

Město Nýřany
IČO 00258199
se sídlem Benešova třída 295, Nýřany, 330 23
zastoupené Hospodářským dvorem Nýřany, spol. s r.o.
IČO 26319233
se sídlem Revoluční 158, Nýřany, 330 23
číslo účtu: 9021-826371/0100
zastoupeným jednatelekou Ing. Dagmar Niedermayerovou
dále jen „Pronajímatel“

a

Základní škola Sen s.r.o.
IČO 19761562
se sídlem Pankrác 1323, Nýřany, 330 23
číslo účtu: 2802811007/2010
zastoupené jednatelekou Ing. Zuzanou Roskovcovou nebo jednatelekou Ing. Janou Kolářikovou
dále jen „Nájemce“

oba společně též jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tento

DODATEK č. 2

SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

(dále jen „Dodatek č. 2 Smlouvy“)

KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY

Nájemce prohlašuje, že se souhlasem Pronajímatele provedl a uhradil:

- instalaci 10 ks klimatizačních (topných) jednotek AUX C-Pro 3,5kW Free Wind A+++
- úpravu elektroinstalace a zapojení těchto jednotek

v celkové ceně 313.887,00 Kč vč. DPH, což je doloženo fakturami v příloze Dodatku č. 2 Smlouvy.

Jedná se o faktury:

Ze dne	Částka vč. DPH	Předmět fakturace	Od firmy
28.10.2024	236.985,00 Kč	Klimatizační jednotky	V.I.P. - KLIMA s.r.o.
20.11.2024	76.902,00 Kč	Připojení topných jednotek	Pavel Jirka

Pronajímatel prohlašuje, že cenu nemovitosti navýší pouze o připojení topných jednotek, což je technické zhodnocení budovy.

Klimatizační jednotky jsou demontovatelné, jde o samostatnou movitou věc. Jsou majetkem nájemce. Nájemce má právo kdykoliv tyto jednotky odinstalovat a odvézt.

Pronajímatel souhlasí, že specifikované technické zhodnocení bude po dobu užívání nemovitosti odepisovat nájemce.

Po skončení nájemního vztahu sdělí nájemce pronajímateli výši uplatněných daňových odpisů. Finanční vypořádání za provedené technické zhodnocení majetku nebude provedeno (viz usnesení č. 47 Rady města Nýřany ze dne 17.2.2025).

Tento dodatek byl schválen radou města Nýřany dne 17. 3. 2025.