

#### **Dodatek č. 4**

#### **Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1930/004/2001**

*(uzavřena podle zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za použití příslušných ustanovení OZ)*

#### **Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace**

se sídlem: F. A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice

jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Jan Velikovský, MBA

IČ: 28150244

DIČ: CZ28150244

Plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 5538352/0800

*(dále též jako „pronajímatel“)*

a

#### **Bruslařský klub České Budějovice z.s.**

Se sídlem: F. A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice

Jehož jménem jedná: předseda Ing. Lukáš Kvídera

IČ: 60076321

DIČ:

*(dále jen jako „nájemce“)*

uzavírají tento

#### **Dodatek č. 4**

#### **Smlouvy o nájmu nebytových prostor**

#### **Čl. I.**

#### **Obecná ustanovení**

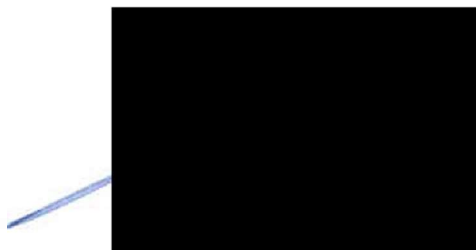
1. Pronajímatel prohlašuje, že má od svého zřizovatele Statutárního města České Budějovice, jako vlastníka, svěřena na základě zřizovací listiny a příslušných předávacích protokolů práva k hospodaření včetně práva k uzavírání nájemních smluv, mimo jiné k budově zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, k. ú. České Budějovice 7, část obce České Budějovice 7 na LV č. 1 a označených jako parcela parc. č. 15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10.786 m<sup>2</sup>, budova č. p. 7 – objekt občanské vybavenosti nacházející se na parcele parc. č. 15 – dále jen „Budvar aréna“ či „BA“.
2. Strany uzavřely smlouvu o nájmu, na jejímž základě dal pronajímatel nájemci do užívání prostory uvedené ve Čl. II odst. 1 smlouvy a následných dodatků. Nájemce za užívání prostor platí pronajímateli nájemné v roce 2025 ve výši 3.741,- Kč měsíčně.
3. V období od 31. 3. 2025 do 28. 4. 2025 bude užívání předmětu nájmu v souladu se smlouvou o nájmu nájemci znemožněno, a to z důvodu konání Mistrovství světa žen v ledním hokeji 2025 v prostorách „BA“. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci slevu z nájemného ve výši 100 %, a to za období měsíce dubna 2025. Sleva z nájemného za uvedené období tak činí 3.741,- Kč.

4. Pronajímatel se zavazuje v rámci tohoto období zajistit, že prostory budou dočasně uzavřeny pro jakékoli jiné využívání než pro účely související s Mistrovstvím světa žen v ledním hokeji 2025, a to v souladu s potřebami tohoto turnaje.
5. Nájemce souhlasí s tím, že v tomto období bude předmět nájmu užíván pro potřeby vyplývající z organizace Mistrovství světa žen v ledním hokeji 2025, a že nebude požadovat náhradu či jiné nároky souvisejících s tímto omezením.
6. Pronajímatel přebírá objektivní odpovědnost za stav vybavení prostor a v nich umístěný nábytek, tak aby po dobu jejich využití pro účely organizace Mistrovství světa žen v ledním hokeji 2025 nedošlo k jakémukoli jejich poškození či změnám a aby byly Nájemci předány ve stejném stavu. V opačném případě se zavazuje Pronajímatel Nájemce odškodnit a nahradit mu škodu způsobenou na vybavení prostor a nábytku, a to bez ohledu na subjekt, který tuto škodu způsobil.

## Čl. II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené se nemění.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl podepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Dodatek nabývá účinnosti datem zveřejnění v registru smluv.

V Českých Budějovicích, dne 28. 03. 2025



V Českých Budějovicích, dne 28. 03. 2025

  
za nájemce



**Dodatek č. 3**  
**Smlouvy č. 1930/004/2001 o nájmu**

Dále uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli:

- 1. Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2, 370 92 České Budějovice, jejímž jménem jedná v souladu s ust. § 103 zák.č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů Mgr. Juraj Thoma, primátor města,  
IČ: 002 44 732  
DIČ: CZ 00244732  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č. účtu.: 4209792/0800  
*(dále jen pronajímatel)*
  
- 2. Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace**, se sídlem F.A.Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice, IČ 281 50 244, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 617, jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Novák, ředitel organizace  
IČ: 281 50 244  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č. účtu: 5538352/0800  
*(dále jen nový pronajímatel)*
  
- 3. Bruslařský klub České Budějovice**  
se sídlem: N. Frýda 1247/4, České Budějovice 2  
Jejímž jménem jedná: Mgr. Jana Tomanová, předsedkyně  
IČ: 60076321,  
*(dále jen nájemce)*

tento

**Dodatek č. 3**  
**Smlouvy č. 1930/004/2001 o nájmu**

**I.**

- 1.1. Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavřeli dne 13. 9. 2001 smlouvu č. 1930/004/2001 o nájmu, ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva).
- 1.2. Pronajímatel konstatuje, že dnem 1. 7. 2013 předává do hospodaření novému pronajímateli některé nemovitosti v jeho vlastnictví. V této souvislosti přejdou z pronajímatele na nového pronajímatele některé právní vztahy související s hospodařením v citovaných nemovitostech, což se dotýká i smlouvy citované v čl. 1.1.
- 1.3. Účastníci se dohodli na změně citované smlouvy tak, že počínaje dnem 1. 7. 2013 na místo pronajímatele, vstupuje do citované smlouvy, do všech práv a povinností na straně pronajímatele nový pronajímatel.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek, sepsaný ve třech vyhotoveních, přečetli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 1.5. Účastníci po dohodě souhlasí, že výše uvedená smlouva, včetně dodatků může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)).
- 1.6. Ostatní ujednání ve smlouvě zůstávají nedotčena.

- 9. 07. 2013

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
**Statutární město České Budějovice**  
Mgr. Juraj Thoma, primátor města  
(pronajímatel)



.....  
**Sportovní zařízení města České Budějovice, p.o.**  
Ing. Tomáš Novák, ředitel  
(nový pronajímatel)

**Sportovní zařízení**  
města České Budějovice,  
příspěvková organizace  
F.A. Gerstnera 7/8  
370 01 České Budějovice (1)



.....  
.....  
(nájemce)



## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1930/004/2001 ze dne 13.9.2001 podle zákona 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za použití přísl. ustanovení obč. zákoníku

uzavřené mezi

**Pronajímatel :** Statutární město České Budějovice, se sídlem nám. Př. Otakara II., 1,2  
370 92 České Budějovice  
zastoupené panem Mgr. Jurajem Thomou, primátorem  
bankovní spojení : Živnostenská banka, a.s., pobočka České Budějovice  
č. účtu : 2982819064/0400  
IČ : 00244732

a

**Nájemce :** Bruslařský klub České Budějovice, se sídlem Větrná 68,  
370 05 České Budějovice  
zastoupený Ing. Petrem Dvořákem, předsedou  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice  
č. účtu : 560502359/0800  
IČ : 60076321

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1930/004/2001 ze dne 13. 9. 2001 včetně dodatku č. 1 ze dne 20. 9. 2002 takto :

**Čl. II. Pronájem nebytových prostor, odst. 4. a 5.** se ruší a nahrazuje následujícím způsobem :

4. V ceně nájemného za pronájem nebytových prostor pro případ této smlouvy jsou již zahrnuty veškeré náklady za služby spojené s pronájmem nebytových prostor – dodávka vody, odvádění odpadních vod, vytápění, odběr elektrické energie, likvidace komunálního odpadu a úklid.
5. Pro případ prodlení s úhradou nájemného dle čl. II., odst. 2. této smlouvy, dohodly smluvní strany pokutu ve výši 50,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty z prodlení bude daňový doklad vystavený pronajímatelem s 15ti denní splatností.

**Čl. III. Pronájem ledové plochy, odst. 3., 5. a 6.** se ruší a nahrazují následujícím způsobem :

3. Cena za užívání ledových ploch a hlediště bude hrazena podle platného ceníku služeb zimního stadionu – Budvar arény, příp. dle platného usnesení rady města.
5. Nájemce uhradí cenu nájemného za užívání ledových ploch a hlediště zimního stadionu měsíčně, za předchozí měsíc, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s 15ti denní splatností.
6. Pro případ prodlení s úhradou nájemného za užívání ledových ploch a hlediště dle čl. III., odst. 5. této smlouvy, dohodly smluvní strany pokutu ve výši 50,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty z prodlení bude daňový doklad vystavený pronajímatelem s 15ti denní splatností.

**Čl. IV. Valorizace** se ruší k datu 31.12.2007 a nahrazuje následujícím způsobem :

Stanovené roční nájemné za nebytové prostory dle čl. II., odst. 2. bude každoročně valorizováno s platností pro příslušný kalendářní rok, o celou roční míru inflace předcházejícího roku, počínaje dnem 1.1.2008.

**Čl. V. Společná ustanovení se rozšiřuje následujícím způsobem :**

16. Nájemce je povinen zajistit a dodržovat organizovanou činnost svých mládežnických družstev před tréninkovými jednotkami a soutěžemi. Členové těchto mládežnických družstev mohou vstupovat do objektů zimního stadionu pouze na základě platných vzájemně odsouhlasených průkazek, za přítomnosti trenéra nebo vedoucího družstva, který za dané svěřence zodpovídá, a to v době nezbytně nutné pro přípravu před tréninkovou jednotkou nebo soutěží. Tyto zodpovědné osoby nájemce odpovídají za bezkonfliktní a ukázněné chování svých svěřenců a jsou jedinými osobami oprávněnými k vyzvedávání klíčů od pronajatých nebytových prostorů přidělených konkrétnímu družstvu. Nájemce proto předá pronajímateli písemný jmenovitý seznam zodpovědných osob za konkrétní mládežnická družstva. Nájemce je povinen v plném rozsahu dodržovat „Návštěvní řád Budvar arény – zimního stadionu“, s kterým byl řádně seznámen a který mu byl předán.
17. Pronajímatel nebude požadovat vratnou zálohu na klíč v případech, kdy jsou místnosti dle čl. II., odst. 1. přenechány do užívání nájemce.
18. Pronajímatel zakazuje nájemci zhotovovat svévolně duplikáty klíčů od pronajatých nebytových prostorů.
19. Při pořádání sportovních soutěží a akcí se nájemce zavazuje dodržovat a zajistit:
  - a) úředně stanovenou kapacitu hlediště,
  - b) zákaz kouření ve vnitřních prostorách hal, kromě venkovních prostor k tomu vyhrazených,
  - c) „ Směrnici o zajištění požární ochrany Budvar arény – zimního stadionu při akcích“, s kterou byl řádně seznámen a která mu byla předána,
  - e) pořadatelskou službu v dostatečném počtu osob včetně členů požárních asistenčních hlídek, jinak odpovídá za škody z toho vzniklé.
20. Nájemce je povinen dodržovat v rámci své celkové činnosti platné právní předpisy k zajištění požární ochrany. Jedná se zejména o zákon ČNR č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných prováděcích předpisů, vyhlášek a nařízení. Pronajímatel si vyhrazuje právo, prostřednictvím pověřené osoby, provádět namátkové kontroly dodržování povinností na úseku požární ochrany v těchto pronajatých prostorách. Pokud tato kontrola zjistí nedostatky, je povinností nájemce tyto nedostatky neprodleně odstranit, a to nejpozději v termínu, který určí pověřená osoba provádějící namátkovou kontrolu.

**Tento dodatek č. 2 byl schválen usnesením Rady města České Budějovice č. 813/2007 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků. Je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, všechna mají platnost originálu. Každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních. Ostatní ustanovení smlouvy č. 1930/004/2001 ze dne 13.9.2001 včetně dodatku č. 1 ze dne 20.9.2002 zůstávají v platnosti a beze změn.**

V Českých Budějovicích, dne 24. 09. 2007

V Českých Budějovicích, dne

Za pronajímatele :

Za nájemce :

.....  
Mg. Juraj Tloma  
primátor



.....  
Ing. Petr Dvorač  
předseda

V Českých Budějovicích  
23.9.2007

Věc: Zmocnění k podpisu dodatku ke smlouvě na pronájem šaten

Zmocňuji členku výboru Bruslařského klubu ČB paní [REDACTED] k podpisu dodatku ke smlouvě o nájmu šaten na Zimním stadionu v Českých Budějovicích.

[REDACTED]  
Ing. Petr Dvořák  
Předseda Bruslařského klubu ČB



# DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu č. 1930/004/2001 ze dne 13.9.2001 podle zákona č.116/90 Sb. za použití příslušných ustanovení OZ

uzavřené mezi

**Pronajímatel:** Statutární město České Budějovice, nám.Př. Otakara II. 1,2 , 370 92  
České Budějovice  
zastoupené primátorem doc. RNDr. Miroslavem Tetterem, CSc.  
Bankovní spojení: Živnostenská banka, a.s., pobočka České Budějovice  
Číslo účtu: 298281064/0400  
IČ: 00244732  
DIČ: není plátcem  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** Bruslařský klub České Budějovice  
Větrná 68, České Budějovice  
zastoupený předsedou BK ing. Petrem Dvořákem se mění na zastoupení  
jednatelkou BK Ivanou Pišovou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice  
Číslo účtu: 560502359/0800  
IČ: 60076321  
(dále jen nájemce)

Shora uvedená smlouva o nájmu č. 1930/004/2001 ze dne 13.9.2001 se mění v souladu s usnesení rady města č.544/2002 ze dne 5.6.2002 takto :

Čl. I. Obecná ustanovení – beze změn

Čl. II. Pronájem nebytových prostor se ruší a nahrazuje následujícím způsobem :

1. Pronajímatel předává nájemci a ten od něho přebírá do nájmu dále uvedené nebytové prostory o výměrách a výši nájemného za rok, jak dále uvedeno :

Hala č. II. vestavek II. NP:	výměra m <sup>2</sup>	cena /m <sup>2</sup>	celkem Kč
- místnost 2.19, chodba	9,9	100,-	990,-
- místnost 2.20, šatna trenéři	17,0	190,-	3 230,-
- místnost 2.21, WC+umývárna trenéři	4,7	100,-	470,-
- místnost 2.22, šatna M	29,7	190,-	5 643,-
- místnost 2.23, šatna Ž	29,7	190,-	5 643,-

- místnost 2.24, WC+umývárna M	9,1	100,-	910,-
- místnost 2.25, WC+ umývárna Ž	9,1	100,-	910,-
- místnost 2.26, rozcvičovna	45,8	190,-	8 702,-
<b>celkem:</b>	<b>155,0</b>		<b>26 498,-</b>

2. Celkové roční nájemné za nebytové prostory o výměře 155 m<sup>2</sup>, předané pronajímatelem nájemci činí 26.498,- Kč ( dvacetšesttisícčtyřístadevadesátosm korun českých) Toto nájemné bude splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, ve čtvrtletních splátkách a to vždy k 15. kalendářnímu dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 6.625,- Kč.
3. V případě, že nájemce nebude užívat předmět nájmu po celou dobu příslušného čtvrtletí, bude mu účtováno nájemné pouze v alikvotní části za dobu skutečného užívání. Tento finanční rozdíl bude nájemci dobropisován.
4. V ceně nájemného za pronájem nebytových prostorů pro případ této smlouvy jsou zahrnuty náklady na dodávku vody, odvádění odpadních vod, dodávku a odběr el. energie, vytápění a likvidace komunálního odpadu.
5. Pro případ nedodržení sjednané lhůty splatnosti nebo neplacení nájemného podle této smlouvy, si pronajímatel vyhrazuje právo neumožnit nájemci další užívání nebytových prostor uvedených ve čl. II. odst. 1. této smlouvy až do doby zaplacení nesplaceného nájemného nájemcem.

**Čl. III. Pronájem ledové plochy, odst. 3. a 4. se ruší a nahrazuje pouze odstavcem 3. následujícím způsobem:**

3. Cena za užívání ledových ploch, hlediště, akcí a nájemného za nebytové prostory je stanovena ceníkem služeb zimního stadionu, schváleného usnesením rady města č. 544/2002 ze dne 5.6.2002, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

#### **Čl. IV. Valorizace**

Valorizace

Nájemné sjednané podle této smlouvy se každý rok valorizuje k 31. 1. s platností pro příslušný kalendářní rok podle následujícího vzorce:

$$\frac{100 + \frac{C(\%)}{2}}{100} \times VN$$

C = roční inflace k 31. 12. předcházejícího roku (index růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok)

VN = výše nájemného z předcházejícího kalendářního roku

Čl. V. Společná ujednání – beze změn

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1930/004/2001 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu posledního z účastníků.

Za pronajímatele :




Za nájemce :

V Českých Budějovicích dne..... 20 -09- 2002

V Českých Budějovicích dne..... 18. 9. 2002


.....  
Doc. RNDr. Miroslav Tetter, Csc.  
primátor

.....  
Ivana Pišová  
jednatelka BK České Budějovice

**SMLOUVA O NÁJMU číslo 1930/004/2001**  
podle zákona č. 116/90 Sb. za použití příslušných ustanovení OZ

uzavřená mezi

**Pronajímatel: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II 1,2 370 92  
České Budějovice**  
zastoupené primátorem panem Doc. RNDr. Miroslavem Tetterem, CSc.  
Bankovní spojení: Živnostenská banka , a.s., pobočka České Budějovice  
Číslo účtu: 2982819064/0400  
IČ: 00244732  
DIČ: není plátcem  
( dále jen pronajímatel )

a

**Nájemce: Bruslařský klub České Budějovice**  
**Větrná 68, České Budějovice**  
zastoupený předsedou BK ing. Petrem Dvořákem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice  
Číslo účtu: 560502359/0800  
IČ: 60076321  
( dále jen nájemce )

**ČL. I.**  
**Obecná ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem oploceného areálu Zimního stadionu v Českých Budějovicích ul. F.A.Gerstnera 8/7 včetně objektu I. a II. ledové plochy a nebytových prostor tam se nalézajících. Celý areál se nachází na pozemcích, které jsou zapsány LV č. 1, parc. č. 15 a 73/3, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích pro kat. území České Budějovice 7.
2. Pronajímatel smlouvou pronajímá a nájemce na jejím základě přebírá do nájmu ledovou plochu č. I a II v nebytových prostorách v objektu Zimního stadionu a to v časovém rozsahu, jak je sjednán a dohodnut v měsíčním harmonogramu užívání ledových ploch.

**ČL. II.**  
**Pronájem nebytových prostor**

1. Pronajímatel předává nájemci a ten od něho přebírá do nájmu dále uvedené nebytové prostory o výměrách a výši nájemného za rok, jak dále uvedeno:

Hala č.II, vestavek II.NP	výměra m <sup>2</sup>	cena/m <sup>2</sup>	celkem Kč
- místnost 2.19 chodba	9,9	20,-	198,- Kč
- místnost 2.20 šatna trenéři	17	100,-	1700,- Kč
- místnost 2.21 WC+umývárna trenéři	4,7	50,-	235,- Kč
- místnost 2.22 šatna M	29,7	100,-	2 970,- Kč
- místnost 2.23 šatna Ž	29,7	100,-	2 970,- Kč
- místnost 2.24 WC+umývárna M	9,1	50,-	455,- Kč
- místnost 2.25 WC+umývárna Ž	9,1	50,-	455,- Kč
- místnost 2.26 rozsvičovna	45,8	100,-	4 580,- Kč
celkem:	155,-		13 563,- Kč

- Celkové roční nájemné za nebytové prostory o výměře 155m<sup>2</sup> předané pronajímatelem nájemci činí 13 563,- Kč, slovy třinácttisícpětsetšedesáttřikorunčeských. Předpokládána doba užívání uvedených nebytových prostor podle odst.1) je 17.9.2001 – 15.4.2002. Výše nájemného je proto kalkulována ve výši 7 912,- Kč. Pro případ, že by došlo ke změně doby užívání uvedených nebytových prostor, bude finanční rozdíl buď doúčtován nebo dobropisován.
- V ceně nájemného za pronájem nebytových prostorů pro případ této smlouvy jsou zahrnuty náklady na dodávku vody, odvádění odpadních vod, dodávku a odběr el.energie a vytápění.
- Povinnost nájemce je uhradit výši nájemného podle odst.2) nejpozději do 28.9.2001. Úhrada se pokládá za řádně provedenou, bude-li nejpozději v den splatnosti stanovená částka nájemného připsána na účet pronajímatele.
- Pro případ nedodržení sjednané lhůty splatnosti nebo neplacení nájemného podle této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právo neumožnit nájemci další užívání nebytových prostor uvedených ve čl. II. odst. 1) této smlouvy až do doby zaplacení nesplaceného nájemného nájemcem.

### ČL. III.

#### Pronájem ledové plochy

- V rozsahu hodin ve sjednaném harmonogramu užívání ledových ploch zimního stadionu vzniká mezi pronajímatelem a nájemcem její nájem.
- Požadavky na využívání ledových ploch předkládá nájemce pronajímateli, nejpozději do 15tého dne v měsíci před měsícem ve kterém bude nájemce ledové plochy užívat, ve formě zpracovaného harmonogramu. Pronajímatel na základě toho zahrne požadavky nájemce do měsíčního harmonogramu obsazení ledových ploch zimního stadionu. V rozsahu takto dohodnutého harmonogramu se sjednává doba nájmu na užívání ledových ploch. Nájemce si je vědom, že jím předložený harmonogram užívání ledových ploch je závazný a změnit ho lze pouze v rámci provozních možností pronajímatele.
- Cena za užívání ledových ploch pro tréninkovou činnost je stanovena takto:
  - ranní tréninky 5.45-6.45 hod. 150,- Kč/hod.
  - b), tréninky 7.00-23.00 hod. 1000,- Kč/hod.
  - c), cena uvedená v bodě a),b) platí pro rok 2001. V následujícím období budou používány ceny stanoveném platným ceníkem vydaným Magistrátem města České Budějovice pro příslušný kalendářní rok.
- Nájemce uhradí cenu nájemného za užívání ledových ploch zimního stadionu takto: pronajímatel vyúčtuje nájemci podle jím předloženého měsíčního harmonogramu

(ustanovení podle odst. 2)), za použití cen uvedených v odst. 3, bod a) cenu nájemného (a to vždy na daný měsíc) k 20tému dni v měsíci, před měsícem, ve kterém bude nájemce užívat ledové plochy pro svou činnost. Nájemce je potom povinen takto vyúčtovanou částku nájemného uhradit na účet pronajímatele nejpozději do posledního dne v měsíci, ve kterém bude nájem realizován.

6. Pro případ opožděného placení nájemného za užívání ledových ploch zimního stadionu platí, že za nedodržení splatnosti kterékoliv ze splátek, neumožní pronajímatel nájemci využívat ledové plochy zimního stadionu jeho osobám pro jejich jakoukoliv činnost. Úhrada nájemného za užívání ledových ploch zimního stadionu nájemcem se považuje za řádně provedenou, bude-li nejpozději k termínu splatnosti převedena na účet pronajímatele fakturovaná částka.
7. Pro případ, že dojde k úpravě již sjednaného měsíčního harmonogramu užívání ledových ploch nájemcem, oboustranně odsouhlaseném, zohlední tuto úpravu pronajímatel v konečném měsíčním vyúčtování buď dobropisem nebo doúčtováním. Také pro tento případ platí ustanovení o disciplině úhrady finančních částek v předepsaných termínech podle odst. 5).

#### ČL. IV. Společná ustanovení

1. V souvislosti s nájmem nebytových prostor je nájemce oprávněn užívat v nezbytném rozsahu přístupové cesty a ostatní plochy, je však povinen vždy zabezpečit volné únikové a přístupové cesty pro vozidla požární ochrany, zdravotní služby a policie. V rámci nájmu nesmí nájemce omezovat obvyklou činnost pronajímatele. Na dožádání se nájemce zavazuje umožnit pronajímateli provedení kontroly pronajatých nebytových prostorů.
2. Případné zjištěné škody na majetku pronajímatele prokazatelně způsobené nájemcem nebo které nájemce svojí nečinností umožnil vyfakturuje pronajímatel nájemci a ten je povinen takto vyúčtované škody uhradit v termínu splatnosti na účet pronajímatele nebo v hotovosti v kanceláři správy zimního stadionu.
3. Z důvodu možnosti vzniku požáru, havárie apod. bude jedna kompletní souprava klíčů od pronajatých místností nájemci, uložena v zapečetěné obálce na vrátnici Zimního stadionu s odkazem kdo, kdy a za jakých okolností může obálku použít.
4. Pracovník pronajímatele k tomu zmocněný je oprávněn vstupovat po dobu trvání nájmu do všech pronajatých místností v doprovodu pracovníka nájemce. Toto ustanovení se nevztahuje pro případ nutného vstupu za účelem okamžitého zákroku (požár, havárie apod.).
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu přenechat do podnájmu jiné osobě..
6. Nájemce souhlasí, že bude respektovat potřeby pronajímatele související s nároky na šatnové prostory při konání akcí jejichž pořadatelem je pronajímatel. Nájemce umožní pronajímateli využít užívané šatnové prostory osobami nájemce na dobu nezbytně nutnou pro uskutečnění akce pronajímatele v době, kdy podle plánu nejsou prováděny tréninky na ledové ploše, jinak po dohodě nejméně 5 dní předem.
7. Pronajímatel nebude plánovat konání jeho akcí do období „hlavní sezóny „ nájemce.
8. Jakékoliv stavební úpravy na předmětu nájmu, bez ohledu na to, zda je k min třeba stavební povolení, či je postačující splnění ohlašovací povinnosti, může nájemce provést jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele k nim za podmínek v něm uvedených.

9. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že na objekt Zimního stadionu má uzavřeno toto pojištění:
- pojištění vztahující se na škody způsobené provozní činností - pojištění odpovědnosti za škodu, nebo způsobené živelnou událostí – živelné pojištění
  - pojištění odpovědnosti za věci převzaté max. do výše 300.000,- Kč
10. Nájemce je povinen věci vnesené do zimního stadionu a zařízení, které instaluje v Zimním stadionu náležitě pojistit. Z toho důvodu se nájemce zavazuje sjednat na svůj náklad pojištění svého majetku a osob v souvislosti se smluveným předmětem a účelem nájmu. Neučiní-li tak, zodpovídá za škody z toho vzniklé. Po dobu trvání nájmu pronajímatel neodpovídá za škody na věcech vnesených a odložených podle § 433 občanského zákoníku.
11. Platnost smlouvy může skončit dohodou nebo výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou předem, když výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Platnost smlouvy, případně její části zaniká také bez náhrady v případě havárie nebo živelní pohromy či jiné neodvratitelné události, kdy nebude možné pro následky z toho vzniklé zajistit bezporuchový a bezpečný provoz celého zimního stadionu nebo jeho části.
12. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu posledního z účastníků.
13. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
14. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného pronajímatelem a nájemcem.
15. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne 13. 09. 2001

Za pronajímatele:



.....  
Doc. Ing. Dr. Miloš Tetter, CSc.  
primátor



Za nájemce:



.....  
ing. Petr Dvořák  
předseda Bruslařského klubu ČB