

**DODATEK č. 26**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 108N05/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Ing. Vladimír Kohout**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 108N05/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 2.9.2013 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 330087/2013 k pozemkům **v katastrálním území Hněvnice, obec Hněvnice** – viz příložené Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- Dne 8.4.2014 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 058233/2014 k pozemkům **v katastrálním území Dolní Sekyřany, obec Heřmanova Huť** – viz příložené Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

Nově vzniklé pozemky po komplexních pozemkových úpravách jsou propachtovány v pachtovní smlouvě číslo 102N15/04.

- Dne 11.6.2014 nabyly podílově vlastnické právo k pozemkům **KN 528/103, KN 528/104 a KN 528/105, katastrální území Blatnice u Nýřan, obec Blatnice** třetí osoby
  - pan Martin Bárek,
  - pan Miroslav Jícha
  - pan Petr Kočí,
  - pan Josef Šiman,
  - pan Vladimír Voráč,
  - paní Ivana Voráčová,

na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 8PR14/04 ze dne 9.6.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemnė. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- Dne 20.6.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 111/64, KN 111/65, KN 111/66, KN 111/67, KN 111/68, KN 111/69, KN 111/72, KN 111/73, KN 111/74, KN 111/75, KN 143/25, KN 340/11, KN 407/61, KN 407/62, KN 407/63, KN 407/64, KN 407/65, KN 407/66 a KN 407/67, katastrální území Blatnice u Nýřan, obec Blatnice** třetí osoba pan Dipl. Ing. Karl – Eugen Czernin, na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 3PR14/04 ze dne 18.6.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemnė. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- Dne 15.7.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 60/76, KN 60/77, KN 66/1, KN 66/11, KN 66/12 a KN 66/13, katastrální území Blatnice u Nýřan, obec Blatnice** třetí osoba paní Dana Turková, bytem , na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 2PR14/04 ze dne 11.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemnė. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- Dne 11.6.2014 nabyly podílově vlastnické právo k pozemkům **KN 111/107, KN 111/108, KN 111/109, KN 111/129, KN 111/138 a KN 111/140 , katastrální území Blatnice u Nýřan, obec Blatnice** třetí osoby
  - pan Jaroslav Eret, bytem
  - paní Marie Harhovská, bytem
  - pan Václav Hynek, bytem
  - paní Marta Iglarová, bytem
  - paní Marie Jägerová, bytem
  - paní Vlasta Kaplárová, bytem
  - paní Marie Pacourková, bytem
  - paní Marie Poppová, bytem
  - pan Zdeněk Sýkora, bytem
  - pan Pavel Šmolík, bytem
  - pan Pavel Šnajdr, bytem
  - paní Pavla Tafatová, bytem
  - pan Václav Týmr, bytem
  - pan Vladimír Velich, bytem
  - paní Ing. Dana Vránková CSc., bytem

na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 4PR14/04 ze dne 9.6.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- Dne 9.7.2014 nabyla podílově vlastnické právo k pozemkům **KN 111/145, KN 111/146 a KN 459/12, katastrální území Blatnice u Nýřan, obec Blatnice** třetí osoba paní Radka Sobotková, bytem (1/2) a paní Růžena Sobotková (1/2), bytem na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 5PR14/04 ze dne 8.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- Dne 11.6.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 143/18, katastrální území Blatnice u Nýřan, obec Blatnice** třetí osoba paní Dagmar Lašáková, bytem na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 6PR14/04 ze dne 9.6.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- Dne 20.6.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 407/42, katastrální území Blatnice u Nýřan, obec Blatnice** třetí osoba pan Karel Kovařík, bytem , na základě smlouvy o převodu pozemku číslo 7PR14/04 ze dne 18.6.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- Dne 11.7.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 95/82 a KN 111/164, katastrální území Blatnice u Nýřan, obec Blatnice** třetí osoba Obec Blatnice, Blatnice 45, 330 25, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků číslo 1009991404 ze dne 8.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- Dne 28.8.2014 jste nabyli vlastnické právo k pozemku **KN 475, katastrální území Kamenný Újezd u Nýřan, obec Nýřany** na základě kupní smlouvy číslo 1001811404 ze dne 11.8.2014. Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájem tedy zanikl. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

### **Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 108N05/04 bylo zjištěno, že ze strany pronajímatele bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **795,- Kč**. Toto neoprávněně inkasované nájemné bude oprávněným osobám vráceno na základě sdělení údajů potřebných k úhradě.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **56 411,- Kč** (slovy: padesátšesttisícčtyřistajedenáct korun českých).

### **Rekapitulace předpisu k 1.10.2013:**

K 1.10.2013 byl předpis změněn z důvodu KoPÚ Hněvnice z původní částky 84 722,- Kč na částku **83 348,- Kč** (slovy: osmdesátřítisícčtyřicet osm korun českých)

**Rekapitulace předpisu k 1.10.2014:**

K 1.10.2014 byl předpis změněn z důvodu KoPÚ Dolní Sekyřany a z důvodu smluv o převodu nemovitostí a kupních smluv z původní částky 83 686,- Kč na částku **62 892,-** (slovy: šedesátdvatisícosmsetdevadesát dva korun českých).

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **56 411,-Kč** (slovy: padesátšesttisícčtyřistajedenáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 8.9.2015

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Ing. Vladimír Kohout

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

.....