



KUJIP01NED4B



NMNMSML20250119

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto účastníci

Kraj Vysočina**se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava**

zastoupený hejtmánem Ing. Martinem Kuklou

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána

IČO: 708 907 49

DIČ: CZ70890749

jako prodávající

a

město Nové Město na Moravě**se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě**

zastoupené starostou Michalem Šmardou

IČO: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

jako kupující

společně také jako „smluvní strany“

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 280/6 – ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na LV 5399 pro uvedené katastrální území a obec.

S uvedeným pozemkem má právo hospodařit Domov Kamélie Křižanov, příspěvková organizace, se sídlem Zámek 1, 594 51 Křižanov, IČO: 711 84 473.

Geometrickým plánem č. 4021-321/2024 se z pozemku parc. č. 280/6 v katastrálním území Nové Město na Moravě odděluje část, nově označená jako pozemek parc. č. 280/7 o výměře 55 m².

Kupující má záměr vybudovat mimo jiné na nově odděleném pozemku parc. č. 280/7 v katastrálním území Nové Město na Moravě stavbu „Smuteční síň v Novém Městě na Moravě“.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. 280/7, nově oddělený dle geometrického plánu č. 4021-321/2024 z pozemku parc. č. 280/6 v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „Prodáváný pozemek“) za dohodnutou kupní cenu

60 500 Kč

(slovy šedesáttisícipětsetkorunčeských),

ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tj. 12 705 Kč

(slovy dvanácttisícsemdsetpětsetkorunčeských).

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a Prodávaný pozemek, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že spolu s kupní cenou ve výši 73 205 Kč (kupní cena včetně DPH ve výši 21%), uvedenou v čl. II. této smlouvy, uhradí prodávajícímu náklady za vypracování znaleckého posudku pro určení ceny Prodávaného pozemku ve výši 4 600 Kč a správní poplatek ve výši 1 000 Kč za rozhodnutí stavebního úřadu o rozdělení pozemku parc. č. 280/6 v k. ú. Nové Město na Moravě dle geometrického plánu č. 4021-321/2024. Celková částka ve výši 78 805 Kč (slovy sedmdesátosm tisíc osm set pět korun českých) bude uhrazena kupujícím nejpozději do 30 (třiceti) dnů od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina č. 123-6403610257/0100, variabilní symbol platby je 2580710324 a konstantní symbol platby je 0308.

Pokud nebude výše uvedená celková částka 78 805 Kč řádně uhrazena ve stanovené lhůtě, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, vynaložených na přípravu převodu vlastnického práva k Prodávanému pozemku dle této smlouvy a nákladů spojených s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy. Kupující se zavazuje veškeré výše uvedené náklady uhradit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na Prodávaném pozemku neváznou dluhy, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti, na které by kupujícího povinen upozornit.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný právní a faktický stav Prodávaného pozemku a že s ním souhlasí.

Článek V.

Kupující nabyde vlastnické právo k Prodávanému pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem kupující nabývá veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděné nemovité věci spojená.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou prodávající do 10 (deseti) pracovních dnů po úhradě kupní ceny včetně daně z přidané hodnoty a nákladů s prodejem spojených dle čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou navrhují na příslušný list vlastnictví pro katastrální území Nové Město na Moravě, kde je jako výhradní vlastník uveden kupující, zapsat vlastnické právo k Prodávanému pozemku dle této smlouvy.

Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každému z účastníků je určeno po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro založení do sbírky listin.

Článek VII.

Záměr prodat nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 13. 1. – 13. 2. 2025.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Prodej nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy projednalo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 17. 2. 2025 a usnesením č. 0018/01/2025/ZK rozhodlo úplatně převést pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy do vlastnictví města Nové Město na Moravě.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Nabytí nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy projednalo ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě na zasedání č. 13 konaném dne 17. 2. 2025 a koupě pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy byla schválena usnesením přijatým pod bodem č. 17/13/ZM/2025.

Článek VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 26. 02. 2025

V Jihlavě dne 31. 03. 2025



Michal Šmarda
starosta



v z. Be. Jaroslav Leupers
místostarosta

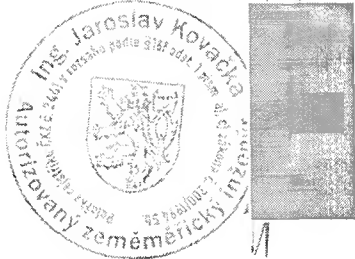


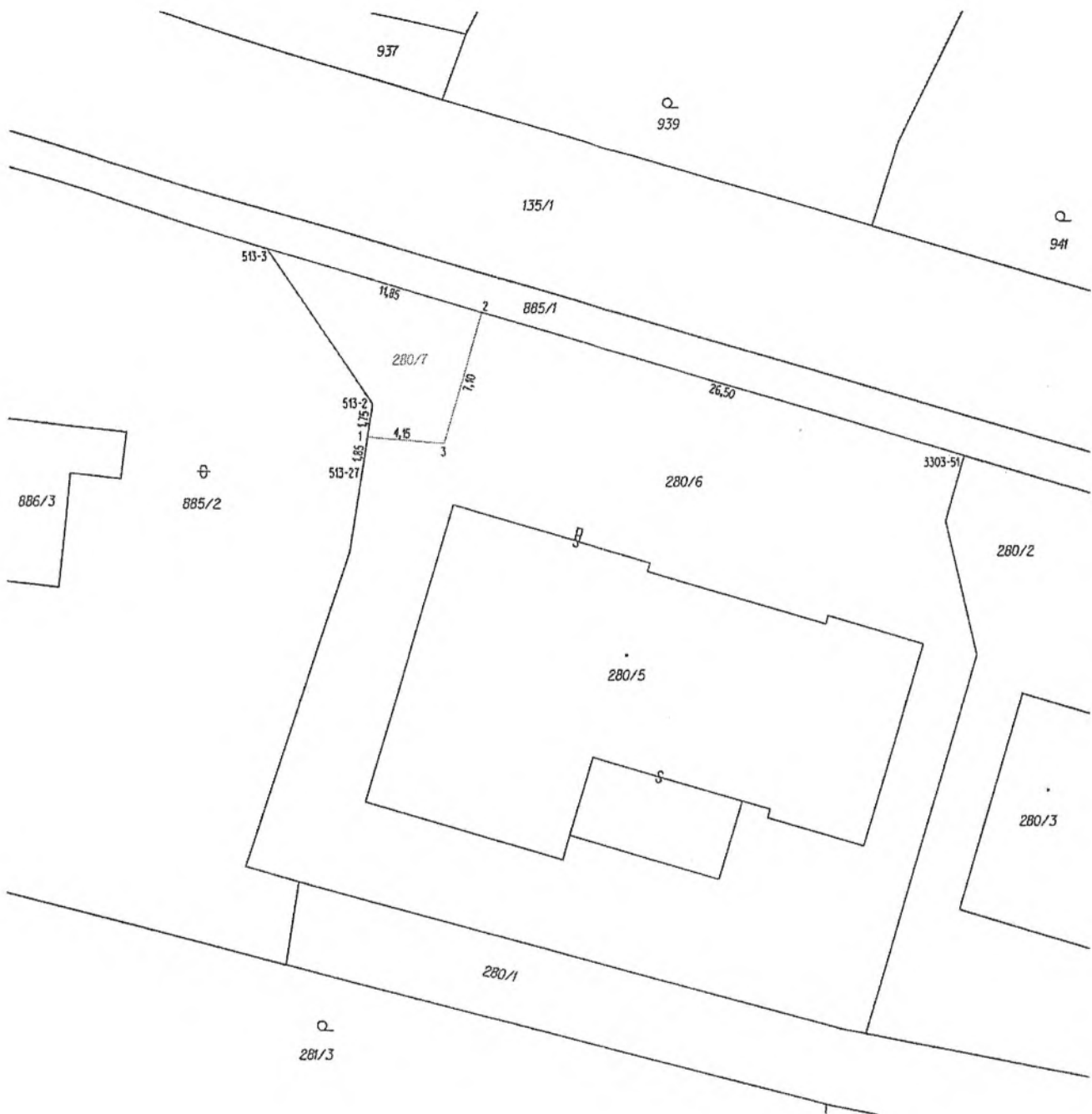
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

Kraj Vysočina

22

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	1			
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
280/6	6	74	ostat.pl.	280/6	6	19	ostat.pl.		2	280/6		5399	6	19	
			jiná plocha				ostat.pl.								
				280/7		55	ostat.pl.			280/6		5399			55
	6	74				74	jiná plocha								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 17.09.2024 Číslo: 860/2024	Dne: 24.09.2024 Číslo: 880/2024
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Tomáš Janů <i>Geodetické práce</i> <i>Jámy 85, 59232 Jámy</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4021-321/2024		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ	Eva Vencovská	
Kat. území: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ	KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou	
Mapový list: NOMM 2-7/31	PGP-1345/2024-714	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>platem, obrubník</i>	2024.09.24 09:25:10 +02'00'	



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
513-2	632121.21	1115197.31	3	kolík
513-3	632126.81	1115189.22	3	kolík
513-27	632121.74	1115200.85	3	kolík
3303-51	632090.04	1115200.03	3	kolík
1	632121.47	1115199.02	3	sl.plotu
2	632115.45	1115192.56	3	ozn.obrubník
3	632117.42	1115199.38	3	lom plotu/obrubník