

S M L O U V A

o poskytování úklidových služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,**
se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00,
IČ 41197518
zastoupená Ing. Alešem Zbožínkem, MBA, ředitelem Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj
(dále jen VZP ČR)
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: GE Money bank, a. s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 30007-9122221734/0600
doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Sokolská tř. 1/267, 702 00 Ostrava

dále jen "objednatel"

a

- 2. AVIAR cleaning company, s.r.o.**
se sídlem Sudkov 312, 788 21 Sudkov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
44892
IČ 28634608
DIČ CZ28634608
bankovní spojení: RB Šumperk, č.ú.:5562372001/5500
zastoupená : Marianem Zeibichem, jednatelem společnosti

dále jen "dodavatel"

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele poskytnout objednateli úklidové práce v rozsahu stanoveném touto smlouvou v prostorech Úřadovny VZP ČR Zábřeh, Valová 2357/8, 789 01 Zábřeh nacházejících se v kanceláři č. 232 Multifunkčního domu, Valová 2357/8, 789 01 Zábřeh, přičemž výměra kanceláře č. 232 je 31,6 m², z toho koberec 20,75 m², výměra oken včetně rámu je 7,5 m²

III. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel poskytne objednateli úklidové práce v souladu s touto smlouvou v tomto rozsahu:
2x týdně (úterý, čtvrtek) po 16:00 hod.
 - vysátí koberce
 - zametení a setření podlahy – dlažba

- vysypání odpadkových košů včetně vložení nového sáčku a vynesení komunálního odpadu do kontejnerů
 - setření prachu z kancelářského nábytku a parapetu okna
 - doplnění tekutého mýdla a papírových ručníků do zásobníku
 - očištění vstupních dveří kanceláře z vnější i vnitřní strany
 - umytí kuchyňského koutu (umývadlo, obložení, pracovní deska, vodovodní baterie)
 - 1x měsíčně vyleštění skleněných výplní nábytku (součástí ceny sjednané v čl. IV. této smlouvy)
 - 2x ročně na vyzvání objednatele oboustranné umytí oken (součástí ceny sjednané v čl. IV. této smlouvy)
2. Dodavatel poskytne objednateli **mimořádné úklidové práce** nad rámec této smlouvy jako jsou např. čištění osvětlovacích těles, čištění koberců apod. vždy na základě oboustranně potvrzené objednávky objednatele. Objednávka musí být dodavateli doručena nejpozději 7 dnů před požadovanými mimořádnými úklidy. Mimořádné úklidy nejsou součástí ceny sjednané v čl. IV. této smlouvy.
 3. Dodavatel se zavazuje plnit úklidové práce včas, řádně a pečlivě s tím, že bude dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
 4. Dodavatel je povinen plnit předmět smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců.
 5. Dodavatel je povinen používat k úklidovým pracím vlastní čisticí a úklidové prostředky a potřeby, které nenaruší čistěný povrch a které jsou k úklidovým pracím určeny. Tyto prostředky a potřeby jsou součástí ceny sjednané v čl. IV. této smlouvy s výjimkou hygienických potřeb – tekutého mýdla a papírových ručníků, které budou dodávány a poskytovány objednatelem.
 6. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu na věcech a za škodu na zdraví způsobenou zanedbáním povinností dodavatele v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (např. škoda způsobená nevhodnými čisticími prostředky, škoda způsobená zaměstnanci dodavatele při provádění úklidových prací, škoda způsobená zaměstnanci dodavatele nedovolenou činností, např. přestupkem nebo trestnou činností atd.).
 7. Dodavatel je povinen odstranit ohlášené nedostatky v kvalitě a rozsahu služeb ihned, při reklamaci většího rozsahu ve lhůtě 24 hodin po jejím telefonickém, případně písemném, oznámení. Jestliže dodavatel tak neučiní ani ve lhůtě tří dnů po oznámení objednatelem a postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 8. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služby. Jestliže budou dodavateli věci nebo pokyny překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto upozornit objednatele, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb dodavatelem v plné výši.

b) Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje platit dodavateli cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy včas.
2. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu informovat dodavatele o všech skutečnostech podstatných pro naplnění předmětu této smlouvy jako jsou např. opravy zařízení budov, přerušení dodávky vody, elektrické energie, tepla apod.
3. Objednatel je povinen zajistit přístup zaměstnanců dodavatele do prostor, kde se provádí úklidové práce, zajistit dodavateli klíče, přístupový kód do prostor, do nichž je nutný přístup zaměstnanců dodavatele při provádění úklidových prací, zajistit přístup

ke zdrojům vody a zajistit místnost (místo) pro uskladnění úklidových prostředků a potřeb dodavatele nutných k řádnému výkonu předmětu této smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu této smlouvy dodavatelem a v případě zjištění nedostatků požadovat jejich odstranění dle čl. III. písm. a) bodu 7.

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje dodavateli zaplatit za plnění předmětu této smlouvy měsíčně smluvní cenu **940,- Kč + DPH**.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy s výjimkou hygienických potřeb uvedených v čl. III. písm. a) bod 5.
3. Cenu předmětu smlouvy lze změnit po dohodě obou smluvních stran pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Takto lze cenu zvýšit o částku rovnající se míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem v aktuální statistické informaci ČSÚ. Cena bude projednána vždy od 2. čtvrtletí příslušného roku s ohledem na doplatek rozdílu vlivem indexu z 1. čtvrtletí.
4. Cena bude hrazena pozadu na základě faktury, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle platné právní úpravy. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, má objednatel právo fakturu vrátit a do doby doručení nové faktury není v prodlení se zaplacením ceny.
6. Při neposkytnutí plnění předmětu smlouvy v plném rozsahu má objednatel právo na slevu v hodnotě odpovídající rozsahu neposkytnuté služby, pokud neposkytnutí služby nebylo zapříčiněno zaviněním na straně objednatele. Tím není dotčen nárok na smluvní pokutu dle čl. V. bodu 1.
7. Plnění neposkytnuté dodavatelem z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost musí být předem vzájemně dohodnuta smluvními stranami.
8. V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu z ceny, je povinen ji projednat s dodavatelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána na cenu za provedené plnění při nejbližší fakturaci.

V.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Jestliže dodavatel neplní předmět této smlouvy řádně a po upozornění objednatelem tyto nedostatky neodstraní v souladu s ustanovením v čl. III. písm. a) bod 7., je objednatel oprávněn uplatnit u dodavatele nárok na smluvní pokutu ve výši 10% z ceny sjednané dle č. IV. této smlouvy. Smluvní pokuta bude účtována při nejbližší fakturaci.
2. Pro případ prodlení s platbou nájemného či jakékoliv jiné platby podle této smlouvy, se postupuje dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ze dne 08.06.1994, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění (vládní nařízení k § 517 odst. 2 zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění). V případě, že je objednatel v prodlení více než 30 dnů, je dodavatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 10. 2012.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy okamžitě v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany např. déletrvající poskytování nekvalitního plnění, na které byl dodavatel opakovaně bezvýsledně upozorněn a ze strany objednatele pak neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti.
7. Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu nepodepsaly v tísní, pod nátlakem, s jejím obsahem se řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním.

V dne 27 09. 2012

V dne 27. 9. 2012

Objednatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

.....
Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj

Dodavatel:

.....
Marián Zeibich
jednatel společnosti AVIAR
cleaning company, s.r.o.

