

Rámcová smlouva o nájmu střelnice

Pronajímatel: **ARMY ARMS s.r.o.**,
se sídlem Jeřmanice, Liščí 268, 463 12
zastoupená jednatelem Richardem Janko
IČ: 254 01 777
DIČ: CZ25401777
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C,
vložka 15224
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: **ČESKÁ REPUBLIKA**
Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele
ze dne 1. 9. 2016, č. j. VS-88535-4/ČJ-2016-800020-SP,
vrchní rada brig. gen. Mgr. Jiří Mach, ředitel věznice Valdice
adresa věznice: nám. Míru 55, Valdice 507 11
IČO: 00212423
DIČ: CZ 00212423 Právnícká osoba. Při výkonu působností v oblasti veřejné
správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č.235/2004 Sb. za osobu povinnou k
DPH
bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne dle § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto rámcovou smlouvu o nájmu střelnice (dále jen „Smlouva“).

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1515/1, jehož součástí je budova č.p. 414, pozemku parc.č. 1515/2, jehož součástí je budova bez.čp./če., a pozemku 1515/3, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1426 pro obec a katastrální území Hrádek nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. V přízemí budovy, která je součástí pozemku parc.č. 1515/2, se nachází střelnice, na níž bylo Policií České republiky – Krajským ředitelstvím policie Libereckého kraje, Odborem služby pro zbraně a bezpečnostní materiál, vydáno povolení k provozování střelnice. V části budovy čp. 414 se nachází zázemí střelnice.
2. Dále je pronajímatel výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 785, jehož součástí je budova bez.čp./če., a také pozemku 786/4, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 63 pro obec Hrádek nad Nisou a katastrální území Loučná, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

II.

Pronajímatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou pronajmout řádově 1x měsíčně v dopoledních hodinách na dobu cca 3 - 4 hodin střelnici uvedenou v čl. I nájemci a umožnit mu i užívání zázemí střelnice v budově čp. 414. Nájemce se zavazuje používat pronajatou střelnici pro potřeby výcviku maximálně 15 osob v jednom termínu. Společně s užíváním střelnice je nájemce oprávněn za stejných podmínek užívat i další pozemky a budovy uvedené v čl. I pro potřeby výcviku bez střelby.

III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 826,45 Kč bez DPH (1000,- Kč včetně DPH) za každou započatou hodinu pronájmu, a to bez ohledu na počet střelců. V případě, že se obě strany na místě dohodnou na prodloužení pronájmu pouze o půl hodiny, bude za tuto poslední půlhodinu účtováno nájemné ve výši 413,22 Kč bez DPH (500,- Kč včetně DPH). K cenám bude připočtena DPH v zákonné výši. Celková částka nájemného bude uhrazena na účet pronajímatele na základě daňového dokladu, který bude vystaven pronajímatelem nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad, jehož splatnost bude 30 dnů, bude zaslán nájemci prostřednictvím e-mailu na adresu: [REDACTED] a v kopii na adresu: [REDACTED]

IV.

Konkrétní termín pronájmu bude mezi smluvními stranami dohodnut na základě písemné nebo ústní objednávky nájemce, která bude bez zbytečného odkladu pronajímatelem stejnou formou potvrzena nebo odmítnuta s případným návrhem náhradního termínu. Pronajímatel si vyhrazuje, že ze závažných důvodů v určitém období může objednávku nájemce odmítnout i bez možnosti dohodnutí náhradního termínu.

V.

Nájemce se zavazuje zajistit osobu, která bude splňovat zákonné požadavky pro ustanovení správcem střelnice, která bude pronajímatelem ustanovena správcem střelnice, a v době pronájmu střelnice bude plnit veškeré zákonem i provozním řádem stanovené povinnosti správce střelnice a bude odpovědná za bezpečný provoz střelnice v době pronájmu nájemci.

VI.

Osoby určené nájemcem, které budou střelnici po dobu nájmu užívat, jsou povinny dodržovat provozní řád střelnice a dbát pokynů správce střelnice či jiné osoby pověřené pronajímatelem. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli či třetím osobám osobami užívajícími střelnici po dobu nájmu. Nájemce též odpovídá za úklid střelnice a je povinen po skončení nájmu předat střelnici ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII.

Pronajímatel je oprávněn po dobu nájmu kontrolovat, zda užívání střelnice nájemcem a jím určenými osobami probíhá obvyklým způsobem v souladu se zákonem a provozním řádem střelnice. Tato kontrola však nezabývá odpovědnosti správce střelnice zajištěného nájemcem, kterého pronajímatel ustanovil.

VIII.

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 8 let od nabytí její účinnosti.
2. Vztah založený touto Smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednána.
3. Kterýkoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba je jeden měsíc a začne běžet od doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Smluvní strany si sjednávají v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku právo odstoupit od této Smlouvy, a to v případě neplnění povinností druhou smluvní stranou.

IX.

1. Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálů, z nichž jeden výtisk obdrží pronajímatel a dva výtisky obdrží nájemce.
4. Vězeňská služba se zavazuje po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami zveřejnit tuto smlouvu v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, a je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem.

Ve Valdicích dne:

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

Rozdělovník: Výtisk č. 1 – Pronajímatel
Výtisk č. 2, 3 – Nájemce