

Dodatek č. 9
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 8. 1. 1976
mezi

Stavebním bytovým družstvem České Budějovice, se sídlem Krčínova 1107/30, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice, zastoupeným předsedou představenstva panem Václavem Laurem a místopředsedou představenstva paní Hanou Votavovou, IČO: 00037745, DIČ: CZ00037745 družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. DrXXXXIII 84
bankovní spojení: Oberbank AG, č. účtu: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“)

a

Českou poštou, s.p. se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČO: 47114983, DIČ 47114983,
zapsaným v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 7565,
zastoupeným Ing. Michaelou Krausovou, manažerkou útvaru ekonomicko správní PS,
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: [REDACTED]
adresa pro zasílání dokladů (faktur): Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1
(dále též „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 9
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 8. 1. 1976,
ve znění dodatků č. 1 - 8

I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku V., odstavce 5.1 Smlouvy následujícím textem:

„5.1 Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v následující výši:

Nájemné	171.252,- Kč
<i>Celková měsíční splátka nájemného bez úhrad za služby činí</i>	14.271,- Kč

Nájemné je osvobozeno od DPH v souladu s ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zálohové platby nepodléhají DPH v souladu s ustanovením § 36 odst. 13 zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 1 „Předpis úhrad měsíčních záloh“ Smlouvy se s účinností od 1.4.2025 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 „Předpis úhrad měsíčních záloh“ tohoto Dodatku.

II.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

2. Tento smluvní dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jeden je určen pro nájemce, a 1 stejnopis je určen pro pronajímatele.
3. Zástupci obou smluvních prohlásují, že si dodatek k nájemní smlouvě před jeho podpisem přečetli a souhlasí s celým jeho obsahem, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Výše nájemného dle tohoto Dodatku byla pronajímatelem stanovena s účinností od 1.1.2025. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi původní výší nájemného a nově stanoveným nájemným dle tohoto dodatku za období od 1.1.2025 do 31.3.2025 ve výši 810,- Kč, uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem 9922130130 do 30 dnů od účinnosti tohoto Dodatku.
5. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.4.2025 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.4.2025 do data nabytí účinnosti tohoto dodatku se přiměřeně použijí ustanovení smlouvy ve znění tohoto dodatku.

Přílohy:

- 1) Předpis úhrad měsíčních záloh

V Českých Budějovicích dne2025 V Praze dne2025

Za stranu pronajímatele:

Za stranu nájemce:

.....
Václav Laur
předseda představenstva
Stavebního bytového družstva České Budějovice

.....
Ing. Michaela Krausová
manažerka útvaru ekonomicko správní PS
Česká pošta, s.p.

.....
Hana Votavová
místopředseda představenstva
Stavebního bytového družstva České Budějovice