



SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2025155

Kultura Jablonec, p. o.

se sídlem Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou
spisová značka Pr 1169 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ 09555340
DIČ CZ09555340
bankovní spojení: 123-2736400217/0100
zastoupená: Jakub Gerš, ředitel organizace
(dále jen „Pronajímatel“)

a

ZL Production s.r.o.

se sídlem Brojova 2113/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
IČ:26398443
DIČ:CZ26398443
zastoupené: Jan Lippert – jednatel, tel: 737 339 339
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v souladu s ust. § 2215, § 2302 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel je na základě smlouvy o výpůjčce č. SO/2023/0418 ze dne 15.12.2023 uzavřené s vlastníkem statutárním městem Jablonec nad Nisou oprávněn užívat nemovité věci mezi kterými jsou prostory objektu č p. 4898/9, postavený na stavební parcele p.č. 3416 na adrese Jiráskova 9, Jablonec nad Nisou, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „Objekt“). Pronajímatel je dále oprávněn na základě čl. VII smlouvy o výpůjčce předmětné nemovité věci přenechat do krátkodobého užívání třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
- 1.2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci ke krátkodobému užívání Velký sál (dále jako „Předmět nájmu“), a to výhradně za účelem využití k organizaci a konání společenské akce dle této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou také movité věci, které tvoří příslušenství Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

2. DETAILY AKCE A NÁJMU

Název akce	Olympic Tour 2025	Martina Pártlová Tour
Druh akce	koncert	koncert
Datum akce	4.4.2025	17.10.2025
Přístup do Předmětu nájmu od:	11:00	11:00
Začátek akce:	20:00	20:00
Konec akce:	21:30	21:30
Vykližení a předání Předmětu nájmu:	01:00	01:00

- 2.1. Po celou dobu trvání akce od zpřístupnění do vyklizení Předmětu nájmu budou přítomni následující osoby, které musí po celou dobu konání akce být přítomni, k dispozici pro jakékoliv konzultace a organizační záležitosti s druhou stranou.



2.1.1. Za Pronajímatele

- XX
- XX , XXXXXXXXXXXX

2.1.2. Za nájemce

- XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , XXXXXXXXXXXXXXXX ,
- XX , XXXXXXXXXXXX.

3. CENA

3.1. Nájemné se stanovuje následovně, a to bez základní sazby DPH

4.4.2025 - Olympic	37.080,00 Kč
17.10.2025 - Martina Pártlová	41.760,00 Kč

3.2. na cenu se vztahuje množstevní sleva 5 % z ceny bez DPH

3.3. V nájemném je zahrnuto: velký sál, foyer, vodné a stočné, elektrická energie, plyn, vytápění, úklid před a po akci (nepočítá se úklid vlastní výzdoby), pořadatelská služba na kontrolu vstupenek, u akce 17.10. také na pomoc při vykládce a nakládce požární hlídka.

3.4. V nájemném není zahrnuto případné občerstvení a škodní událost

3.5. Nájemce zaplatí nájem bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu, který mu Pronajímatel zašle po akci na emailovou adresu: fakturace@zlproduction.cz.

3.6. Součástí fakturace bude vedle nájemného i:

- 3.6.1. peněžní náhrada jakékoliv škody, která Pronajímateli v důsledku konání akce vznikne;
- 3.6.2. další plnění, které si strany sjednají (cena občerstvení, odměna za pomoc s organizací apod.)

3.7. V případě prodlení je Pronajímatel oprávněn:

- 3.7.1. u zálohy stornovat naplánované akci bez nároku nájemce na úhradu vzniklých škod
- 3.7.2. u doplatku účtovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % za každý kalendářní den prodlení

4. STORNO PODMÍNKY

4.1. Nájemce je oprávněn konání akce zrušit. Zrušení akce je Nájemce povinen oznámit pronajímateli na adresu basus@kulturajablonec.cz.

4.2. Storno poplatky se sjednávají následovně:

- 4.2.1. Při zrušení akce 14 dnů předem 10 % rezervačního poplatku
- 4.2.2. Při zrušení akce 7 dní předem: 50 % nájemného
- 4.2.3. Při zrušení akce 2 dnů předem: 100 % nájemného

4.3. V případě neuskutečnění akce vlivem vyšší moci, tj. události, kterým nebylo možné předejít (nemoc vystupujícího, vládního nařízení, výpadky energií neovlivnitelné pronajímatelem apod.) nájemce storno poplatky vymáhat nebude mimo skutečně doložených nákladů (např. již proběhlá propagace).

5. PRÁVA A POVINNOSTI

5.1. Povinnosti Nájemce:

- 5.1.1. Nájemce se zavazuje zajistit, že počet osob přítomných v předmětu nájmu nepřekročí maximální kapacitu stanovenou na 600 osob, která odpovídá hygienickým a bezpečnostním předpisům. Maximální kapacita se vztahuje na všechny osoby přítomné v prostoru, včetně



návštěvníků, organizátorů, personálu a vystupujících. Nájemce je povinen dodržovat platné Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) vztahující se k Předmětu nájmu, přičemž níže připojeným podpisem Nájemce potvrzuje, že se s PBŘ seznámil. Nájemce je rovněž povinen respektovat platná vládní nařízení a předpisy upravující maximální počet osob na hromadných akcích v daném časovém období. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli postihy ze strany orgánů státní správy nebo samosprávy, pokud nájemce tato pravidla poruší.

- 5.1.2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jeho zástupcům kdykoli během akce kontrolu dodržování maximální kapacity.
- 5.1.3. Nájemce případně, že dojde k překročení maximální kapacity prostor je nájemce povinen neprodleně snížit počet přítomných osob na povolenou úroveň. Pokud by se tak nestalo bezprostředně po překročení maximální kapacity, je pronajímatel oprávněn přerušit probíhající akci a uzavřít prostor pro další návštěvníky. Stejně tak, je pronajímatel oprávněn probíhající akci předčasně ukončit bez nároku nájemce na vrácení nájemného, v případě, že k překročení kapacity dojde opakovaně, a to po výzvě k nápravě.
- 5.1.4. V případě, že dojde k překročení maximální kapacity prostor je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou osobu nad povolený limit. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat sankce nejpozději do 14 dnů po skončení nájmu na základě dokumentace a záznamů (např. z kamerového systému, počítadel osob apod.). Sankce za překročení kapacity nezavazují nájemce povinnosti hradit případnou další vzniklou škodu. Pronajímatel si v souladu s výše uvedeným vyhrazuje právo použít technická zařízení, jako jsou počítadla osob nebo kamerové systémy, pro sledování počtu přítomných osob.
- 5.1.5. Na každých 100 lidí zajistit 1 osobu starší 18 let jako požární hlídku a pořadatelskou službu.
- 5.1.6. Užívat poskytnuté prostory v souladu s účelem nájmu a jejich určením na danou akci.
- 5.1.7. Uhradit jakoukoliv škodu, která během akce na Předmětu nájmu, Objektu, či věcí v nich umístěných vznikne, jakož i veškerou škodu, která vznikne návštěvníkům akce či jiným osobám v důsledku konání akce.
- 5.1.8. Dodržovat a vymáhat zákaz použití otevřeného ohně či kouřových efektů, dodržovat zásady protipožární prevence.
- 5.1.9. Dodržovat a vymáhat zákazu kouření ve všech vnitřních prostorách.
- 5.1.10. Neupevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat Objekt, Předmět pronájmu, nebo její zařízení.
- 5.1.11. Jakoukoliv výzdobu či podobné úpravy Předmětu nájmu předem konzultovat s Pronajímatelem a během akce zajistit, aby nedošlo k poškození nátěrů stěn, laku podlah apod.
- 5.1.12. Převzít před začátkem akce od Pronajímatele Předmět nájmu a po skončení akce, po opuštění posledního účastníka, předat prostory a vrátit zapůjčené zařízení zpět Pronajímateli. Převzetí a předání prostor se provede písemnou formou dle výše uvedeného harmonogramu.
- 5.1.13. Bezprostředně po skončení akce sundat všechnu výzdobu a tu spolu se všemi ostatními věcmi Nájemce a účastníků akce (výzdoba, tombola apod.) vyklidit a odvézt. Zůstane-li něco v Předmětu nájmu po akci, bude s těmito věcmi nakládáno jako s odpadem, jehož likvidace může být Nájemci účtována. Je možné operativně dle situace dohodnout uskladnění věcí Nájemce v předem připravené místnosti, kam si Nájemce věci odnese. Zde mu budou uskladněny do následujícího pracovního dne.

5.2. Povinnosti Pronajímatele:

- 5.2.1. Zajistit přípravu Předmětu nájmu a jeho vybavení dle dohody s Nájemcem
- 5.2.2. Zajistit požární hlídku na akci
- 5.2.3. V případě kolizních situací postupovat v součinnosti s pořadatelem akce

