

DODATEK č. 1

k smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání

č. j. KRPZ-121102-4/ČJ-2022-1500VO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

CREAM SICAV, a.s. - Investiční část

se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
doručovací adresa: Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín
IČ: 285 45 320
DIČ: CZ28545320
zastoupena:  členem představenstva
 členem představenstva
bankovní spojení: 0266051673/0300
telefon + fax: 573 776 776
e-mail: zakaznickecentrum@creamre.cz
datová schránka: i9jfx54
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15122

dále jen „*Pronajímatel*“

Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
IČ: 720 52 767
DIČ: CZ72052767
zastoupena: Mgr. Ing. Milošem Poloczkiem, náměstkem ředitele krajského ředitelství
bankovní spojení: 28036881/0710
kontaktní osoba: plk. Mgr. Pavel Nesvadba
telefon + fax: 
e-mail: pavel.nesvadba@pcr.cz
kontaktní osoba pro fakturaci: Mgr. Darina Krystýnová
e-mail: darina.krystynova@pcr.cz
datová schránka: w6thp3w

dále jen „*Nájemce*“

I.

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 07.11.2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, č. j. KRPZ-121102-4/ČJ-2022-1500VO (dále jen „*Smlouva*“), která nabyla účinnosti dne 24.11.2022.

2. Předmětem Smlouvy je zřízení recepce ze strany Pronajímatele pro zajištění činnosti Nájemce, a to v nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 24841, pro okres Zlín, obec Zlín a k.ú. Zlín, a to jednotky č. 5637/1 a 5637/2, v budově č. p. 5637, která je na pozemku parc. č. st. 3294. Budova se nachází na adrese J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín.

II.

Smluvní strany se v souladu s Čl. XII. odst. 2 Smlouvy dohodly na níže uvedených změnách:

1. Čl. I. Smlouvy se nově doplňuje o nový odst. 4, který zní:

Pronajímatel se dále zavazuje zajišťovat touto Smlouvou pro nájemce služby spojené se servisem automatických dveří (3 ks), servisem klimatizace LG (2 x vnitřní a 1 x venkovní jednotky) a servisem VZT s rekuperací (5 ks výměna filtrů třídy G4) (dále jako „Služby“). Cena Služeb je již zahrnuta ve výši nájemného dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

2. Čl. IV. odst. 1 Smlouvy nově zní:

Nájemné za užívání Nebytových prostor přenechaných do nájmu, se sjednává takto:

- a) Nájemné za užívání veškerých Nebytových prostor, specifikovaných v článku I. této Smlouvy, činí 770 952 Kč za rok + příslušná sazba DPH
- b) Měsíční nájemné činí **64 246 Kč + příslušná sazba DPH**

III.

1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.04.2025.
3. Uživatel se zavazuje uveřejnit Dodatek č. 1 v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to bez zbytečného odkladu po podpisu Dodatku č. 1.
4. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, nebude-li vyhotoven v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Zlíně, dne

