

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Město Turnov IČ 00276227
Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města
- jako „prodávající“

a

manželé
Vladimír Vít nar. [redacted] 1944
Marie Vítová nar. [redacted] 1944
oba bytem [redacted] Turnov
- jako „kupující“

II.

Úvodní ustanovení

Prodávající město Turnov prohlašuje, že na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991, seznam movitých věcí ze dne 24.5.1999, vlastní ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc - pozemek p.č. 288/12 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 947 m², v k.ú. Mašov u Turnova a obci Turnov, jak je zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Mašov u Turnova u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

Na LV č. 10001, k.ú. Mašov u Turnova, je v oddíle C. zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1074-178/2013, oprávněný GasNet, s.r.o. Kopie uvedeného geometrického plánu byla kupujícím předána. Věcné břemeno se netýká předmětu převodu.

III.

Předmět převodu

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je nemovitá věc - **pozemek p.č. 288/23** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 288/12, ostatní plocha, jiná plocha, vše **v katastrálním území Mašov u Turnova a obci Turnov**, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1310-6/2025, vypracoval [redacted] oprávněný zeměměřičský inženýr, č. položky seznamu oprávněných zeměměřičských inženýrů 1772/1998, dne 30.1.2025. čj. 316/2025, a odsouhlasil Katastrální

úřad pro Liberecký kraj, KP Semily, [REDAKCE] PGP 49/2025-608. Záměr dělení pozemků schválil Městský úřad Turnov, stavební úřad, rozhodnutím č.j. SU/25/695/HOI ze dne 17.2.2025. (dále jen „**předmět převodu**“)

Geometrický plán č. 1310-6/2025 je nedílnou přílohou této smlouvy.

IV.

Předmět kupní smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět převodu uvedený v čl. III této smlouvy, a to s veškerým příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi, které se k němu váží, a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět převodu uvedený v čl. III této smlouvy převezme do společného jmění a že zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Tedy prodávající prodává touto smlouvou předmět převodu uvedený v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak tento předmět převodu vlastnil, držel a užíval do vlastnictví kupujícího.

Kupující touto smlouvou předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi od prodávajícího za níže sjednanou kupní cenu a podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímají **do společného jmění**.

V.

Prohlášení smluvních stran

Faktický stav převáděné nemovité věci je oběma účastníkům této smlouvy znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, žádná věcná břemena ani jiné právní vady, kromě věcného břemene výše uvedeného. Prodávajícímu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav předmětu převodu uvedeného v čl. III. této smlouvy a že předmět převodu kupuje a přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do společného jmění.

VI.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena předmětu převodu uvedeného v článku III. této smlouvy byla stanovena dle tabulky orientačních cen pozemků schválené radou města Turnova dne 07.02.2024, ve výši 1.500 Kč/m² (slovy: Jeden tisíc pět set korun českých za metr čtverečný) a kupující tuto cenu akceptuje.

Kupující uhradí kupní cenu ve výši (58 x 1500) **87.000 Kč** (slovy: Osmdesát sedm tisíc korun českých), převodem na účet prodávajícího vedený u [REDAKCE]
[REDAKCE] na základě faktury vystavené prodávajícím.

Kupující dále hradí náklady na vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku a poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na účet prodávající.

VII.

Návrh na vklad práva

Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. III. této smlouvy přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude bez zbytečného odkladu podán prodávajícím - městem Turnov, po zaplacení celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v článku III. této smlouvy.

VIII.

Ostatní ujednání

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 288/12, k.ú. Mašov u Turnova je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, jiná plocha a dle územního plánu v ploše účelových komunikací. Po převodu vlastnických práv k nově vzniklému pozemku p.č. 288/23, k.ú. Mašov u Turnova by bylo vhodné aktualizovat i plochy v územním plánu podáním podnětu na změnu územního plánu tak, aby nově vzniklý pozemek byl součástí ploch bydlení venkovské.

IX.

Salvátorská klauzule

V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí soudního či správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují příslušné neplatné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením (zejména formou písemného dodatku k této smlouvě), jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

X.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány. Účinností smlouva nabude smlouva jejím zveřejněním v registru smluv.

Záměr prodeje nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl řádně schválen radou města Turnova dne 28.11.2024, usnesení č. RM 902/2024-22. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 03.02.2025 do 19.02.2025.

Prodej nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl řádně schválen zastupitelstvem města Turnova dne 27.2.2025, usnesením č. ZM 23/2025-2, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Vzhledem k tomu, že jde o převod vlastnického práva k hmotné nemovité věci z povinného subjektu na fyzické osoby jednající mimo rámec jejich podnikatelské činnosti, tato **smlouva podléhá** zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva bude zveřejněna prodávajícím. Při uveřejnění smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, kdy každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis s ověřenými podpisy účastníků bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. Městu Turnov zůstanou dva stejnopisy smlouvy, jeden stejnopis obdrží kupující.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a způsobilé samostatně právně jednat. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Přílohy smlouvy: GP pro rozdělení pozemků č. 1310-6/2025

V Turnově dne 24-03-2025

V Turnově dne 24-03-2025

Marie Vítová
kupující

Ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnova
prodávající

Vladimír Vít
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
288/12	9	47	ostat. pl.	288/12	8	89	ostat. pl.		2			10001		
			jiná plocha				jiná plocha							
				288/23		58	ostat. pl.		2	288/12		10001		58
							ostat. pl.							
							jiná plocha							
	9	47			9	47								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

269-233	684508.40	996238.55	3	sloupek plotu
269-250	684508.62	996256.52	3	barva
488-2	684529.80	996237.08	3	sloupek plotu
1	684522.50	996243.78	3	sloupek plotu
2	684519.63	996245.09	3	sloupek plotu
3	684515.27	996244.97	3	roh elektroskříně
4	684513.47	996244.20	3	sloupek plotu
5	684511.97	996242.81	3	sloupek plotu