

SMLOUVA O DÍLO – Komunitní centrum Splavná – vypracování dokumentace pro povolení záměru

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“),

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	
Bankovní spojení:	PPF Banka, a.s, Praha
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	
(„objednatel“)	

a

Název:	SILVAPLANA SE
Sídlo:	Praha, Jaurisova 1500/21, PSČ 14000
IČO:	29267170
DIČ:	CZ29267170
Právní forma:	Evropská společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Městského soudu v Praze sp. zn. H 423
Zastoupení:	Ing. arch. David Damaška, PhD.
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	107-2786560227/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. arch. David Damaška, PhD.
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. arch. David Damaška, PhD.
(„zhotovitel“)	

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZodPH“), hradit DPH.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je zejména zpracování doplnění dokumentace pro povolení záměru, projednání/inženýring (podání žádosti o povolení společného záměru; vydání pravomocného rozhodnutí) na akci „Komunitní centrum Splavná“ („dílo“). Dílo bude prováděno a zpracováno zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) Dokumentace pro povolení záměru.
 - b) Projednání/inženýring
 - Podání žádosti o povolení společného záměru
 - Vydání pravomocného Rozhodnutí
- 2.3. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech činností popsaných v čl. 2.2. této smlouvy.
- 2.4. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně vymezeného díla, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.5. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
 - a) Dokumentace pro povolení záměru do 30. 6. 2025.

b) Zajištění projednání/inženýringu vymezeného dle čl. 2.2. písm. b) této smlouvy do 30. 9. 2025 (za předpokladu dodržování správních lhůt orgány státní správy):

- Podání žádosti o povolení společného záměru do 31. 7. 2025
- Vydání pravomocného Rozhodnutí do 30. 9. 2025 (za předpokladu dodržování správních lhůt orgány státní správy).

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 393 260,00 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 82 584,60 Kč

Cena s DPH: 475 844,60 Kč

4.2. Cena díla se skládá z:

a) ceny za zpracování dokumentace pro povolení záměru vymezené dle čl. 2.2. písm. a) této smlouvy ve výši 262 860,00 Kč bez DPH – fakturované ve 100 % po odevzdání; a

b) ceny Zajištění inženýrské činnosti vymezené dle čl. 2.2. písm. b) této smlouvy ve výši 130 400 Kč bez DPH, fakturované ve výši 120 400 po projednání/inženýringu

- ceny za podání žádosti o povolení společného záměru ve výši 5 000 Kč bez DPH, fakturované po podání žádosti
- ceny za vydání pravomocného Rozhodnutí ve výši 5 000 Kč bez DPH, fakturované po vydání pravomocného

4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

4.4. Cena díla bude hrazena na základě jednotlivých daňových dokladů.

4.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

4.6. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: marketa.balazova@praha14.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

4.7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

5.1. Zhotovitel předá objednateli dílo bez zbytečného odkladu po jeho dokončení ve formě:

- a) Dokumentace pro povolení záměru 3x v tištěném vyhotovení, 1x v digitální podobě – výkresová část ve formátu dwg. a .pdf, textová část ve formátu .doc a .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf
 - b) Právomocné rozhodnutí o povolení záměru.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci k autorským právům vztahujícím se k dílu a ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla („**autorské dílo**“), a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.3. Odevzdaná projektová dokumentace nebude obsahovat obchodní názvy ani odkazy na konkrétní výrobky.

6. SANKCE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem provedení díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatku ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.3. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 6.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 6.5. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
 - b) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
- 7.2. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 8.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 8.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.9. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 8.10. Přílohy smlouvy:
 - a) Nabídka projektových prací na akci „Komunitní centrum Splavná“.

V Praze

V Praze

CENOVÁ NABÍDKA

akce: Komunitní centrum SPLAVNÁ, Praha 14

adresa: parc. č. 2250, č. 2252, 2251, vše v kat. území Kyje, HL. město Praha

1 - E T A P A	A.1	Příprava zakázky	termín	cena bez DPH
		zadání investora		
		úvodní projednání/inženýring		
		Celkem		0,00 Kč
	A.2	Návrh stavby	termín	cena bez DPH
Architektonická studie stavby				
projednání/inženýring				
Celkem			0,00 Kč	
2 - E T A P A	A.3	Vypracování dokumentace pro povolení záměru	termín	cena bez DPH
		dokumentace pro územní řízení/DUR/ - odpočet 80%	01/2022	-299 840,00 Kč
		dokumentace pro povolení stavby/DPS/ - odpočet 60%	08/2022	-347 880,00 Kč
		dokumentace pro povolení záměru/DPZ/	06/2025	910 580,00 Kč
		projednání/inženýring	07/2025	120 400,00 Kč
		podání žádosti o povolení společného záměru	07/2025	5 000,00 Kč
	vydání pravomocného Rozhodnutí - předpoklad	09/2025	5 000,00 Kč	
Celkem		393 260,00 Kč		
3 - E T A P A	A.4	Vypracování dokumentace pro provedení stavby	termín	cena bez DPH
		dokumentace pro provedení stavby /DPS/	11/2025	996 248,00 Kč
		projednání/inženýring	11/2025	
		Celkem		996 248,00 Kč
	A.5	Soupis prací a dodávek	termín	cena bez DPH
		Dokumentace pro zadání stavby /DZS/	11/2025	109 385,00 Kč
		spolupráce při výběrovém řízení		
Celkem		109 385,00 Kč		
4 - E T A P A	A.7	Spolupráce při provádění stavby	termín	cena bez DPH
		Zahájení stavby		
		Autorský dozor - předpoklad zahájení	11/2025	391 383,00 Kč
		předpoklad realizace stavby: 11/2025 - 09/2026		
		projednání/inženýring/kolaudace		58 460,00 Kč
	Celkem		449 843,00 Kč	

Cena celkem bez DPH	1 948 736,00 Kč
DPH 21 %	409 234,56 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 357 970,56 Kč

SILVAPLANA SE

ing. arch. David Damaška Ph.D - člen představenstva

Praha 4 - Nusle, Jaurisova 21/1500, CZ 140 00

CZ29267170

info@silvaplane.se