ředitel společnosti Ing. Petr Vedra, případně výrobně technický náměstek, finanční manažer a obchodní manažer, na které ředitel společnosti deleguje část svých kompetencí, a to v rozsahu tohoto pověření nebo oprávnění spojených s jejich pracovním zařazením. Tito zaměstnanci jednající za společnost osvědčují své oprávnění tímto písemným pověřením a pověřením, které jim k jednání za společnost udělil ředitel společnosti. Osoby jednající za společnost se podepisují tak, že k napsanému nebo natištěnému znění obchodní firmy společnosti uvedou své jméno a příjmení včetně funkce či pracovního zařazení a připojí svůj vlastnoruční podpis. Toto pověření je vydáno na základě vnitřního předpisu společnosti, který byl projednán a schválen na zasedání představenstva společnosti č. 190/2023 a doplněn na zasedání představenstva společnosti č. 196/2023.

V Kroměříži dne

