

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“):

(1) **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

IČO: 27205703


DIČ: CZ27205703

se sídlem: Vinohradská 3216/163, Strašnice, 100 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9712

zastoupená: Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Scholzem, místopředsedou představenstva

K jednání ve věcech technických oprávněna: 

(dále jen „**objednatel**“)

a

(2) **Arcere s.r.o.**

IČO: 21810311

DIČ: CZ21810311

se sídlem: Hrdličkova 2196, Praha 4, 148 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C406776

zastoupená: Ing. Veronikou Špicarovou, jednatelkou

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dne 26.02.2025 objednatel zahájil výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Opravy dvou bytových jednotek na adrese Ruská 1243/182, Praha 10**“ a vyzval vybrané účastníky k podání nabídek na uzavření této smlouvy, přičemž základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena (dále jen „**veřejná zakázka**“).
- 1.2 Nabídka zhotovitele byla objednatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto smlouvu.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení díla dle této smlouvy, jak je požadováno právními předpisy.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele stavební práce spočívající v **opravě bytové jednotky č. 1** (dále jen „**dílo**“) nacházející v 1. přízemním podlaží bytového domu na adrese Ruská 1243/182, Praha 10 (dále jen „**objekt**“). Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu za dílo, to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a jejích přílohách.
Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci (**příloha č. 1** této smlouvy) a výkazu výměr (**příloha č. 2** této smlouvy).
- 2.2. Dílo bude provedeno též dle podmínek specifikovaných ve výzvě k předložení cenové nabídky do veřejné zakázky malého rozsahu.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede s náležitou odbornou péčí veškeré práce, služby a dodávky, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 nebo jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny objednatele, příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, používanými technickými normami (ČSN), ustanoveními této smlouvy a svojí nabídkou podanou v rámci veřejné zakázky.
- 2.5. Veškeré případné vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla včetně vypuštění částí díla zhotovitel provede v souladu s čl. 4.5 až 4.7 této smlouvy.
- 2.6. Věci potřebné k provedení a dokončení díla je povinen opatřit zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v ceně za dílo podle čl. 4.2 této smlouvy. Veškeré materiály a technologie, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou specifikovány v objednávce předané dokumentací, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem, resp. osobou pověřenou technickým dozorem.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Provedením díla se rozumí řádné dokončení díla a předání předmětu díla a staveniště objednateli.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v této sjednané době:

Termín zahájení: den převzetí staveniště dle čl. 8.4 této smlouvy, tj. do 5 dnů od účinnosti smlouvy

Termín dokončení: nejpozději do 90 kalendářních dní od předání staveniště

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za dílo stanovená dle výkazu výměr je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této smlouvě. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení díla v termínu a kvalitě dle této smlouvy (materiál, mzdy, náklady na energie včetně nákladů na zajištění přívodu energií na staveniště /elektrocentrály apod./, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, správní poplatky, zařízení staveniště, veškeré doklady o provedení stavby, poplatky související s odvozem a odstraněním odpadu vzniklého při provádění díla, pojistné, ztrátové apod.), včetně nákladů na pomocné práce, manipulace, oplocení staveniště, dopravu, provedení měření a předepsaných zkoušek apod.
- 4.2. Cena za dílo je ve smyslu čl. 4.1 této smlouvy sjednána v maximální výši:

754.721,47 Kč	bez DPH
90.566,58 Kč	DPH 12 %
845.288,08 Kč	včetně 12 % DPH

- 4.3. Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že:

- a) podle pokynu objednatele dojde k rozšíření díla či změně materiálu dohodnutého v této smlouvě a specifikovaného v příloze č. 2 za materiál dražší. Takové změny díla musí být odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě uzavřeného postupem podle čl. 4.4 až 4.6 této smlouvy; nebo
- b) před zahájením nebo v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu za dílo.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že jakékoliv změny cen materiálů použitých k zhotovení díla nemají vliv na výši ceny za dílo sjednané v čl. 4.2 této smlouvy.

- 4.4. Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat provedení víceprací, doplňků, rozšíření nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to písemně, e-mailem, zápisem ve stavebním deníku či jinou prokazatelnou formou. Zhotovitel se zavazuje provést takto dohodnuté změny díla.
- 4.5. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla podle čl. 4.4 této smlouvy oceněny cenami uvedenými ve výkazu výměr. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena ve výkazu výměr, budou pro jejich ocenění použity buď (i) ceny uvedené v nejnižší nabídce jiného dodavatele, kterou si objednatel vyžádá, nebo (ii) směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni podepsání dodatku dle čl. 4.4 této smlouvy, a to dle toho, kterou z uvedených cen zvolí objednatel.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla změněného podle čl. 4.4 až po dosažení příslušné dohody s objednatelem. Jakékoliv práce a změny:
 - a) zhotovitelem provedené bez předchozí dohody s objednatelem, nebo
 - b) jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností zhotovitele při provádění díla, nebo
 - c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního díla dle této smlouvy,

nebudou považovány za vícepráce a zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.

- 4.7. Zhotovitel se zavazuje poměrně snížit cenu za dílo o práce nebo materiály, dodávky či výrobky, které oproti specifikacím uvedeným v této smlouvě nebudou na základě písemného pokynu objednatele při provádění díla provedeny či použity. V případě, že souhrnná hodnota všech skutečně provedených prací a dodávek na díle dle soupisů provedených prací a dodávek, které budou podkladem a přílohou jednotlivých faktur, bude nižší, než výše uvedená cena za dílo, příslušná cena za dílo se automaticky sníží o zjištěný rozdíl, a to na základě dohody stran nebo na základě jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pro ocenění položek neobsažených ve výkazu výměr se v takovém případě použije směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění prací. Zhotovitel bude povinen vyúčtovat cenu za dílo po odečtení těchto neprovedených prací.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo postupně formou měsíčního dílčího plnění. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doloženým soupisem provedených prací a dodávek s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Soupis provedených prací je zhotovitel povinen předložit ke kontrole technickému dozoru stavebníka, a to nejpozději do 3 pracovních dní ode dne skončení kalendářního měsíce, za který je soupis provedených prací uplatňován. Podpisem soupisu provedených prací k tomu pověřenými zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo

fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění

- 5.2. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
- 5.3. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:
 - a) identifikační údaje objednatele a identifikační údaje zhotovitele podle dokladu potvrzujícího oprávnění zhotovitele k podnikání,
 - b) cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a celkovou cenu vyúčtovaného plnění s DPH,
 - c) datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d) v příloze soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný objednatelem,
 - e) číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy.
- 5.4. V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „Stavební oprava bytové jednotky č. 1 na adrese Ruská 1243/182, Praha 10“.
- 5.5. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem podle této smlouvy zhotovitel bude zasílat objednateli ve 2 vyhotoveních. Splatnost každého daňového dokladu bude činit **30 kalendářních dnů** ode dne jeho doručení objednateli. Za den úhrady částky vyúčtované daňovým dokladem bude považován den odepsání vyúčtované částky z bankovního účtu objednatele.
- 5.6. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a věcí určených k provedení díla pro účely určení sazby DPH.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad, který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu až doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
- 5.8. V případě dodatečně sjednaných změn díla podle čl. 4.4 až 4.5 této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit na tato plnění samostatný daňový doklad doložený soupisem provedených prací a poskytnutých plnění písemně odsouhlaseným objednatelem. Postup popsany v čl. 5.3 až 5.7 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
- 5.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli vzniklé na základě této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakoukoli pohledávku nebo její část vůči objednateli jednostranně započítat ani uplatnit jakékoli zadržovací právo k jakékoli části díla dle této smlouvy.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2611 občanského zákoníku.

6. DOZOR OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel či pověřený zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a požadovat odstranění takto zjištěných vad díla. Osobu pověřenou technickým dozorem nad prováděním díla jmenuje objednatel, který její jmenování bezodkladně oznámí zhotoviteli. Zhotovitel je povinen této osoby zajistit ochranné pracovní pomůcky za účelem ochrany zdraví.
- 6.2. Na nedostatky zjištěné kdykoliv v celém průběhu provádění díla může objednatel nebo osoba jím pověřená technickým dozorem upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a žádat odstranění vzniklých vad, a to i tehdy, pokud k odstranění vad bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bezúplatně odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo nadále provádět řádným způsobem.
- 6.3. Osoba pověřená technickým dozorem je oprávněna udílet zhotoviteli závazné pokyny k provádění díla a zhotovitel je povinen se takovými pokyny při provádění díla řídit. Pro účely této smlouvy se pokyny osoby pověřené technickým dozorem považují za pokyny objednatele. Osoba pověřená technickým dozorem není oprávněna jakkoli měnit rozsah díla nebo podmínky stanovené touto smlouvou.
- 6.4. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení díla. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost pokynů objednatele nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zjistil či s vynaložením odborné péče měl zjistit nevhodnost pokynů objednatele, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady a nedostatky díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů objednatele

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů, do kterého je povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od požadavků objednatele, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této smlouvy nebo aplikovatelných právních předpisů. Povinnost vést stavební deník končí řádným dokončením a předáním díla.
- 7.2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uveden:
 - a) název zhotovitele,
 - b) název objednatele,
 - c) kompletní seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - d) kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se stavby,
 - e) kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí díla, jejichž provedení je vyžadováno touto smlouvou nebo aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně číslovány.
- 7.4. Zhotovitel zpřístupní stavební deník objednateli k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání.
- 7.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro návrh dodatku k této smlouvě.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený pro provádění díla dle této smlouvy.
- 8.2. Stavenišťem je objektem na adrese Ruská 1243/182, Praha 10, konkrétně byt č. 1 nacházející se v 1. přízemním podlaží objektu.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že si staveniště důkladně prohlédl, seznámil se s veškerými povrchovými podmínkami staveniště a neshledal na něm žádné skryté překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla v termínu uvedeném v článku 3.2 této smlouvy, v kvalitě stanovené touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami za cenu za dílo dle článku 4.2 této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby nebo prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů a podmínek vztahujících se k dílu.
- 8.4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen v uvedené lhůtě staveniště převzít.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele neodstraní nepořádek do 2 pracovních dnů od upozornění, je objednatel oprávněn zajistit pořádek sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
- 8.7. Nejpozději do 5 pracovních dnů po předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen staveniště a upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti, a upravené je předat objednateli.
- 8.8. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození nemovitostí, staveb, zařízení či jiných předmětů, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.9. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
 - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na převzatém staveništi k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele.
- 8.10. Pokud na staveništi budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od zhotovitele a jeho subdodavatelů, je zhotovitel povinen dodržovat koordinovaný postup výstavby na staveništi při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli, a řídit se pokyny odpovědného pracovníka objednatele.
- 8.11. Zhotovitel plně zodpovídá za bezpečnost práce a čistotu na staveništi, souvisejících plochách dotčených činností zhotovitele a na dotčených inženýrských sítích, se kterými se zhotovitel při převjímcě staveniště seznámil či s vynaložením odborné péče seznámit měl nebo na ně byl upozorněn v této smlouvě nebo jejich přílohách.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 2589 občanského zákoníku sjednaly, že zhotovitel je oprávněn k provádění díla použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a osobu technického dozoru oznámením zaslaným e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady.
- Na své vlastní náklady provede zhotovitel na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrytí též takových prací, které byly zhotovitelem zakryty nebo se staly nepřístupnými a u kterých vyšlo najevo (na základě stavebního deníku či jiným způsobem), že byly zhotovitelem provedeny v rozporu s příslušnou dokumentací nebo touto smlouvou. O provedení kontroly bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla:
- nepoužije žádný výrobek či materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví osob či zvířat nebo pro životní prostředí, a předloží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě výrobků s technickými požadavky stanovenými právními předpisy a technickými normami ke každému výrobku či materiálu, který zamýšlí při provádění díla použít;
 - použije pouze výrobky a materiály, jejichž vlastnosti ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání díla, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla a současně se o jedná o technicky nejbližší výrobky a materiál k původním výrobkům a materiálům po zohlednění přirozeného technického pokroku.
- 9.4. V případech, kdy tak ukládá zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí předmětu díla předat objednateli prohlášení o shodě.
- 9.5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele a osobu technického dozoru ke schválení veškerých výrobků, materiálů a technologií, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou uvedeny v předané dokumentaci, a to nejméně 5 pracovních dnů předtím, než budou tyto výrobky, materiály nebo technologie použity při provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru na své náklady vyměnit takové materiály nebo technologie za materiály nebo technologie určené a schválené objednatelem nebo osobou technického dozoru, a to i v případě, že bude nutné zcela či zčásti odstranit dílo a znovu jej provést.
- 9.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a ČSN, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto smlouvou stanovují jako závazné. V případě, že dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem nestanoví pro provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, zavazuje se zhotovitel provést dílo v kvalitě lepší než střední. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

10. POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 5.000.000,- Kč (dále jen jako „**pojištění**“).
- 10.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 10.3. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla a záručních dob podle této smlouvy.

11. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1. Dílo bude předáno objednateli, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3.2 této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Před dokončením díla veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize dle příslušných právních předpisů a technických norem za účelem ověření bezvadnosti díla.
- 11.4. Dílo se považuje za dokončené, pokud odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou, nemá žádné vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla a pokud zhotovitel provedl veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize podle čl. 11.3 a předal objednateli doklady podle čl. 11.5 této smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen připravit a v přijímacím řízení předat:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - b) osvědčení či zápisy o provedených zkouškách, testech a revizích,
 - c) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - d) seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné kdykoli oznámit vadu díla,
 - e) soupis veškerých změn, ke kterým došlo v důsledku provádění díla,

Bez předání shora uvedených dokladů nebude dílo považováno za dokončené a připravené k předání objednateli. O předání těchto dokladů bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

- 11.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen protokol podepsaný smluvními stranami, ve kterém budou uvedeny veškeré vady a nedodělky díla, včetně těch nebránících řádnému užívání díla, a dále způsob a lhůty stanovené pro jejich odstranění.

Nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou takové vady či nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Nárok objednatele na zaplacení případných sankcí či na náhradu škody není převzetím díla nijak dotčen. Objednatel však není povinen převzít předmět díla v případě, že dílo bude mít vady či nedodělky bránící (samostatně nebo ve svém souhrnu) běžnému užívání díla.

Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo kterékoli jeho dílčí části nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

- 11.7. Závazek zhotovitele provést dílo se považuje za splněný dokončením díla podle čl. 11.4 této smlouvy, úspěšným provedením příslušných zkoušek dle příslušných právních předpisů a technických norem, předáním díla objednateli podle čl. 11.6 této smlouvy a předáním staveniště podle článku 8.7 této smlouvy.

12. ZÁRUKA

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a poskytuje tímto na dílo provedené na základě této smlouvy záruku, že dílo bude po níže uvedené dobu způsobilé pro použití k účelu podle této smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli.
- 12.2. Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.
- 12.3. Případnou reklamaci je objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou (e-mailem) u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamacie. V případě jakékoli vady může objednatel požadovat:
- odstranění vady; termín náhradní dodávky si určuje objednatel,
 - dodání chybějící části díla nebo dokumentace,
 - přiměřenou slevu z ceny za dílo. Částku odpovídající slevě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě 30 dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku, v případě neuhrazení je objednatel oprávněn započíst tuto částku do případných následujících plateb. Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 12.4. V případě vady bránící užívání díla je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin po dni obdržení reklamacie se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s objednatelem technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady, jinak je povinen vadu odstranit do 3 dnů od dostavení se na místo plnění díla. Z tohoto reklamačního jednání bude objednatelem proveden zápis.
- Obdobně je zhotovitel povinen postupovat v případě výskytu vady nebránící užívání díla; v takovém případě je povinen dostavit se na místo plnění díla do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacie. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od dostavení se na místo plnění díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě, veškeré reklamované vady odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti objednatele za vzniklé vady díla budou náklady zcela nebo v příslušné poměrné části přefakturovány objednateli.
- Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.
- 12.5. Jestliže se zhotovitel ve lhůtě dle čl. 12.4 výše nedostaví na místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady nebo neodstraní reklamovanou vadu do 3 pracovních dnů či v jiné lhůtě dohodnuté v reklamačním řízení, může objednatel i bez souhlasu zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit ve smyslu smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu.
- 12.6. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamacie a končí protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne

protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.

13. SANKCE

- 13.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na daňových dokladech bude uvedena jiná výše úroku z prodlení či jiná sankce za prodlení, platí ujednání uvedené v této smlouvě, nikoli na daňovém dokladu. Za den úhrady se považuje den prokazatelného odeslání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 13.2. V případě prodlení s předáním předmětu díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení s převzetím staveniště podle čl. 8.4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení s vyklizením a předáním staveniště podle čl. 8.7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.5. V případě prodlení s odstraněním vad díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.6. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
- 13.7. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod v plné výši. Je proto možný souběh úhrady smluvní pokuty a vzniklé škody.

14. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést a má k tomu veškerá potřebná oprávnění a odborné znalosti.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat, a že smluvená cena za dílo uvedená v čl. 4.2 této smlouvy je za provedení díla dle této smlouvy zcela dostatečná, pokrývající náklady zhotovitele a umožňující zhotoviteli dosáhnout přiměřeného zisku.
- 14.3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu 10 let od okamžiku úhrady poslední části ceny za dílo dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na písemnou žádost objednatele vydat příslušné dokumenty nebo doklady a učinit příslušná potvrzení a dále poskytnout veškerou objednatelům rozumně požadovanou součinnost pro účely jakéhokoli řízení vedeného v souvislosti s provedeným dílem, zejména v řízení vedeném před správcem daně.
- 14.4. Jestliže zhotovitel ohrozí nebo zmaří provedení díla podle této smlouvy nebo podstatným způsobem poruší povinnosti, které pro něj z této smlouvy vyplývají, má objednatel právo od

této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž může objednatel od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 kalendářních dnů,
 - c) opakované nebo podstatné porušení provozních podmínek staveniště, které před zahájením prací písemně stanoví objednatel a oznámí zhotoviteli,
 - d) opakované nebo podstatné porušení podmínek jakosti a objemu díla.
- 14.5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje, nejdříve však dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a ustanovení smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od smlouvy považováno za účinné.
- 14.6. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ujednání týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ujednání týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 14.7. V případě, že je tato smlouva ukončena před řádným provedením díla na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě odstoupení objednatele v souladu s tímto článkem, má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny díla odpovídající té již zhotovitelem provedené a protokolárně části díla ke dni předčasného ukončení této smlouvy, ponížené o hodnotu veškerých škod a o částky smluvních pokut a dalších nároků objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 14.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu nahradit uvedením v předešlý stav. Pokud to není možné, je povinen škodu uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 14.9. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění dle zákoně č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 15.2. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 15.3. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této smlouvy ujednáním jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ujednání původnímu a této smlouvě jako celku.
- 15.4. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně všechny okolnosti a skutečnosti, které by mohly ohrozit nebo mít negativní vliv na plnění jejich závazků, prohlášení nebo záruk uvedených v této smlouvě.

- 15.5. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 15.6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 15.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr
- Tuto smlouvu a výše uvedené přílohy je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ujednání jednotlivých článků této smlouvy před ujednáními výše uvedených příloh.
- 15.9. V případě rozporu mezi textem této smlouvy a textem přílohy se přednostně použije ustanovení této smlouvy.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

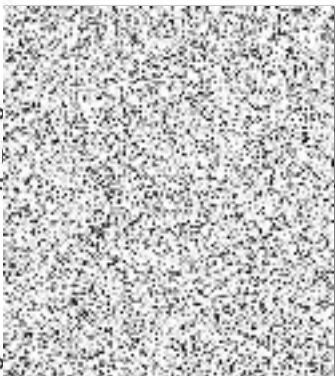
V Praze dne 27-03-2025

V Praze dne _____

za **PRAHA 10 - Majetková, a.s.**


Za **Arcere s.r.o.**

P
J
F
P



stava

Jméno: Mgr. Petr Scholz
 Funkce: místopředseda představenstva

Podpis: 

Jméno: Ing. Veri
 Funkce: jednatelka

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
 Vlnohradská 3216/163
 100 00 Praha 10 - Strašnice
 IČO: 272 05 703 -1-

Příloha č. 1
Projektová dokumentace
(volná příloha)

Příloha č. 2
Oceněný výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/106
Stavba: Oprava volného bytu č.1 Ruská 1243/182, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Ruská 1243/182, Praha

CC-CZ:
Datum: 08.03.2025

Zadavatel:
Praha 10 - Majetková a.s., Vinohradská 3216/163,Pr

IČ:
DIČ:

Účastník:
Arcere s.r.o., Hrdličkova 2196, Praha 4, 148 00

IČ: 21810311
DIČ: CZ21810311

Projektant:
KVS - Projekt s.r.o.Ing. Stojan Z.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu odminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			754 721,47
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	754 721,47	90 566,58
Cena s DPH	v	CZK	845 288,05

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024/106

Stavba: Oprava volného bytu č.1 Ruská 1243/182, Praha 10 - Vršovice

Místo: Ruská 1243/182, Praha

Datum:

08.03.2025

Zadavatel: Praha 10 - Majetková a.s., Vinohradská 3216/163,Pr

Projektant:

KVS - Projekt s.r.o.Ing.
Stojan Z.

Účastník: Arcere s.r.o., Hrdličkova 2196, Praha 4, 148 00

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		754 721,47	845 288,05	
2024/106	Oprava volného bytu č.1 Ruská 1243/182, Praha 10 - Vršovice	754 721,47	845 288,05	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.1 Ruská 1243/182, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Ruská 1243/182, Praha

CC-CZ:

Datum: 08.03.2025

Zadavatel:

Praha 10 - Majetková a.s., Vinohradská 3216/163,Pr

IČ:

DIČ:

Účastník:

Arcere s.r.o., Hrdličkova 2196, Praha 4, 148 00

IČ:

21810311

DIČ:

CZ21810311

Projektant:

KVS - Projekt s.r.o.Ing. Stojan Z.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

754 721,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	754 721,47	12,00%	90 566,58

Cena s DPH

v CZK

845 288,05

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.1 Ruská 1243/182, Praha 10 - Vršovice

Místo: Ruská 1243/182, Praha

Datum: 08.03.2025

Zadavatel: Praha 10 - Majetková a.s., Vinohradská 3216/163,Pr

Projektant: KVS - Projekt
s.r.o.Ing. Stojan Z.

Účastník: Arcere s.r.o., Hrdličkova 2196, Praha 4, 148 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		754 721,47
HSV - Práce a dodávky HSV		269 707,66
1 - Přidružené pomocné práce		14 450,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		9 540,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		149 024,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		45 333,79
997 - Přesun sutě		32 610,41
998 - Přesun hmot		18 748,69
PSV - Práce a dodávky PSV		464 773,81
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		12 910,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		14 034,56
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		656,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		31 295,00
734 - Ústřední vytápění - armatury		2 662,95
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		862,72
741 - Elektroinstalace - silnoproud		56 859,45
742 - Elektroinstalace - slaboproud		5 701,50
751 - Vzduchotechnika		3 442,72
763 - Konstrukce suché výstavby		16 608,50
766 - Konstrukce truhlářské		135 429,91
767 - Konstrukce zámečnické		11 853,98
771 - Podlahy z dlaždic		47 375,22
775 - Podlahy skládané		42 317,89
776 - Podlahy povlakové		5 203,60
781 - Dokončovací práce - obklady		28 820,18
783 - Dokončovací práce - nátěry		16 544,99
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		32 194,64
M - Práce a dodávky M		890,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby		890,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		19 350,00
VRN3 - Zařízení staveniště		4 250,00
VRN4 - Inženýrská činnost		2 350,00
VRN6 - Územní vlivy		12 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.1 Ruská 1243/182, Praha 10 - Vršovice

Místo: Ruská 1243/182, Praha

Datum: 08.03.2025

Zadavatel: Praha 10 - Majetková a.s., Vinohradská 3216/163,Pr

Projektant: KVS - Projekt s.r.o.Ing. Stojan Z.

Účastník: Arcere s.r.o., Hrdličkova 2196, Praha 4, 148 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

754 721,47

D HSV Práce a dodávky HSV **269 707,66**

D 1 Přidružené pomocné práce **14 450,00**

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	3 400,00	3 400,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, gamiže,lišty,hmoždinky,madla, žaluzie,kovový věšák a šnůry na balkoně,zrcadlo v předsíni a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
3	K	11003-R.1	Úprava dveřních otvorů	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
4	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání vstupů a drážek	soubor	1,000	7 550,00	7 550,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce **9 540,75**

5	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvármic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	4,806	1 200,00	5 767,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342272205					
		VV	nové příčky					
		VV	wc					
		VV	0,87*2,7		2,349			
		VV	spiž					
		VV	0,91*2,7		2,457			
		VV	Součet		4,806			
6	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	1,750	165,00	288,75	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342291111					
		VV	0,91+0,84		1,750			
		VV	Součet		1,750			
7	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	10,800	121,00	1 306,80	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342291121					
		VV	2,7*4		10,800			
		VV	Součet		10,800			
8	K	346244353	Obezdivka koupelňových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvármic, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,904	750,00	2 178,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/346244353					
		VV	koupelna					
		VV	(1,72+0,7)*2*0,6		2,904			
		VV	Součet		2,904			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **149 024,02**

9	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	18,000	275,00	4 950,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611142001					
		VV	přechod mezi novou a stávající omítkou					
		VV	18		18,000			
		VV	Součet		18,000			
10	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	2,400	1 260,00	3 024,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611325111					
		VV	elektroinstalace					
		VV	16*0,15		2,400			
		VV	Součet		2,400			
11	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štučku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	39,800	355,00	14 129,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611325416					
		VV	kuchyně					
		VV	13,5		13,500			
		VV	spiž					
		VV	1		1,000			
		VV	pokoj					
		VV	19,2		19,200			
		VV	koupelna					
		VV	2,7		2,700			
		VV	wc					
		VV	0,9		0,900			
		VV	komora					
		VV	2,5		2,500			
		VV	Součet		39,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	11,922	890,00	10 610,58	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612131151					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,72+1,53)*2*0,7		4,550			
	VV		wc					
	VV		(1,07*2+0,84)*1,4		4,172			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,2+2,8)*0,8		3,200			
	VV		Součet		11,922			
13	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	45,757	275,00	12 583,18	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612142001					
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou					
	VV		40		40,000			
	VV		nové příčky					
	VV		wc					
	VV		0,84*2,7		2,268			
	VV		spíž					
	VV		0,91*2,7		2,457			
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		1,72*0,6		1,032			
	VV		Součet		45,757			
14	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	3,717	174,00	646,76	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612311131					
	VV		nové příčky					
	VV		wc					
	VV		0,84*1,5		1,260			
	VV		spíž					
	VV		0,91*2,7		2,457			
	VV		Součet		3,717			
15	K	612321121	Omítká vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	11,922	295,00	3 516,99	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612321121					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,72+1,53)*2*0,7		4,550			
	VV		wc					
	VV		(1,07*2+0,84)*1,4		4,172			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,2+2,8)*0,8		3,200			
	VV		Součet		11,922			
16	K	612321191	Omítká vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Připlatky k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	23,844	88,00	2 098,27	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612321191					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,72+1,53)*2*0,7		4,550			
	VV		wc					
	VV		(1,07*2+0,84)*1,4		4,172			
	VV		kuchyň					
	VV		(1,2+2,8)*0,8		3,200			
	VV		Mezisoučet		11,922			
	VV		11,922*2		23,844			
17	K	612325111	Vápenocementová omítká rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	12,000	990,00	11 880,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		80*0,15		12,000			
	VV		Součet		12,000			
18	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	184,109	415,00	76 405,24	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612325417					
	VV		předsiň					
	VV		(3,32+1,43)*2*2,7		25,650			
	VV		(2,47+3,26)*2*2,7		30,942			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,32+4,55)*2*2,7		42,498			
	VV		spíž					
	VV		(1,14*2+0,91)*2,7		8,613			
	VV		pokoj					
	VV		(3,45+5,49)*2*2,7		48,276			
	VV		koupelna					
	VV		(1,72+1,53)*2*0,7		4,550			
	VV		wc					
	VV		(1,07*2+0,98)*1,5		4,680			
	VV		komora					
	VV		(2,52+0,98)*2*2,7		18,900			
	VV		Součet		184,109			
19	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 980,00	4 980,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/642945111					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	M	55331567	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2024 02
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				45 333,79	
21	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	51,300	69,00	3 539,70	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101111					
	VV		předsín					
	VV		11,5		11,500			
	VV		kuchyň					
	VV		13,5		13,500			
	VV		spiž					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		19,2		19,200			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		komora					
	VV		2,5		2,500			
	VV		Součet		51,300			
22	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	51,300	148,00	7 592,40	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901111					
	VV		předsín					
	VV		11,5		11,500			
	VV		kuchyň					
	VV		13,5		13,500			
	VV		spiž					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		19,2		19,200			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		komora					
	VV		2,5		2,500			
	VV		Součet		51,300			
23	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	100,000	4,00	400,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952902021					
	VV		společné prostory průběžné po celou dobu stavby					
	VV		100		100,000			
	VV		Součet		100,000			
24	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	100,000	8,50	850,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952902031					
	VV		společné prostory průběžné po celou dobu stavby					
	VV		100		100,000			
	VV		Součet		100,000			
25	K	962031013	Bourání příček nebo přizdivek z cihel děrovaných, tl. přes 100 do 150 mm	m2	7,035	125,00	879,38	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962031013					
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		(0,7+1,72)*2*0,6		2,904			
	VV		koupelna - instalační předstěna					
	VV		1,53*2,7		4,131			
	VV		Součet		7,035			
26	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	11,133	399,00	4 442,07	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968072455					
	VV		vstupní dveře					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		kuchyň					
	VV		(0,8*1,97)+(0,65*1,97)		2,857			
	VV		spiž					
	VV		0,65*1,97		1,281			
	VV		pokoj					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		koupelna					
	VV		0,65*1,97		1,281			
	VV		wc					
	VV		0,65*1,97		1,281			
	VV		komoraa					
	VV		0,65*1,97		1,281			
	VV		Součet		11,133			
27	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	28,000	91,00	2 548,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/969031111					
28	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	14,000	128,00	1 792,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/969041112					
29	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	80,000	92,00	7 360,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977332122					
	VV		elektroinstalace					
	VV		80		80,000			
	VV		Součet		80,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve strozech nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	16,000	200,00	3 200,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977343112					
	VV		elektroinstalace					
	VV		16		16,000			
	VV		Součet		16,000			
31	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	39,800	125,00	4 975,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978011121					
	VV		kuchyně					
	VV		13,5		13,500			
	VV		spíž					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		19,2		19,200			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		komora					
	VV		2,5		2,500			
	VV		Součet		39,800			
32	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	184,109	35,00	6 443,82	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978013141					
	VV		předsiň					
	VV		(3,32+1,43)*2*2,7		25,650			
	VV		(2,47+3,26)*2*2,7		30,942			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,32+4,55)*2*2,7		42,498			
	VV		spíž					
	VV		(1,14*2+0,91)*2,7		8,613			
	VV		pokoj					
	VV		(3,45+5,49)*2*2,7		48,276			
	VV		koupelna					
	VV		(1,72+1,53)*2*0,7		4,550			
	VV		wc					
	VV		(1,07*2+0,98)*1,5		4,680			
	VV		komora					
	VV		(2,52+0,98)*2*2,7		18,900			
	VV		Součet		184,109			
33	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	11,922	110,00	1 311,42	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978013191					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,72+1,53)*2*0,7		4,550			
	VV		wc					
	VV		(1,07*2+0,84)*1,4		4,172			
	VV		kuchyně					
	VV		(1,2+2,8)*0,8		3,200			
	VV		Součet		11,922			
D	997		Přesun sutě				32 610,41	
34	K	997013211	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a halý výšky do 6 m	t	7,072	1 520,00	10 749,44	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013211					
35	K	997013219	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	35,360	110,00	3 889,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013219					
	VV		7,072*5		35,360			
	VV		Součet		35,360			
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,072	280,00	1 980,16	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
37	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	205,088	12,80	2 625,13	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
	VV		7,072*29		205,088			
	VV		Součet		205,088			
38	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,072	1 890,00	13 366,08	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631					
D	998		Přesun hmot				18 748,69	
39	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	6,412	1 199,00	7 687,99	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018001					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	6,412	1 725,00	11 060,70	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018011					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				464 773,81	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				12 910,00	
41	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	12,000	15,00	180,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721171803					
42	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	3,000	38,00	114,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721171808					
43	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721171914					
44	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721171915					
45	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	14,000	525,00	7 350,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174043					
46	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	688,00	1 376,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174044					
47	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	799,00	799,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174045					
48	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	860,00	1 720,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721226511					
	VV		pračka		1,000			
	VV		1					
	VV		myčka		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
49	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	17,000	25,00	425,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721290111					
50	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	80,000	1,50	120,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721311					
51	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	80,000	0,70	56,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721319					
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				14 034,56	
52	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	34,000	20,00	680,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722130801					
53	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	20,000	299,00	5 980,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722176112					
54	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	20,600	35,00	721,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		20*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		20,600			
55	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722176113					
56	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	4,120	48,00	197,76	CS ÚRS 2024 02
	VV		4*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		4,120			
57	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	20,000	77,00	1 540,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722181221					
58	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	4,000	84,00	336,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722181222					
59	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	98,00	196,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722190901					
60	K	722231141	Kohout kulový rohový DN 15 kombi	kus	1,000	440,00	440,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722231141					
61	K	722231142	Kohout kulový rohový DN 15	kus	3,000	240,00	720,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722231142					
62	K	722231143	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722231143					
63	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	24,000	60,00	1 440,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722290246					
64	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	140,000	1,00	140,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998722311					
65	K	998722312	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	140,000	0,62	86,80	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998722312					
66	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	140,000	0,55	77,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998722319					
	D	723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod				656,00	
67	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	6,000	57,00	342,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723120804					
68	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	42,00	42,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723190901					
69	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	170,000	1,00	170,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998723311					
70	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	170,000	0,60	102,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998723319					
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				31 295,00	
71	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725110811					
72	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	7 280,00	7 280,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725112171					
73	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	168,00	168,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725210821					
74	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	4 650,00	4 650,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725211602					
75	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	187,00	187,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725220842					
76	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	1,000	11 620,00	11 620,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725222116					
77	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725310823					
78	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725610810					
79	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725820801					
	VV		koupelna - vana					
	VV	1			1,000			
	VV		Součet		1,000			
80	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725820802					
	VV		koupelna - umyvadlo					
	VV	1			1,000			
	VV		kuchyň - dřez					
	VV	1			1,000			
	VV		Součet		2,000			
81	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725822613					
82	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725831313					
83	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725850800					
	VV		koupelna - vana a umyvadlo					
	VV	2			2,000			
	VV		kuchyň - dřez					
	VV	1			1,000			
	VV		Součet		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přeřadu G 5/4"	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725851325					
85	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	590,00	590,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725861102					
86	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	690,00	690,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725864311					
87	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	300,000	0,20	60,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998725311					
88	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	300,000	0,10	30,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998725319					
D	734		Ústřední vytápění - armatury				2 662,95	
89	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	2,000	365,00	730,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734221544					
90	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	2,000	365,00	730,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734221682					
91	M	55128134	hlavice termostatická kapalinová bílá M30	kus	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2024 02
92	K	734291951	Opravy armatur závitových zpětná montáž hlavíc ručního a termostatického ovládání	kus	2,000	380,00	760,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734291951					
93	K	998734311	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	27,000	0,30	8,10	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998734311					
94	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	27,000	0,55	14,85	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998734319					
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				862,72	
95	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojuregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	2,000	152,00	304,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735000912					
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
96	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	1,920	40,00	76,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735111810					
	VV		(0,6*1,6)*2		1,920			
	VV		Součet		1,920			
97	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	1,920	65,00	124,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735191902					
	VV		(0,6*1,6)*2		1,920			
	VV		Součet		1,920			
98	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	1,920	15,00	28,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735191904					
	VV		(0,6*1,6)*2		1,920			
	VV		Součet		1,920			
99	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	2,000	32,00	64,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735191905					
100	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	4,000	16,00	64,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735191910					
101	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	1,920	31,00	59,52	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735192911					
	VV		(0,6*1,6)*2		1,920			
	VV		Součet		1,920			
102	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	4,000	25,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735494811					
103	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	12,000	2,40	28,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998735311					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	12,000	1,00	12,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998735319					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					56 859,45
105	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2024 02
106	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	2,000	35,00	70,00	CS ÚRS 2024 02
107	K	741006-R	Bytové elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	3 450,00	3 450,00	
108	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdívu, stávající jističe, infrazářič) .odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	1 490,00	1 490,00	
109	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	30,000	45,00	1 350,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741110101					
110	M	34571108	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 20,6/25mm, délka 3m	m	31,500	32,90	1 036,35	CS ÚRS 2024 02
VV			30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	31,500				
111	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdíva	kus	60,000	91,00	5 460,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741112001					
112	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	60,000	68,00	4 080,00	CS ÚRS 2024 02
113	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 1,5 až 16 mm2	m	30,000	35,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741120201					
114	M	34141024	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý"	m	34,500	19,80	683,10	CS ÚRS 2024 02
VV			30*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	34,500				
115	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	50,000	41,00	2 050,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122015					
116	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	57,500	16,00	920,00	CS ÚRS 2024 02
VV			50*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	57,500				
117	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	150,000	42,50	6 375,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122016					
118	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	172,500	27,00	4 657,50	CS ÚRS 2024 02
VV			150*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	172,500				
119	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	50,000	55,00	2 750,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122031					
120	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	57,500	41,00	2 357,50	CS ÚRS 2024 02
VV			50*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	57,500				
121	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	6,000	141,00	846,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741310001					
122	M	34535015	spínač zápusťný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	6,000	97,00	582,00	CS ÚRS 2024 02
123	K	741310022	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	7,000	150,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741310022					
VV			spínač střídavý	4				
VV			spínač střídavý dvojitý	4,000				
VV			3	3,000				
VV			Součet	7,000				
124	M	34535042	přepínač zápusťný dvojitý střídavý, řazení 6+6(6+1), IP44, šroubové svorky	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2024 02
125	M	34535040	přepínač zápusťný střídavý, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus	4,000	110,00	440,00	CS ÚRS 2024 02
126	K	741311021	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů sporákových přípojek s doutnavkou	kus	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741311021					
127	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubového připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvoji zapojení pro průběžnou montáž	kus	25,000	112,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741313002					
128	M	34555241	přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	25,000	135,00	3 375,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
129	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených	kus	3,000	184,00	552,00	CS ÚRS 2024 02

			5,000					
			4,000					
			9,000					

Pod dlažbu těsnícími izolačními pásy	kus	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2024 02
--------------------------------------	-----	-------	--------	--------	----------------

Item/CS_URS_2024_02/771591242

			1,000					
			1,000					

Pod dlažbu těsnícími izolačními pásy stěnu	m	10,320	200,00	2 064,00	CS ÚRS 2024 02
--	---	--------	--------	----------	----------------

Item/CS_URS_2024_02/771591264

			6,500					
			3,820					
			10,320					

								koupelna
								5
								wc
								4
								Součet

205	K	771591242	Izolace podlahy vnější roh
-----	---	-----------	----------------------------

Online PSC <https://podminky.urs.c>

								koupelna
								1
								Součet

206	K	771591264	Izolace podlahy mezi podlahou s
-----	---	-----------	---------------------------------

Online PSC <https://podminky.urs.c>

								koupelna
								(1,72+1,53)*2
								wc
								(1,07+0,84)*2
								Součet



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
149	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	32,000	0,50	16,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998751311					
150	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	32,000	0,21	6,72	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998751319					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				16 608,50	
151	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	11,500	1 180,00	13 570,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131411					
	VV		předsíň					
	VV		11,5		11,500			
	VV		Součet		11,500			
152	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	11,500	25,00	287,50	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131714					
	VV		předsíň					
	VV		11,5		11,500			
	VV		Součet		11,500			
153	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	420,000	5,00	2 100,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763511					
154	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	420,000	1,55	651,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763519					
	D	766	Konstrukce truhlářské				135 429,91	
155	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	4,806	485,00	2 330,91	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766111820					
	VV		wc a spíž - instalační předstěna					
	VV		(0,87*2,7)+(0,91*2,7)		4,806			
	VV		Součet		4,806			
156	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	748,00	748,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660021					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
157	M	61165339	dveře jednokřídlové dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	9 680,00	9 680,00	CS ÚRS 2024 02
158	K	766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	7,000	1 450,00	10 150,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660171					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		2		2,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		spíž					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		7,000			
159	M	61162072	dveře jednokřídlové voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	5,000	2 910,00	14 550,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		spíž					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
160	M	61162080	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	3 200,00	6 400,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		kuchyň		1,000			
	VV		1					
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
161	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítiku s klikou	kus	5,000	220,00	1 100,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660729					
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1					
	VV		kuchyň		2,000			
	VV		2					
	VV		komora		1,000			
	VV		1					
	VV		spiž		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		5,000			
162	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	4,000	700,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 02
163	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660730					
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		wc		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
164	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	2,000	485,00	970,00	CS ÚRS 2024 02
165	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítiku s klikou	kus	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660733					
	VV		vstupní dveře		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
166	M	54914133	kování bezpečnostní koule/klika RC3	kus	1,000	2 680,00	2 680,00	CS ÚRS 2024 02
167	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660739					
	VV		vstupní dveře		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
168	M	54915550	kukátko-průhledítka panoramatické chrom	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2024 02
169	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766662811					
	VV		vstupní dveře		1,000			
	VV		1					
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1					
	VV		kuchyň		2,000			
	VV		2					
	VV		komora		1,000			
	VV		1					
	VV		wc		1,000			
	VV		1					
	VV		spiž		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		8,000			
170	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	7,000	1 180,00	8 260,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766682111					
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1					
	VV		kuchyň		2,000			
	VV		2					
	VV		komora		1,000			
	VV		1					
	VV		wc		1,000			
	VV		1					
	VV		spiž		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		7,000			
171	M	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600- 1100/1970, 2100mm	kus	7,000	8 980,00	62 860,00	CS ÚRS 2024 02
172	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	3,200	210,00	672,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691811					
	VV		pokoj		1,600			
	VV		1,6					
	VV		kuchyň		1,600			
	VV		1,6					
	VV		Součet		3,200			
173	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	2,000	174,00	348,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691932					
	VV		kuchyň		2,000			
	VV		pokoj					
	VV		2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			ww Součet		2,000			
174	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	3,200	175,00	560,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766694116					
			ww pokoj		1,600			
			ww 1,6					
			ww kuchyň		1,600			
			ww 1,6					
			ww Součet		3,200			
175	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	3,520	450,00	1 584,00	CS ÚRS 2024 02
			ww 3,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,520			
176	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	7,000	134,00	938,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766695212					
			ww koupelna		1,000			
			ww 1					
			ww pokoj		1,000			
			ww 1					
			ww kuchyň		2,000			
			ww 2					
			ww komora		1,000			
			ww 1					
			ww wc		1,000			
			ww 1					
			ww spiž		1,000			
			ww 1					
			ww Součet		7,000			
177	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	5,000	160,00	800,00	CS ÚRS 2024 02
			ww koupelna		1,000			
			ww 1					
			ww wc		1,000			
			ww 1					
			ww komora		1,000			
			ww 1					
			ww kuchyň		1,000			
			ww 1					
			ww spiž		1,000			
			ww 1					
			ww Součet		5,000			
178	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	170,00	340,00	CS ÚRS 2024 02
			ww pokoj		1,000			
			ww 1					
			ww kuchyň		1,000			
			ww 1					
			ww Součet		2,000			
179	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	134,00	134,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766695213					
			ww vstupní dveře		1,000			
			ww 1					
			ww Součet		1,000			
180	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2024 02
181	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	410,00	410,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766812840					
182	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	2 110,00	4 220,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766825821					
			ww předsíň		2,000			
			ww 2					
			ww Součet		2,000			
183	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	510,000	1,00	510,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766311					
184	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	510,000	1,00	510,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766319					
D	767		Konstrukce zámečnické				11 853,98	
185	K	767646412	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy přes 0,5 do 1 m2	m2	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767646412					
			ww wc a spiž - instalační předstěna		2,000			
			ww 1+1					
			ww Součet		2,000			
186	M	59030741	dvířka revizní plastová 1000x600mm	kus	2,000	310,00	620,00	CS ÚRS 2024 02
187	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností přes 3 do 5 kg	kg	54,954	121,00	6 649,43	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767995111					
			ww úprava nadpraží		20,124			
			ww (1,3*2)*2*3,87					
			ww (0,9*2)*5*3,87		34,830			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		54,954			
188	M	13010508	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x5mm	t	0,061	36 550,00	2 229,55	CS ÚRS 2024 02
	VV		úprava nadpraží					
	VV		(1,3*2)*2*0,00387		0,020			
	VV		(0,9*2)*5*0,00387		0,035			
	VV		Součet		0,055			
	VV		0,055*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,061			
189	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	450,000	2,50	1 125,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767311					
190	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	450,000	1,80	810,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767319					
D	771		Podlahy z dlaždic				47 375,22	
191	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	18,620	16,00	297,92	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771111011					
	VV		předsiň					
	VV		11,5		11,500			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		komora					
	VV		2,52		2,520			
	VV		spiž					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		18,620			
192	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	18,620	50,00	931,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121011					
	VV		předsiň					
	VV		11,5		11,500			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		komora					
	VV		2,52		2,520			
	VV		spiž					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		18,620			
193	K	771121015	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	18,620	68,00	1 266,16	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121015					
	VV		předsiň					
	VV		11,5		11,500			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		komora					
	VV		2,52		2,520			
	VV		spiž					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		18,620			
194	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	18,620	248,00	4 617,76	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121026					
	VV		předsiň					
	VV		11,5		11,500			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		komora					
	VV		2,52		2,520			
	VV		spiž					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		18,620			
195	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	18,620	248,00	4 617,76	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771151012					
	VV		předsiň					
	VV		11,5		11,500			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		komora					
	VV		2,52		2,520			
	VV		spiž					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		18,620			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
196	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	11,100	88,00	976,80	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771473810					
		VV	spiž		4,100			
		VV	(1,14+0,91)*2					
		VV	komora		7,000			
		VV	(2,52+0,98)*2					
		VV	Součet		11,100			
197	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	32,060	110,00	3 526,60	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771474112					
		VV	předsín		9,500			
		VV	(3,32+1,43)*2					
		VV	(2,47+3,26)*2		11,460			
		VV	spiž		4,100			
		VV	(1,14+0,91)*2					
		VV	komora		7,000			
		VV	(2,52+0,98)*2					
		VV	Součet		32,060			
198	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	33,663	88,00	2 962,34	CS ÚRS 2024 02
		VV	32,06*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		33,663			
199	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	7,120	210,00	1 495,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771573810					
		VV	koupelna		2,700			
		VV	2,7					
		VV	wc		0,900			
		VV	0,9					
		VV	komora		2,520			
		VV	2,52					
		VV	spiž		1,000			
		VV	1					
		VV	Součet		7,120			
200	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	18,620	599,00	11 153,38	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771574415					
		VV	předsín		11,500			
		VV	11,5					
		VV	koupelna		2,700			
		VV	2,7					
		VV	wc		0,900			
		VV	0,9					
		VV	komora		2,520			
		VV	2,52					
		VV	spiž		1,000			
		VV	1					
		VV	Součet		18,620			
201	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	20,482	389,00	7 967,50	CS ÚRS 2024 02
		VV	18,62*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		20,482			
202	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	7,120	90,00	640,80	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771577211					
		VV	koupelna		2,700			
		VV	2,7					
		VV	wc		0,900			
		VV	0,9					
		VV	komora		2,520			
		VV	2,52					
		VV	spiž		1,000			
		VV	1					
		VV	Součet		7,120			
203	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,600	430,00	1 548,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591112					
		VV	koupelna		2,700			
		VV	2,7					
		VV	wc		0,900			
		VV	0,9					
		VV	Součet		3,600			
204	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	9,000	220,00	1 980,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591241					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
207	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	140,000	6,50	910,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771311					
208	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	140,000	1,50	210,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771319					
D	775		Podlahy skládané				42 317,89	
209	K	775111116	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	13,500	230,00	3 105,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775111116					
		VV	kuchyň					
		VV	13,5		13,500			
		VV	Součet		13,500			
210	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	13,500	16,00	216,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775111311					
		VV	kuchyň					
		VV	13,5		13,500			
		VV	Součet		13,500			
211	K	775121111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) podlah	m2	13,500	85,00	1 147,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775121111					
		VV	kuchyň					
		VV	13,5		13,500			
		VV	Součet		13,500			
212	K	775141111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	13,500	248,00	3 348,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775141111					
		VV	kuchyň					
		VV	13,5		13,500			
		VV	Součet		13,500			
213	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených	m	18,080	85,00	1 536,80	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775411810					
		VV	pokoj					
		VV	(3,45+5,59)*2		18,080			
		VV	Součet		18,080			
214	K	775413120	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněné vruty, s přetmelněním	m	18,080	115,00	2 079,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775413120					
		VV	pokoj					
		VV	(3,45+5,59)*2		18,080			
		VV	Součet		18,080			
215	M	61418202	lišta podlahová dřevěná buk pařený 25x25mm	m	19,888	88,00	1 750,14	CS ÚRS 2024 02
		VV	18,08*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		19,888			
216	K	775413401	Montáž lišty obvodové lepené	m	15,740	115,00	1 810,10	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775413401					
		VV	kuchyň					
		VV	(3,32+4,55)*2		15,740			
		VV	Součet		15,740			
217	M	61418151	lišta podlahová dřevěná dub 28x28mm	m	15,740	125,00	1 967,50	CS ÚRS 2024 02
218	K	775510951	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775510951					
		VV	pokoj					
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		2,000			
219	M	61192142	vlysy parketové š 50mm do dl 300mm I třída buk	m2	0,500	3 150,00	1 575,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	2*0,25 *Přepočtené koeficientem množství		0,500			
220	K	775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových, spojovaných zaklapnutím na zámek	m2	13,500	275,00	3 712,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775541161					
		VV	kuchyň					
		VV	13,5		13,500			
		VV	Součet		13,500			
221	M	28411062	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 9,0mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Bfl-s1, podložka dřevovláknitá	m2	14,850	395,00	5 865,75	CS ÚRS 2024 02
		VV	13,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		14,850			
222	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	13,500	75,00	1 012,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591191					
		VV	kuchyň					
		VV	13,5		13,500			
		VV	Součet		13,500			
223	M	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	14,850	78,00	1 158,30	CS ÚRS 2024 02
		VV	13,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		14,850			
224	K	775591905	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné, podlah vlysových, parketových	m2	19,200	110,00	2 112,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591905					
			VV pokoj					
			VV 19,2		19,200			
			VV Součet		19,200			
225	K	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	19,200	87,00	1 670,40	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591919					
			VV pokoj					
			VV 19,2		19,200			
			VV Součet		19,200			
226	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	19,200	40,00	768,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591920					
			VV pokoj					
			VV 19,2		19,200			
			VV Součet		19,200			
227	K	775591921	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace základní lak	m2	19,200	180,00	3 456,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591921					
			VV pokoj					
			VV 19,2		19,200			
			VV Součet		19,200			
228	K	775591922	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro běžnou zátěž (bytové prostory apod.)	m2	19,200	115,00	2 208,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591922					
			VV pokoj					
			VV 19,2		19,200			
			VV Součet		19,200			
229	K	775591926	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	19,200	33,50	643,20	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591926					
			VV pokoj					
			VV 19,2		19,200			
			VV Součet		19,200			
230	K	998775311	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	180,000	1,00	180,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998775311					
231	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	180,000	0,20	36,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998775319					
	D	776	Podlahy povlakové				5 203,60	
232	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	25,000	85,00	2 125,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776201811					
			VV předsíň					
			VV 11,5		11,500			
			VV kuchyň					
			VV 13,5		13,500			
			VV Součet		25,000			
233	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	36,700	78,00	2 862,60	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776410811					
			VV předsíň					
			VV (3,32+1,43)*2		9,500			
			VV (2,47+3,26)*2		11,460			
			VV kuchyň					
			VV (3,32+4,55)*2		15,740			
			VV Součet		36,700			
234	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	180,000	1,00	180,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998776311					
235	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	180,000	0,20	36,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998776319					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				28 820,18	
236	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	17,584	7,50	131,88	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781111011					
			VV koupelna					
			VV (1,72+1,53)*2*2		13,000			
			VV wc					
			VV (1,07+0,84)*2*1,2		4,584			
			VV Součet		17,584			
237	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,335	480,00	4 000,80	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131112					
			VV koupelna - kolem vany a umyvadla					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (0,8+1,72+0,8)*2		6,640			
			VV (0,73+0,4)*1,5		1,695			
			VV Součet		8,335			
238	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	5,500	164,00	902,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131232					
			VV koupelna					
			VV 2*2+1,5		5,500			
			VV Součet		5,500			
239	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	17,584	650,00	11 429,60	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781472417					
			VV koupelna					
			VV (1,72+1,53)*2*2		13,000			
			VV wc					
			VV (1,07+0,84)*2*1,2		4,584			
			VV Součet		17,584			
240	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	18,991	420,00	7 976,22	CS ÚRS 2024 02
			VV 17,584*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		18,991			
241	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	17,648	160,00	2 823,68	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781473810					
			VV plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
			VV koupelna					
			VV (1,72+1,53)*2*1,4		9,100			
			VV wc					
			VV (1,07+0,84)*2*1,4		5,348			
			VV kuchyň					
			VV (1,2+2,8)*0,8		3,200			
			VV Součet		17,648			
242	K	781493610	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených uchycených na magnet	kus	1,000	255,00	255,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781493610					
243	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2024 02
244	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	300,000	3,00	900,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998781311					
245	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	300,000	0,82	246,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998781319					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				16 544,99	
246	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,576	65,00	102,44	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783301311					
			VV nové zárubně vstupních dveří					
			VV 0,8*1,97		1,576			
			VV Součet		1,576			
247	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	135,00	212,76	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783315101					
			VV nové zárubně vstupních dveří					
			VV 0,8*1,97		1,576			
			VV Součet		1,576			
248	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	130,00	204,88	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783317101					
			VV nové zárubně vstupních dveří					
			VV 0,8*1,97		1,576			
			VV Součet		1,576			
249	K	783604140	Provedení nátěru otopných těles základního jednonásobného litinových	m2	11,200	100,00	1 120,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783604140					
			VV (1+1,8)*2*2		11,200			
			VV Součet		11,200			
250	M	24620310	hmota nátěrová olejová základní i vrchní univerzální odstín bílý	kg	2,912	198,00	576,58	CS ÚRS 2024 02
			VV 11,2*0,26 *Přepočtené koeficientem množství		2,912			
251	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	11,200	320,00	3 584,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783606822					
			VV (1+1,8)*2*2		11,200			
			VV Součet		11,200			
252	K	783606862	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm opálením	m	12,000	15,00	180,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783606862					
			VV trubky topného systému					
			VV 12		12,000			
			VV Součet		12,000			
253	K	783606867	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm opálením	m	5,400	28,00	151,20	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783606867					
			VV koupelna - topné trubky					
			VV 2,7*2		5,400			
			VV Součet		5,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (2,52+0,98)*2*2,7		18,900			
			VV 2,5		2,500			
			VV Součet		235,409			
267	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	235,409	18,50	4 355,07	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784121011					
			VV předsíň					
			VV (3,32+1,43)*2*2,7		25,650			
			VV (2,47+3,26)*2*2,7		30,942			
			VV 11,5		11,500			
			VV kuchyň					
			VV (3,32+4,55)*2*2,7		42,498			
			VV 13,5		13,500			
			VV spiž					
			VV (1,14*2+0,91)*2,7		8,613			
			VV 1		1,000			
			VV pokoj					
			VV (3,45+5,49)*2*2,7		48,276			
			VV 19,2		19,200			
			VV koupelna					
			VV (1,72+1,53)*2*0,7		4,550			
			VV 2,7		2,700			
			VV wc					
			VV (1,07*2+0,98)*1,5		4,680			
			VV 0,9		0,900			
			VV komora					
			VV (2,52+0,98)*2*2,7		18,900			
			VV 2,5		2,500			
			VV Součet		235,409			
268	K	784131111	Odstranění linkrustace na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	3,000	98,00	294,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784131111					
			VV společné prostory kolem vstupních dveří do bytu					
			VV (1*1,5)*2		3,000			
			VV Součet		3,000			
269	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	12,00	480,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784171001					
270	M	58124838	páska maskovací krebová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	0,50	22,00	CS ÚRS 2024 02
			VV 40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
271	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	51,300	8,00	410,40	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784171101					
			VV předsíň					
			VV 11,5		11,500			
			VV kuchyň					
			VV 13,5		13,500			
			VV spiž					
			VV 1		1,000			
			VV pokoj					
			VV 19,2		19,200			
			VV koupelna					
			VV 2,7		2,700			
			VV wc					
			VV 0,9		0,900			
			VV komora					
			VV 2,5		2,500			
			VV Součet		51,300			
272	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	56,430	0,50	28,22	CS ÚRS 2024 02
			VV 51,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		56,430			
273	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	8,00	320,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784171111					
274	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	44,000	0,50	22,00	CS ÚRS 2024 02
			VV 40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
275	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	227,836	18,50	4 214,97	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784185001					
			VV předsíň					
			VV (3,32+1,43)*2*2,7		25,650			
			VV (2,47+3,26)*2*2,7		30,942			
			VV kuchyň					
			VV (3,32+4,55)*2*2,7		42,498			
			VV 13,5		13,500			
			VV spiž					
			VV (1,14+0,91)*2*2,7		11,070			
			VV 1		1,000			
			VV pokoj					
			VV (3,45+5,49)*2*2,7		48,276			
			VV 19,2		19,200			
			VV koupelna					
			VV (1,72+1,53)*2*0,7		4,550			
			VV 2,7		2,700			
			VV wc					
			VV (1,07+0,98)*2*1,5		6,150			
			VV 0,9		0,900			
			VV komora					
			VV (2,52+0,98)*2*2,7		18,900			
			VV 2,5		2,500			
			VV Součet		227,836			
276	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	9,113	85,00	774,61	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 227,836*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		9,113			
277	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,336	45,00	10 770,12	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211101					
			VV předsíň					
			VV (3,32+1,43)*2*2,7		25,650			
			VV (2,47+3,26)*2*2,7		30,942			
			VV 11,5		11,500			
			VV kuchyň					
			VV (3,32+4,55)*2*2,7		42,498			
			VV 13,5		13,500			
			VV spiž					
			VV (1,14+0,91)*2*2,7		11,070			
			VV 1		1,000			
			VV pokoj					
			VV (3,45+5,49)*2*2,7		48,276			
			VV 19,2		19,200			
			VV koupelna					
			VV (1,72+1,53)*2*0,7		4,550			
			VV 2,7		2,700			
			VV wc					
			VV (1,07+0,98)*2*1,5		6,150			
			VV 0,9		0,900			
			VV komora					
			VV (2,52+0,98)*2*2,7		18,900			
			VV 2,5		2,500			
			VV Součet		239,336			
278	K	784660107	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	3,000	480,00	1 440,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784660107					
			VV společné prostory kolem vstupních dveří do bytu					
			VV (1*1,5)*2		3,000			
			VV Součet		3,000			
	D	M	Práce a dodávky M				890,00	
	D	22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				890,00	
279	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	610,00	610,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/220320201					
280	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínač, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2024 02
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				19 350,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				4 250,00	
281	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	0,002	850 000,00	1 700,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/031002000					
282	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	%	0,003	850 000,00	2 550,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/035002000					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				2 350,00	
283	K	041903000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytín	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/041903000					
284	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	0,001	850 000,00	850,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/049002000					
	D	VRN6	Územní vlivy				12 750,00	
285	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,015	850 000,00	12 750,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/065002000					