

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a,

130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni

Nám. Generála Píky 8,

326 00 Plzeň

IČ.: 457 97 072

DIČ.: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 13000464/0600

dále jen "pronajímatel"

- na straně jedné

a

Ing.

Vladimír K o h o u t,

r.č. (

Trvale bytem: -

dále jen "nájemce"

- na straně druhé

uzavírají

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 108 N 05 / 04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.2005 nájemní smlouvu č. 108N05/04 (*dále jen smlouva*)

Čl. II

Dne **27.4.2006** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 222/3 dle PK v k.ú. Blatnice u Nýřan a připisuje se pozemek č. 157/43 dle KN v k.ú. Blatnice u Nýřan který vznikl na základě GP č. 405 – 124/2006 ze dne 7.4.2006.

Výměra pronajatého pozemku ani nájemné se nemění.

Dne **5.5.2006** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 2267 a 2271 dle PK z jiného k.ú. v k.ú. Blatnice u Nýřan, které nabytí rozhodnutím MZe ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever č.j. PÚ 3103/92/a ze dne 26.4.2006 pan Stanislav Musil. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **5.5.2006**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **17.5.2006** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 2332, 2333/2 a 2333/4 z jiného k.ú. v k.ú. Přehýšov a Blatnice u Nýřan, a u pozemku č. 3680 dle PK, jiného k.ú. v k.ú. Bítov se mění výměra, které nabyli rozhodnutím MZe ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever č.j. PÚ 3085/92/a ze dne 5.4.2006 pan Václav Říha a spol. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **17.5.2006**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **19.5.2006** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 2942, 3007, 3016, 3035 a 3038 z jiného k.ú. v k.ú. Přehýšov, které nabyly kupní smlouvou č. 1001840604 ze dne 16.5.2006 pan Ing. Antonín Štorkán. Právní účinky vkladu vznikly dne **19.5.2006**.

Ode dne podání návrhu na vklad na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **25.5.2006** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 3940, 3941, 3942, 3943, 3944/1 díl 1, 3944/2 díl 1, 3945 díl 1, 3946 díl 2, 3947 díl 1 a 3948 díl 1 dle PK z jiného k.ú., v k.ú. Bítov, které nabyli rozhodnutím MZe ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever č.j. PÚ 2558/92 ze dne 8.6.1998 pan Václav Kubal . Rozhodnutí bylo na vklad podáno dne **25.5.2006**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **13.7.2006** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 106 díl 3, 265 díl 2, 267 dle GP v k.ú. Blatnice u Nýřan, které nabyly kupními smlouvami č.200792060/, 2008920604 a 2009920604 pan Čermák Vladimír a spol. a pozemky č. 3040, 3041 a 3042 z jiného k.ú. v k.ú. Přehýšov, které nabyly smlouvou č. 7PR06/04 pan Ing. Antonín Štorkán. Návrhy na vklad byly podány dne **13.7.2006**.

Ode dne podání návrhu na vklad na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **17.7.2006** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 549, 3040, 3041 a 3042 dle PK v k.ú. Přehýšov, které nabyly smlouvou o převodu nemovitostí č.7PR06/04 pan Ing. Antonín Štorkán. Návrh na vklad byl podán dne **17.7.2006**.

Ode dne podání návrhu na vklad na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **158.535,- Kč** (slovy: **jednostopadesátosmtisícpětsetřicetpět korun českých**)

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku nájemného **167.071,- Kč** (slovy: **jednostošedesátosmdesátjednu korunu českou**)

Tato splátka se skládá z ročního nájemného u pozemků které nebyly předmětem přechodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána ze období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků které nebyly předmětem přechodu činí 156.829,- Kč
(slovy: jednostopadesátšesttisícsmsetdvacetdevět korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu činí 8.889,- Kč
(slovy: osmtisícsmsetosmdesátdevět korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly předmětem do nájemní smlouvy přidány činí 1.353,- Kč
(slovy: jedentisíctřistapadesát tři koruny české)

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku nájemného 167.071,- Kč
(slovy: jednošedesátšedmtisícsmsetřicetšedem korun českých) = 156.829,- Kč + 8.889,- Kč + 1.353,- Kč

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň prohlašuje, po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 4.9.2006

4.9.2006

Pozemkový fond
České republiky
Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel

.....
Ing. Vladimír Kohout

nájemce

Za správnost: Ing. Josef Dezort

.....

