

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY (autorský dozor projektanta) č.j.: 2022/6353/SOALT/56

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto (dále jen „**občanský
zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Státní oblastní archiv v
Litoměřicích
se sídlem: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
Zastoupená: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
nebo 
IČO: 70979464
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: ČNB – územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem
Číslo účtu: 2549881/0710
Kontaktní osoba: 
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: TETRAKTYS s.r.o.
se sídlem: Zámecká 417, 538 62 Hrochův Týnec
Zastoupený: Ing. Janem Kolářem
IČ: 090 65 296
DIČ: CZ09065296
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 292917995/0300
Kontaktní osoba / osoby: Ing. Jan Kolář
(dále jen „poskytovatel“)

Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě níže uvedené činnosti na akci „**Sanace zdiva ve Státním okresním archivu Liberec**“ specifikované jako spolupráce při provádění stavby – dozor projektanta (dále jen „dozor“).
2. Specifikace dozor projektanta je vymezena zejména těmito činnostmi:
 - a. zajištění odborného dozoru projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem realizace dokumentace pro provádění stavby s dokumentací o povolení záměru a nad prováděním stavby v souladu s dokumentací pro provedení stavby ve smyslu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
 - b. seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
 - c. výkon autorského dozoru v celém průběhu stavby,
 - d. účast na kontrolních dnech stavby včetně dopravy na místo konání s periodou 1 týdně,
 - e. účast na jednáních v případě nutnosti přítomnosti při řešení a odsouhlasení objednatel nebo zhotovitelem stavby navrhovaných změn projektu v místě plnění včetně dopravy na místo konání mimo kontrolní dny,
 - f. účast na kontrolních dnech stavby včetně dopravy na místo konání v případě nutnosti přítomnosti při řešení a odsouhlasení nutných změn projektu z důvodu nesouladu nebo nejasnosti projektu,
 - g. účast na obhlídce stavby na vyzvání objednatele včetně dopravy na místo,
 - h. dohled nad dodržením ověřené projektové dokumentace dle stavebního zákona a podmínkami stavebního povolení,
 - i. provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby,
 - j. spolupráce s objednatelem zejména ve věci předávání informací o všech závažných zjištěných skutečnostech v průběhu provádění stavby, dozor nad nutnými nebo navrhovanými změnami projektu, jejich řešení a odsouhlasení,
 - k. navrhování a projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení, nebo ke snížení či odstranění rizik projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - l. posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky oproti této dokumentaci zejména z pohledu dodržování technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce,
 - m. spolupráce se zástupcem objednatele, zhotovitelem stavby a TDS při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a nutných dopracování projektu,
 - n. odsouhlasení předložených vzorků výrobků dodavatelem stavby ve spolupráci s TDS a investorem,
 - o. odsouhlasení zhotovitelem stavby předložených změnových listů,

- p. účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami a na kolaudačním řízení,
 - q. účast na odevzdání a převzetí dokončené stavby.
3. Předmětem smlouvy je také závazek poskytovatele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dozor projektanta a závazek objednatele zaplatit sjednanou cenu.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka poskytovatele ze dne 21. 03. 2025.

Článek III Způsob a termín dozoru projektanta, předání

1. Poskytovatel je při dozoru projektanta povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, poskytovateli nebo třetím osobám vznikly.
2. Objednatel se zavazuje předat veškeré jemu dostupné podklady pro vykonání dozoru projektanta.
3. Objednatel poskytne poskytovateli nutnou součinnost pro plnění jeho povinností ze smlouvy.
4. Doba plnění se sjednává na dobu určitou. Zahájení plnění výkonu Dozoru projektanta je dnem uzavření této smlouvy. **Ukončení plnění** výkonu je nejdéle **do 30. 10. 2025**. Následně je po dokončení stavby povinen účastnit se na základě výzvy objednatele **konání kolaudačního řízení**.
5. Místem výkonu činností Dozoru je **Státní okresní archiv Liberec, Vilová 339/24, 460 10 Liberec**, určené místo v sídle Objednatele a pracoviště Poskytovatele s tím, že Poskytovatel se zavazuje výsledky své činnosti předávat Objednateli zásadně v jeho sídle, pokud Objednatel nestanoví jinak

Článek IV Cena a platební podmínky

1. Celková cena za předmět smlouvy je stanovena ve výši:

Činnost	cena bez DPH	21 % DPH	Cena vč. DPH
Výkon dozoru projektanta celkem za celé období	449 388,- Kč	94 371,48 Kč	543 759,48 č
Účast na obhlídce dle čl.	30 000,- Kč	6 300,- Kč	36 300,- Kč

II, odst. 2, body e) a g) (jednotková cena) (nejvýše 5x za dobu trvání smluvního vztahu)	6 000,- Kč (5x 6 000,- Kč)	1 260,- Kč	7 260,- Kč
Účast při kolaudačním řízení	16 000 Kč	3 360,- Kč	19 360,- Kč
Celkem:	495 388,- Kč	104 031,48 Kč	599 419,48 Kč
Celkem bez DPH slovy:	Čtyřistadevadesátpětisíctřistaosmdesátosmkorunčeských		

Výkon dozoru projektanta / týden *	12 483,- Kč	2 621,43 Kč	15 104,43 Kč
------------------------------------	-------------	-------------	--------------

* sazba stanovená pro měsíční fakturaci výkonu dozoru projektanta, pro odpočet výkonu při zastavení stavebních prací při nepříznivých klimatických podmínkách nebo dokončení díla zhotovitelem před plánovaným termínem atd.

Tato sjednaná cena je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s vykonáváním činností dle této smlouvy.

- Cena bude proplácena měsíčně na základě faktury vystavené poskytovatelem dle schváleného výkazu prací. Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- Faktura je splatná do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli:
 - osobně předáním pouze kontaktní osobě 
 - doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu: Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice.
 - e-mailem s požadavkem na potvrzení obdržení faktury na adresu:  v kopii  V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
- Objednatel je oprávněn vrátit poskytovateli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy nebo která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Poskytovatel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

5. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
6. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Článek VI

Vady plnění a odstoupení od smlouvy

1. Dozor projektanta má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
2. Dozor projektanta má vady, jestliže je poskytovatel při výkonu Dozoru projektanta ve střetu zájmů dle čl. VII, odst. 4.
3. Objednatel má při vadném plnění právo odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel má povinnost oznámit poskytovateli vady Dozoru projektanta bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VII

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě vyskytnutí se vad Dozoru projektanta podle čl. VI odst. 1 ze strany poskytovatele je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Dozoru projektanta za každý i započatý kalendářní den neodstranění vady.
2. V případě vyskytnutí se vad Dozoru projektanta podle čl. VI odst. 2 ze strany poskytovatele je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč bez DPH.
3. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost poskytovatele řádně dokončit dílo.
6. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.

Článek VIII

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že nebude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit na základě písemné výzvy Objednatele na změnu závazku vyplývající z této smlouvy, změní-li se po uzavření této smlouvy

výchozí podklady rozhodné pro její uzavření, anebo vzniknou-li na straně Objednatele nové požadavky.

3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy a válečné události. Vyšší mocí se nerozumí nečinnost správních orgánů.
4. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
5. Zhotovitel je dále povinen dokumenty související s prováděním díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za dílo, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Forma změny smlouvy
8. a) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.
9. b) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
10. d) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
11. Převod práv a povinností ze smlouvy
 - a) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
 - b) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.
 - c) Případné změny budou řešeny pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
12. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zápisu do Registru smluv.

2. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů Objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není poskytovatel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
8. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
9. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha – **Nabídka ze dne 21. 03. 2025.**

V Litoměřicích, dnem el. podpisu

Za objednatele:

Mgr. Vítězslav
Lisec

Digitálně podepsal Mgr.
Vítězslav Lisec
Datum: 2025.03.28 13:43:38
+01'00'

Mgr. Vítězslav Lisec
ředitel
Státního oblastního archivu v
Litoměřicích

V Pardubicích dnem el. podpisu

Za poskytovatele:



Digitálně podepsal Ing.
Jan Kolář
Datum: 2025.03.28
10:59:32 +01'00'

Ing Jan Kolář
jednatel
Tetraktys s.r.o.

Příloha č. 1 Výzvy č.j. 2022/6353/SOALT/55.5

KRYCÍ LIST

**Cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v
platném znění**

A. Údaje o zakázce a zadavateli:

Název zakázky:	Dozor projektanta dle Stavebního zákona - Sanace zdiva SOkA Liberec
Systémové číslo veřejné zakázky:	N006/25/V00008077
Název zadavatele:	Česká republika – Státní oblastní archiv v Litoměřicích
IČ zadavatele:	70979464
Sídlo zadavatele:	Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Vítězslav Liseč, ředitel archivu, vrchní rada
Kontaktní osoba:	
Telefon:	
E-mail:	

B. Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	TETRAKTYS s.r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání (jedná-li se o fyzickou osobu) - celá adresa včetně PSČ	Zámecká 417, 538 62 Hrochův Týnec
Identifikační číslo, daňové identifikační číslo	090 65 296, CZ 090 65 296
ID datové schránky	c54yq2b
Oprávněná osoba	Ing Jan Kolář
Telefon	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing Jan Kolář
Telefon	
E-mail	

C. Údaje o ceně

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Celková cena	495 388,- Kč	104 031,48	599 419,48

UPOZORNĚNÍ:

Celková cena v krycím listu musí být totožná s údaji obsaženými v návrhu smlouvy.
Do krycího listu nelze doplňovat žádné jiné než požadované údaje.

V Pardubicích , dne 21.3.2025



Digitálně podepsal
Ing. Jan Kolář
Datum: 2025.03.21
11:03:44 +01'00'

Jméno a příjmení oprávněné osoby
razítko a podpis