

Smlouva o zápůjčce

uzavřená v podle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Hlučín

Sídlo: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
IČO: 00300063
DIČ: CZ00300063
Zastoupené: Mgr. Petrou Teskovou, starostkou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hlučín, Mírové náměstí 27
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako zapůjčitel na straně jedné (dále jen "zapůjčitel")

a

Teplo Hlučín, spol. s r.o.,

se sídlem Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín, Česká republika,

IČO: 25362747

DIČ: CZ25362747

zastoupena Ing. Petrem Rončkou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hlučín, Opavská 3

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako vydlužitel na straně druhé (dále jen "vydlužitel")

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je zápůjčka (návrtná finanční výpomoc), poskytnutá z finančních prostředků zapůjčitele za účelem zajištění úhrady všech finančních závazků vydlužitele plynoucích z kupní smlouvy na koupi nemovitostí od společnosti **Heimstaden Czech s.r.o.**, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika, IČO: 05253268.

II.

Předmět smlouvy, výše zápůjčky a její vyplacení

1. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout vydlužiteli peněžitou zápůjčku (návrtnou finanční výpomoc) v celkové výši **28 000 000,- Kč** (slovy: dvacet osm milionů korun českých). Vydlužitel tuto zápůjčku přijímá a zavazuje se ji použít výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy a vrátit ve lhůtě uvedeně v čl. III této smlouvy.
2. Peněžní prostředky budou zapůjčitelem převedeny bezhotovostně na účet vydlužitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to jednorázově do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu zapůjčitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
3. Zápůjčka je poskytována jako **bezúročná**.

4. Zapůjčitel je oprávněn pozastavit (či nezahájit) poskytování zápůjčky, pokud zjistí, že vydlužitel neplní některou z povinností stanovených touto smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo. Ustanovení čl. II odst. 1,2 této smlouvy tímto není dotčeno.
5. Pro případ, že kterákoliv z podmínek stanovených touto smlouvou nebude splněna, případně dojde k jejímu neplnění po uzavření této smlouvy, se vydlužitel zavazuje zápůjčku nepřijmout, případně celou zápůjčku nebo její dosud nesplacenou část vrátit zapůjčiteli do 5 pracovních dní po tom, co se o neplnění takové podmínky dozví.
6. Jestliže zapůjčitel zjistí, že vydlužitel nesplnil některou z povinností (podmínek) stanovených touto smlouvou, má zapůjčitel právo od vydlužitele požadovat, aby ve lhůtě, kterou stanoví, poskytnutou zápůjčku, vrátil. Vydlužitel je povinen tento požadavek zapůjčitele splnit.

III.

Vrácení zápůjčky

1. Termín splatnosti zápůjčky poskytnuté dle čl. I. smlouvy končí dnem 31.12.2025.
2. Zápůjčka bude vrácena nejpozději ve výše uvedeném termínu splatnosti. Zapůjčitel je však oprávněn po vydlužiteli požadovat, aby část zápůjčky či celou zápůjčku vrátil zapůjčiteli zpět před termínem splatnosti uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to za podmínky, že vydlužitel nebude předmětné zapůjčené prostředky po dobu alespoň 30 nejbližších kalendářních dnů reálně potřebovat. Vydlužitel vrátí předmětnou zápůjčku, či její část, ve lhůtě, kterou stanoví zapůjčitel. Vydlužitel je povinen tento požadavek zapůjčitele splnit.
3. V případě, že bude zápůjčka, či její část, vrácena zapůjčiteli před termínem splatnosti uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy postupem dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zapůjčitel vydlužiteli, že předmětnou předčasně vrácenou zápůjčku, případně její předmětnou část, na požádání vydlužitele, opět bez zbytečného odkladu vydlužiteli poskytne postupem dle této smlouvy.
4. K termínu splatnosti musí být dohodnutá částka připsána na účet zapůjčitele, vedený u Česká spořitelna, a.s., pobočka Hlučín, Mírové náměstí 27 č.ú:xxxxxxxxxxxxxxxxx, **variabilní symbol xxxxxxxxx**

IV.

Povinnosti vydlužitele

1. Vydlužitel je povinen použít finanční prostředky z této zápůjčky pouze na účel, který je uveden v čl. I. této smlouvy o zápůjčce.
2. Vydlužitel je povinen zapůjčitele bezodkladně písemně informovat o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečností uvedených v této smlouvě.

V.

Čerpání zápůjčky

1. Zápůjčka poskytnutá zapůjčitelem dle této smlouvy musí být vydlužitelem čerpána nejpozději do 31. 12. 2025. Nebude-li zápůjčka do této doby čerpána, pozbývá tato smlouva své platnosti.

VI.

Předčasné splacení zápůjčky

1. Vydlužitel je oprávněn splatit zápůjčku či její část i předčasně. Dluh je splacen až úplným zaplacením celé poskytnuté zápůjčky.

VII. Sankce

1. V případě nedodržení podmínek čerpání bezúročné zápůjčky vydlužitelem dle této smlouvy, se vydlužitel zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jedno porušení smluvní povinnosti.
2. V případě prodlení vydlužitele s vrácením zápůjčky, se vydlužitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku.
2. Změny a dodatky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Při bezhotovostních platbách uskutečňovaných mezi smluvními stranami a v souvislosti s touto smlouvou platí, že dnem splnění jakéhokoliv peněžního závazku je den, v němž byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu poskytovatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené také v případě, že danou písemnost adresát odmítne převzít, doručovatel (provozovatel poštovních služeb) písemnost označí za nedoručitelnou na adresu udanou odesílateli adresátem nebo adresát si písemnost u doručovatele (provozovatele poštovních služeb) v úložní lhůtě nevyzvedne; dnem doručení je pak den, kdy se písemnost vrátila odesílateli.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden obdrží zapůjčitel a jeden vydlužitel.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
7. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění se zavazuje zajistit Město Hlučín.
8. O uzavření této smlouvy a o výši zápůjčky rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 20. zasedání, konaném dne 31.3.2025, usnesením č. 20/5a).

V Hlučíně dne 1.4.2025

.....
Mgr. Petra Tesková
za zapůjčitele

.....
Ing. Petr Rončka
za vydlužitele