

Město Nýřany

IČO 00258199

se sídlem Benešova třída 295, Nýřany, 330 23

zastoupené Hospodářským dvorem Nýřany, spol. s r.o.

IČO 26319233

se sídlem Revoluční 158, Nýřany, 330 23

číslo účtu: 9021-826371/0100

zastoupeným jednatelekou Ing. Dagmar Niedermayerovou

dále jen „Pronajímatel“

a

Základní škola Sen s.r.o.

IČO 19761562

se sídlem Pankrác 1323, Nýřany, 330 23

číslo účtu: 2802811007/2010

zastoupené jednatelekou Ing. Zuzanou Roskovcovou nebo jednatelekou Ing. Janou Kolářikovou

dále jen „Nájemce“

oba společně též jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tento

DODATEK č. 1

SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

(dále jen „Dodatek č. 1 Smlouvy“)

ODEČET NÁKLADŮ Z NÁJEMNÉHO

Dle bodu 6.2 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30. 9. 2024 (Kamenný
Újezd č.p. 67) se z nájemného odečítají tyto náklady:

FAKTURA

Poř.	Firma	Činnost	Částka
1	AZS 98, s.r.o. Koterovská 2208/158 326 00 Plzeň 2 - Slovany IČO: 252 27 254	Revize elektro a hromosvodu Faktura 200240357 ze dne 30.9.2024 (plná úhrada)	12.100,00 Kč
2	AZS 98, s.r.o. Koterovská 2208/158 326 00 Plzeň 2 - Slovany IČO: 252 27 254	Stavební práce Faktura 200240404 ze dne 31.10.2024 (částečná úhrada)	53.724,00 Kč
suma	---	---	65.824,00 Kč

VÝŠE NÁJEMNÉHO

	Nájemné	Odečet nákladů	Nájemné	Zbývá odečíst
11/2024	30.000,00 Kč	20.000,00 Kč	10.000,00 Kč	45.824,00 Kč
12/2024	30.000,00 Kč	20.000,00 Kč	10.000,00 Kč	25.824,00 Kč
01/2025	30.000,00 Kč	20.000,00 Kč	10.000,00 Kč	5.824,00 Kč
02/2025	30.000,00 Kč	5.824,00 Kč	24.176,00 Kč	0,00 Kč

Případné další slevy z nájemného se budou řešit samostatnými dodatky ke Smlouvě (viz bod 6.2 Smlouvy).

Tento dodatek byl schválen radou města Nýřany dne 4. 11. 2024.