

DODATEK č. 28 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 108N05/04

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Vladimír Kohout

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 108N05/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 8.10.2014 nabyla vlastnické právo **k části pozemků KN 399/1 a KN 399/11, katastrální území Rochlov, obec Rochlov** třetí osoba Obec Rochlov, Rochlov 1, 330 23 Nýřany, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků číslo 1010991404 ze dne 1.10.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- Na základě geometrického plánu číslo 222-30/2014 se upravuje výměra pronajatých pozemků **KN 399/1 a KN 399/11, katastrální území Rochlov, obec Rochlov** takto:

Původní stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rochlov	Rochlov	KN	399/1	14744m ²	Orná půda
Rochlov	Rochlov	KN	399/11	22042 m ²	Orná půda

Nový stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rochlov	Rochlov	KN	399/1	4944 m ²	Orná půda
Rochlov	Rochlov	KN	399/11	13555 m ²	Orná půda

Původní pozemky se z NS odebírají a nové pozemky se do NS přidávají ke dni 8.10.2014. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- Dne 23.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 298/97, katastrální území Blatnice u Nýřan, obec Blatnice** třetí osoba CPZ, spol. s r.o., sídlo Ořechová 99, 332 14 Chotěšov, na základě kupní smlouvy číslo 1008801504 ze dne 17.6.2015.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- Dne 15.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 111/131, KN 111/132, KN 111/133 a KN 111/134 katastrální území Blatnice u Nýřan, obec Blatnice** třetí osoba pan Bohumil Kreml, bytem , na základě kupní smlouvy číslo 1008841404 ze dne 8.12.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- Dne 28.11.2014 nabyly vlastnické právo k pozemkům **KN 111/17, KN 111/137, KN 111/147, KN 111/148 a KN 111/149 katastrální území Blatnice u Nýřan, obec Blatnice** třetí osoby pan Josef Levora, bytem a pan Jaroslav Eret, bytem na základě kupní smlouvy číslo 2003841404 ze dne 18.11.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- Dne 23.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 60/75, KN 407/54, KN 407/55 a KN 459/13 katastrální území Blatnice u Nýřan, obec Blatnice** třetí osoba paní Ing. Michaela Velíšková, bytem na základě kupní smlouvy číslo 1003751504 ze dne 11.6.2015.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- Ke dni 1.10.2014 se z důvodu provedení zápisu obvodu komplexní pozemkové úpravy prováděné v **k.ú. Horní Sekyřany, obec Heřmanova Huť** mění dle geometrického plánu č. 127-111/2013 následující pozemky takto:

Původní stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Heřmanova Huť	Horní Sekyřany	GP	28/1 díl 2	90 m ²	neurčen
Heřmanova Huť	Horní Sekyřany	PK	40/1 díl 1	92 m ²	neurčen
Heřmanova Huť	Horní Sekyřany	PK	40/1 díl 2	84 m ²	neurčen
Heřmanova Huť	Horní Sekyřany	PK	41/1	6952 m ²	neurčen
Heřmanova Huť	Horní Sekyřany	PK	42	36704 m ²	neurčen

Nový stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Heřmanova Hut'	Horní Sekyřany	KN	207/3	90 m ²	orná půda
Heřmanova Hut'	Horní Sekyřany	KN	203/18	92 m ²	orná půda
Heřmanova Hut'	Horní Sekyřany	KN	203/16	84 m ²	orná půda
Heřmanova Hut'	Horní Sekyřany	KN	203/17	5223 m ²	orná půda
Heřmanova Hut'	Horní Sekyřany	KN	203/13	6344 m ²	orná půda
Heřmanova Hut'	Horní Sekyřany	PK	41/1	1729 m ²	neurčen
Heřmanova Hut'	Horní Sekyřany	PK	42	30361 m ²	Neurčen

Původní pozemky se z NS odebírají a nové pozemky se do NS přidávají ke dni 1.10.2014. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **153 446,- Kč** (slovy: **jednostopadesáttřítisícčtyřistačtyřicetšest korun českých**).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **154 822,- Kč** (slovy: **jednostopadesátčtyřítisícosmsetdvacet dva korun českých**).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 153 394,- Kč (slovy: **jednostopadesáttřítisícčtyřistadevadesátčtyři korun českých**).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 1 428,- Kč (slovy: **jedentisícčtyřistadvacetosm korun českých**).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 8.9.2015

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Ing. Vladimír Kohout

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

.....