



Smlouva o instalaci a údržbě fotovoltaických panelů

č. OLP/00597/2025 (OLP/2833/2024)

"Výstavba fotovoltaické elektrárny na střeše objektu Muzea Českého ráje v Turnově"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, na základě plné moci Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem hejtmána, řízení resortu majetku a investic

číslo účtu: 107-6482590257/0100

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:

- Mgr. Petr Staněk, vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku, tel.: 485 226 619, e-mail: petr.stanek@kraj-lbc.cz
- Ing. Petr Lenkvík, specialista energetických služeb, tel.: 485 226 195, 771 287 285, e-mail: petr.lenkvik@kraj-lbc.cz
- Bc. Karolína Šimonová, projektová manažerka, tel.: 485 226 662, e-mail: karolina.simonova@kraj-lbc.cz

dále jen „objednatel“

a

Abacra Solar s.r.o.

se sídlem Videňská 186/118, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 06727476

DIČ: CZ06727476

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Jiří Knichal, jednatel

číslo účtu: 321817804/0300

evidence v obchodním rejstříku: Vedená u krajského soudu v Brně, oddíl: C, vložka: 103946

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy: Jiří Knichal

- e-mail: jiri.knichal@abacra.cz tel: +420 606080951

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Výstavba fotovoltaické elektrárny na střeše objektu Muzea Českého ráje v Turnově“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy je financováno z projektu s názvem: „FVE Muzeum Českého ráje v Turnově“, registrační číslo 7241100457 financovaného z Modernizačního fondu (dále jen „projekt“), a uvědomuje si, že v takovém případě neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou bude moci vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody objednateli.
5. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:
 - a) objednatelem se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy,
 - b) zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy,
 - c) podzhotovitelem se rozumí subdodavatel po uzavření této smlouvy,
 - d) příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškami č. 131/2024 Sb. a č. 169/2016 Sb.,
 - e) položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

Článek II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, jehož specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady a které jsou uvedené v příloze této smlouvy v Souhrnné rekapitulaci nákladů díla (dále také jako „*dílo*“).
2. Zhotovitel je dále povinen předat veškeré doklady, které objednatel potřebuje k užívání díla, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby (dále také jako „*doklady*“), zejména se jedná o deník provádění díla, fotodokumentaci z průběhu celého díla, dokumentaci skutečného provedení díla, doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, garanční podmínky a prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, technické a záruční listy, seznam náhradních dílů a prohlášení o shodě; certifikáty na všechny použité materiály a zařízení; doložení dokladů prokazujících likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími právními předpisy.
3. Rozsah a specifikace díla jsou dány těmito podklady:
 - Projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost PROFES PROJEKT spol. s r.o., se sídlem Vejrichova 272, 511 01 Turnov, IČO: 46506942, z dubna 2024,
 - Energetické posouzení, které zpracoval Ing. Miroslav Macek, se sídlem Zahradní 2668/7, 787 01 Šumperk, ČKAIT 1201011, v dubnu 2024,
 - nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "soupis prací"), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - smlouva o připojení k distribuční síti od ČEZ Distribuce, a.s.

Pokud dojde k rozdílům mezi předanou projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací.

4. Zhotovitel se zavazuje k zajištění úplného, funkčního a bezvadného provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla v souladu s půdorysy vedení rozvodů, které jsou přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále také společně jako „*dílo*“). Těmito činnostmi jsou zejména:
 - a) dodání všech zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace; instalace, kompletace, propojení dodaných zařízení a instalací; dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím souvisejících;
 - b) provedení výchozí revize elektro a FVE zařízení a uzemnění včetně revize hromosvodů

a veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných právních předpisů České republiky, včetně právních předpisů Evropské unie závazných v ČR a platných ČSN a EN, přičemž všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad;

- c) spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, včetně odzkoušení dodaných zařízení, zda splňují požadovaná kritéria popsaná v projektové dokumentaci a zda může být celý systém spuštěn a schopen provozu v cele funkčním stavu;
 - d) zajištění paralelního připojení k distribuční síti a splnění všech požadavků ČEZ Distribuce, a.s., předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou provozovatele distribuční soustavy od ČEZ Distribuce, a.s.;
 - e) zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění;
 - f) zhotovení realizační dokumentace díla, kterou zhotovitel předloží objednateli k formálnímu (tvarovému i materiálovému) projednání a schválení; rozsah realizační dokumentace díla bude vypracovaný podle příslušné dokumentace;
 - g) zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to 3x v listinné podobě a 1x v elektronické formě ve formátu .dwg a .pdf s označením změn oproti původní dokumentaci;
 - h) provedení celkového úklidu staveniště a dotčeného okolí.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech vyjádřeních a stanoviscích orgánů a organizací, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení, pokud bylo vydáno.

Článek III.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Objednatel zajistí na místě provádění díla výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS a autorskému dozoru veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše zápis.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

5. Zhotovitel je povinen u všech částí díla, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDS. O provedení kontroly těchto částí díla se provede záznam v deníku provádění díla. Teprve po prohlídce částí díla a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení TDS mohou být zakryty.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole částí díla, která má být v dalším postupu zakryta, nebo se jinak stanou nepřístupnou. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
7. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných částí díla nebo částí jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolované části díla nemají vady. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen předávat TDS podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr), soupisu provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během provádění díla a faktur za realizované práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem.

Článek IV. **Termíny plnění díla**

1. Termín pro předání a převzetí místa provádění díla: **nejpozději do 15 dnů od výzvy objednatele.**
2. Termín pro dokončení veškerých prací a pro předání a převzetí díla včetně dokladů: **nejpozději do 75 dnů od převzetí místa provádění díla.**
3. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci dle odst. 4, přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele dle odst. 5 nebo přerušení provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek dle odst. 6.
4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do deníku provádění díla. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky provádění díla nebo

požadavkům dotčených orgánů státní správy, ale i speciálního stavebního úřadu vzniklých v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla těmto podmínkám přizpůsobit a dbát při tom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla. Tyto změny budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením oprávněných osob. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla.

6. K přerušení provádění díla může dojít také z důvodu prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn., vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem. Přerušení z důvodu nepříznivých klimatických podmínek musí být písemně odsouhlaseno objednatelem a TDS zápisem do deníku provádění díla. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou bylo dílo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek provádění díla přerušeno.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončené dílo spolu s předáním všech dokladů v termínu dle této smlouvy a provedením všech zkoušek a testů sjednaných v této smlouvě. Za dokončené dílo se považuje dílo, které je způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, zejména z podkladů specifikujících dílo, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý.
2. Zhotovitel alespoň 5 dnů dopředu vyzve objednatele zápisem v deníku provádění díla k předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a vyzvat objednatele k předání a převzetí díla i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení díla.
3. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla TDS. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla autorský dozor nebo jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele apod.).
4. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí díla, že dílo nepřijímá.
5. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo je řádně provedeno nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání díla, prohlásí objednatel, že dílo přijímá.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedorazí, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 14 dnů od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
7. O předání a převzetí díla se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá. Má-li dílo vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody.

8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí dílo doklady. Soupis dokladů bude uveden v předávacím protokolu. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, s veškerými právními předpisy, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí místa provádění díla příslušnou dokumentaci společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí místa provádění díla. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla včetně odstranění případných vad zajistit výkon funkce stavbyvedoucího, který byl uveden v nabídce zhotovitele. Tato povinnost platí také pro případ, že dojde k prodloužení termínu pro dokončení prací. Pokud z objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit výkon funkce stavbyvedoucího osobou uvedenou v nabídce, pak je povinen zajistit výkon uvedené funkce osobou, která splňuje stejnou nebo vyšší kvalifikaci, než jaká byla požadována v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Změnu v osobě stavbyvedoucího je zhotovitel povinen neprodleně sdělit objednateli a TDS, nejpozději do 3 pracovních dnů od provedené změny, a to písemnou formou, kde přílohou budou příslušné dokumenty prokazující kvalifikaci v rozsahu, jaký požadovala zadávací dokumentace.
5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí něhož prokázal část splnění

kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.

6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
7. Zhotovitel povede ode dne převzetí místa provádění díla deník provádění díla. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na místě provádění díla. Do deníku provádění díla budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
8. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolení osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
9. Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu prokazatelně předkládat TDS příslušné atesty na materiály a zařízení.
10. V případě, že dojde k přerušení prací, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části.
11. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo provádění díla a znemožnit přístup na místo provádění díla neoprávněným osobám.
12. Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP"), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce v místě provádění díla.
13. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky díla sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat objednatele k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musejí písemně zachytit. Stejnopis Zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
14. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s dokumentem "Výzva MODF - RES+ č.1/2024", který je k dispozici na webových stránkách

<https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/vyzvy/detail-vyzvy/?id=26> a zhotovitel je povinen s objednatelem předem konzultovat případné nejasnosti.

15. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy, minimálně však do 12/2035, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, a to po dobu 10 let, minimálně však do 12/2035.
17. Zhotovitel je povinen v rámci zajišťování publicity projektu vyvěsit plakát o velikosti A3, který dodá objednatel.
18. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 500.000 Kč (slovy: půl milionu korun českých) na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH, nejvýše však 100.000 Kč. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení veškerých prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
19. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění stavebně montážních rizik a živelních rizik na krytí škody na díle a na majetku na místě provádění díla s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla včetně DPH, a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH, nejvýše však 100.000 Kč. Pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události (tzv. allrisk). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení veškerých prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde ke zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem zvýšit pojistné plnění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
20. Dílo bude probíhat za provozu objektů. Zhotoviteli bude umožněno provádět dílo každý pracovní den v době od 7 do 18 hodin. Požaduje-li to objednatel, je zhotovitel povinen provádět práce i v den pracovního klidu; v takovém případě bude zhotoviteli umožněno provádět práce v době od 8 do 18 hodin.

Článek VII.

Místo provádění díla a jeho zařízení

1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení místa provádění díla. Objednatel prostřednictvím TDS předá místo provádění díla zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDS.
2. Zhotovitel je povinen řádně označit místo provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na místo provádění díla jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele.
3. Nejpozději při předání místo provádění díla nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci včetně všech provedených průzkumů a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení místa provádění díla včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, TDS, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení místa provádění díla podmínky pro výkon TDS, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
5. Zařízení místa provádění díla předá objednatel zhotoviteli v tomto rozsahu: připojovací bod elektro.
6. Zhotovitel je oprávněn prostory místa provádění díla užívat jen pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na místě provádění díla a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd z místa provádění díla.
7. Všechny plochy dotčené prováděním díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na místě provádění díla, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa provádění díla a vyklidit místo provádění díla nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může v místě provádění díla ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní z místa provádění díla i tato zařízení nebo jiné věci a místo provádění díla zcela vyklidí a s objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy místa provádění díla.

Článek VIII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo dle článku II. této smlouvy je smluvními stranami sjednána ve výši:
 - 481 941,40 Kč Kč (slovy: čtyři sta osmdesát jedna tisíc devět set čtyřicet jedna korun

českých a 40 haléřů) bez DPH,

- **583 149,10 Kč** (slovy: pět set osmdesát tři tisíc sto čtyřicet devět korun českých a 10 haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %. V případě, že se uvedená sazba DPH na základě změny příslušného právního předpisu změní, uhradí objednatel cenu za dílo s platnou DPH.
2. Celková cena za pravidelnou údržbu díla dle článku X. této smlouvy (za 9 prohlídek rozložených do 3 let) je smluvními stranami sjednána ve výši:
- 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) bez DPH,
 - **18 150 Kč** (slovy: osmnáct tisíc sto padesát korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %. V případě, že se uvedená sazba DPH na základě změny příslušného právního předpisu změní, uhradí objednatel cenu za dílo s platnou DPH.
3. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
4. Ceny dle odstavce 1 a 2 uvedené bez DPH jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují **veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace**. Tím není dotčen postup dle článku XVI. této smlouvy pro provádění víceprací a nerealizaci méněprací.
5. Cena za dílo dle článku II. této smlouvy bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDS. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu, a to v rozpočtovém software. Zhotovitel je povinen předat objednateli z rozpočtového software elektronický výstup, a to ve formátu typu .soupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo jiném obdobném formátu užívaném rozpočtovým software. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
6. Objednatel hradí měsíční faktury podle předchozího odstavce až do dosažení 90 % ceny za dílo s DPH. Částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží pro objednatele jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad díla. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou a v takovém případě zhotovitel poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění případných vad zjištěných při předání díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a s odstraněním případných vad díla.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění

nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.

8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat 1/9 z celkové ceny za pravidelnou údržbu díla dle článku X. této smlouvy po provedení jednotlivé pravidelné prohlídky za předpokladu, že prohlídka byla provedena řádně a ve stanovené lhůtě. Součástí faktury musí být příslušný protokol o provedené prohlídce potvrzený objednatelem.
9. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.
10. Faktura musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - název projektu „FVE Muzeum Českého ráje v Turnově“, registrační číslo 7241100457,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
11. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
12. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
13. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
14. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), nebo potřeba víceprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které způsobí zvýšení ceny díla dle článku II. této smlouvy, postupuje se způsobem uvedeným v čl. XVI. této smlouvy.
15. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále také

jako „méněpráce“), nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, případně potřeba méněprací vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, snižuje se cena za dílo dle článku II. této smlouvy o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku XVI. této smlouvy.

Článek IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 14 dnů od dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
4. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy. Záruční doba na dodávky elektrických či elektronických zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou, v případě všech elektrických či elektronických zařízení však nesmí být kratší než 24 měsíců.
6. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
7. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.

Článek X.

Pravidelná údržba díla

1. Zhotovitel se vedle svých povinností podle článku IX. této smlouvy zavazuje provádět údržbu díla v rámci pravidelných prohlídek (společně také jako „údržba“). Jednotlivá pravidelná prohlídka bude zahrnovat tyto činnosti:
 - vizuální kontrola všech komponent díla, včetně fotovoltaických panelů, střídačů a MaR skříní,

- provedení revize všech částí díla dle ČSN 33 1500
 - odečty a měření dat za účelem ověření, že dílo funguje správně,
 - odstranění případných závad.
2. Pravidelné prohlídky bude zhotovitel provádět po dobu 3 let od předání a převzetí díla, a to vždy třikrát ročně v předpokládaném časovém rozsahu od 3 do 10 hodin. První prohlídka proběhne ve 4. kalendářním měsíci následujícím po předání a převzetí díla a každá další prohlídka proběhne ve 4. kalendářním měsíci následujícím po provedení předchozí prohlídky. Konkrétní termín pravidelné prohlídky bude vždy určen po dohodě s objednatelem vždy s časovým předstihem nejméně 14 dnů před jejím provedením.
3. U částí díla, u kterých ještě neuplynula záruční doba, bude zhotovitel případné závady odstraňovat zdarma v souladu s článkem IX. této smlouvy. U částí díla, u kterých záruční doba již uplynula, zhotovitel objednateli v případě potřeby odstranit vady zašle cenovou nabídku na opravu. Cena za opravu musí vycházet z výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové úrovni.
4. O provedení údržby díla bude sepsán písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - datum provedené údržby díla,
 - rozsah provedené činnosti,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění dle této smlouvy.

Článek XI.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny za dílo včetně DPH sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu, nejvýše však 1 000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu vyklizení místa provádění díla a uvedení do náležitého stavu dle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50 000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VI., zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.

5. Poruší-li zhotovitel povinnost zajistit, aby funkci stavbyvedoucího vykonávala kvalifikovaná osoba, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
6. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku IX. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z neuhrazených výdajů za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel neprovede některou pravidelnou prohlídku díla v období vymezeném v článku X. odst. 2 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou neprovedenou prohlídku ve stanoveném období.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
9. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná **ihned** po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
11. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení platného zákona o zadávání veřejných zakázek. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
12. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, vylučují smluvní strany ve vztahu k jejich započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit místo provádění díla po celou dobu přerušení prací.

Článek XIII. **Nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese od okamžiku předání místa provádění díla nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na místě provádění díla.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na místě provádění díla přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení místa provádění díla zhotovitelem.

Článek XIV. **Kontaktní osoby a doručování písemností**

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednájí každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují **osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou**. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou **okamžikem doručení**, v případě posílání faxem či elektronickou poštou **okamžikem obdržení potvrzení o doručení** od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XV. **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XVI.

Vícepráce a méněpráce

1. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do deníku provádění díla.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby bylo dílo dokončeno v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
 - a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
 - b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové úrovni;
 - c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení díla sjednaný v článku IV. této smlouvy.
5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDS a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDS. Lhůtou, kterou určí TDS, je zhotovitel vázán.
6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
7. Zhotovitel je povinen o provádění víceprací či nerealizaci méněprací vést v deníku provádění díla oddělenou evidenci.

Článek XVII.
Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Zhotovitel neposkytuje objednateli **bankovní záruku** za řádné provedení díla.

Článek XVIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena **elektronicky** a každá strana obdrží její elektronický originál.
2. Tato smlouva je platná dnem připojení platného **uznávaného elektronického podpisu** dle zákona č. 297/2016 Sb. Smluvní strany se dohodly, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti této smlouvy je den zveřejnění této smlouvy ze strany objednatele v registru smluv, i kdyby byla smlouva dříve zveřejněna protistranou nebo třetí osobou.
3. Tuto smlouvu je možno měnit na základě vzestupně číslovaných dodatků, které smluvní strany uzavřou pouze **elektronicky** za použití platného **uznávaného elektronického podpisu** dle zákona č. 297/2016 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 515/25/RK ze dne 11. 3. 2024.
5. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) tato smlouva,
 - b) zadávací podmínky.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: soupis prací dodávek a služeb, kniha Standardů.
7. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmana
resort majetku a investic

.....
Jiří Knichal
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24011
Stavba: 24011 - Muzeum Českého ráje v Turnově - Instalace FVE

KSO:
Místo: Turnov

Zadavatel:
Muzeum Českého ráje v Turnově, Skálava č.p.71,

Uchazeč:
Abacra Solar s.r.o.

Projektant:
PROFES PROJEKT spol. s r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26. 4. 2024

IČ:
DIČ: CZ00085804

IČ: 06727476
DIČ: CZ06727476

IČ: 46506942
DIČ: CZ46506942

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			167 097,50
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 167 097,50	Výše daně 35 090,48
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			202 187,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	24011		
Stavba:	24011 - Muzeum Českého ráje v Turnově - Instalace FVE		
Místo:	Turnov	Datum:	26. 4. 2024
Zadavatel:	Muzeum Českého ráje v Turnově, Skálova č.p.71,	Projektant:	PROFES PROJEKT spol. s r.o.
Uchazeč:	Abacra Solar s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		167 097,50	202 187,98
24011-D.1.1	24011-D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení	117 097,50	141 687,98
24011-D.1.4.g	24011-D.1.4.g - Elektroinstalace, ochrana před bleskem	50 000,00	60 500,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: 24011 - Muzeum Českého ráje v Turnově - Instalace FVE
Objekt: 24011-D.1.1 - 24011-D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo: Turnov Datum: 26. 4. 2024
Zadavatel: Muzeum Českého ráje v Turnově, Skálava č.p.71, Projektant: PROFES PROJEKT spol. s r.o.
Uchazeč: Abacra Solar s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 117 097,50

D HSV Práce a dodávky HSV 34 897,50

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 34 897,50

1	K	949421112	Montáž schodišťových věží dílcových o půdorysné ploše do 10 m2 v přes 10 do 20 m	m	11,500	1 100,00	12 650,00
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

PP Věže schodišťové a výstupové z dílcového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m montáž
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949421112

2	K	949421212	Příplatek k schodišťovým věžím dílcovým do 10 m2 v přes 10 do 20 m za každý den použití	m	115,000	31,00	3 565,00
---	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

PP Věže schodišťové a výstupové z dílcového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m příplatek k ceně za každý den použití
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949421212
VV 11,500*10 115,000

3	K	949421812	Demontáž schodišťových věží dílcových o půdorysné ploše do 10 m2 v přes 10 do 20 m	m	11,500	755,00	8 682,50
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PP Věže schodišťové a výstupové z dílcového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m demontáž
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949421812

4	K	R-9-A.00-1001	stavební přípomocce, průrazy,drážky, plentování	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	---------------	---	-----	-------	----------	----------

PP stavební přípomocce, průrazy,drážky, plentování

5	K	R-9-A.00-1002	Úprava expozice pro realizaci tras el. kabelů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	---------------	---	-----	-------	----------	----------

PP Úprava expozice pro realizaci tras el. kabelů

D PSV Práce a dodávky PSV 39 500,00

D 767 Konstrukce zámečnické 39 500,00

6	K	R-767-A.00-1001	D+M lanový záchytný systém: kotevní body 6 ks ; lano 41 mb	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
---	---	-----------------	--	-----	-------	----------	----------

PP D+M lanový záchytný systém: kotevní body 6 ks ; lano 41 mb

7	K	R-767-A.00-1002	D+M ocelový žebřík s lanovým zachycovačem pádu s nerezovým lanem podrobný popis v.č. D.1.1.b-01 vč. úpravy dřevěné předsazené fasády pro kotvy žebříku viz TZ	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
---	---	-----------------	---	-----	-------	-----------	-----------

PP D+M ocelový žebřík s lanovým zachycovačem pádu s nerezovým lanem podrobný popis v.č. D.1.1.b-01
vč. úpravy dřevěné předsazené fasády pro kotvy žebříku
povrch žárový zinek + tmavě šedá barva viz TZ

D Ostatní Ostatní 2 700,00

D 333 Požárně bezpečnostní řešení 2 700,00

8	K	R-333-A.00-1001	D+M sněhový PHP S5B s hasicí schopností 113B.	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00
---	---	-----------------	---	-----	-------	----------	----------

PP D+M sněhový PHP S5B s hasicí schopností 113B.

9	K	R-333-A.00-1002	D+M požární ucpávky	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00
---	---	-----------------	---------------------	-----	-------	----------	----------

PP D+M požární ucpávky

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 40 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 30 000,00

10	K	013244000	Dokumentace výrobní OK	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
----	---	-----------	------------------------	-----	-------	-----------	-----------

PP Dokumentace výrobní
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013244000

D VRN3 Zařízení staveniště 10 000,00

11	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
----	---	-----------	------------------------	-----	-------	-----------	-----------

PP Zabezpečení staveniště
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/034002000

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 24011 - Muzeum Českého ráje v Turnově - Instalace FVE
Objekt:

24011-D.1.4.g - 24011-D.1.4.g - Elektroinstalace, ochrana před bleskem

Místo: TurnovDatum: 26. 4. 2024

Zadavatel: Muzeum Českého ráje v Turnově, Skálava č.p.71,Projektant: PROFES PROJEKT spol. s r.o.

Uchazeč: Abacra Solar s.r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

50 000,00

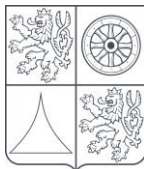
D		PSV	Práce a dodávky PSV					50 000,00
D		741	Elektroinstalace - silnopr					50 000,00
1	K	R-741-A.00-1001	D+M FVE - viz samostatný výkaz	kpl	1,000	50 000,00		50 000,00
PP			D+M FVE - viz samostatný výkaz					

MUZEUM ČESKÉHO RÁJE V TURNOVĚ - INSTALACE FVE 11,04 kWp

	PŘÍSTROJ - ZAŘÍZENÍ	VÝROBCE	Úprava RE-RH	Rozvodna R-FVE	FVE Střecha	Úprava HROMOSVOD	CELKEM	mj	cena / mj	celkem cena
1	FV panely 460Wp				24		24	ks	2 200,00 Kč	52 800,00 Kč
2	Konstrukce FVE panelu EAST/WEST	TIGO			1		1	kpl	22 000,00 Kč	22 000,00 Kč
3	TIGO TS4-A-F 15A	TIGO			24		24	ks	820,00 Kč	19 680,00 Kč
4	TIGO RSS-core	TIGO			1		1	ks	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
5	TIGO RSS Zdroj 230V/12V	TIGO		1			1	ks	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
6	Solax X3-hybrid 10.0 D 10 kW	SOLAX		1			1	ks	37 000,00 Kč	37 000,00 Kč
7	Rozvaděč R-FVE dle D1.4.g-06			1			1	ks	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
8	Rozvaděč R-DC dle D1.4.g-05				1		1	ks	33 000,00 Kč	33 000,00 Kč
9	SV-LT-X400	OEZ	1				1	ks	700,00 Kč	700,00 Kč
10	P8TR 2U	ENIKA	1	1			2	ks	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
11	Jistič B6/1		1				1	ks	120,00 Kč	120,00 Kč
12	Jistič B2/1		1				1	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
13	Pomocný materiál / vodiče pro úpravu RE-RH		1				1	kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14	Konstrukce pro Rozvaděč R-DC1				1		1	ks	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
15	Tlačítko TOTAL STOP		1	1			2	ks	5 000,00 Kč	10 000,00 Kč
16	Svorkovnice ekvipotenciální EPS 1			1			1	ks	290,00 Kč	290,00 Kč
17	Konektor MC 4 Plus			2	8		10	ks	13,00 Kč	130,00 Kč
18	Konektor MC 4 minus			2	8		10	ks	13,00 Kč	130,00 Kč
	<u>Úložný materiál</u>									
19	FXPS20SW TRUBKA OHEBNÁ FXPS DN25			10	40		50	m	45,00 Kč	2 250,00 Kč
20	Kabelový žlab drátěnný M2 50/50			8			8	m	150,00 Kč	1 200,00 Kč
21	Nosník žlabu MZM			10			10	ks	110,00 Kč	1 100,00 Kč
22	Lišta LV 20x10		3	3			6	m	30,00 Kč	180,00 Kč
23	Pomocný instalační materiál		1	1	1		3	kpl	500,00 Kč	1 500,00 Kč

MUZEUM ČESKÉHO RÁJE V TURNOVĚ - INSTALACE FVE 11,04 kWp

	PŘÍSTROJ - ZAŘÍZENÍ	VÝROBCE	Úprava RE-RH	Rozvodna R-FVE	FVE Střecha	Úprava HROMOSVOD	CELKEM	mj	cena / mj	celkem cena
	<u>Hromosvod</u>									
24	Drát 8 AlMgSi T/4					10	10	m	250,00 Kč	2 500,00 Kč
25	Jímač 500 mm (Ø 8 mm AlMgSi)					6	6	ks	500,00 Kč	3 000,00 Kč
26	Jímač 2000 mm (Ø 18 mm)					2	2	ks	550,00 Kč	1 100,00 Kč
27	Podstavec Betonový 9 kg / délka max 2m					2	2	ks	250,00 Kč	500,00 Kč
28	Podpěra vedení PV - na ploché střechy					10	10	ks	22,00 Kč	220,00 Kč
29	Svorka spojovací SS pro Jímač 500mm					18	18	ks	20,00 Kč	360,00 Kč
30	Svorka k jímací tyči					2	2	ks	65,00 Kč	130,00 Kč
31	Svorka křížová					2	2	ks	40,00 Kč	80,00 Kč
32	Pomocný Instalační materiál					1	1	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
	<u>Kabely</u>									
33	DC kabel SLR6			100			100	m	30,00 Kč	3 000,00 Kč
34	CYKY 2x1,5			15			15	m	12,00 Kč	180,00 Kč
35	CYKY 5x1,5		5	10			15	m	32,00 Kč	480,00 Kč
36	CYKY 5x4			6			6	m	90,00 Kč	540,00 Kč
37	CMSM 5x4			6			6	m	80,00 Kč	480,00 Kč
38	Vodič CY 16 z/žl			50	20		70	m	50,00 Kč	3 500,00 Kč
39	Kabel UTP CAT6			8			8	m	50,00 Kč	400,00 Kč
40	Kabel H05VV-F 8x0,75			8			8	m	80,00 Kč	640,00 Kč
41	Pomocný Instalační materiál			1	1		2	kpl	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	<u>Montáž</u>									
42	Instalace FVE						200	Hod	230,00 Kč	46 000,00 Kč
43	Pomocné stavební práce						30	Hod	200,00 Kč	6 000,00 Kč
44	Dokumentace skutečného stavu						20	Hod	250,00 Kč	5 000,00 Kč
45	Výchozí revize el. Zařízení						35	Hod	250,00 Kč	8 750,00 Kč
46	Uvedení výroby do provozu na základě souhlasného vyjádření provozovatele distribuční soustavy						5	Hod	250,00 Kč	1 250,00 Kč
47	Materiál celkem									225 340,00 Kč
48	Montáž									67 000,00 Kč
49	Náklady na dopravu									7 886,90 Kč
50	Ostatní režijní náklady									14 617,00 Kč
51	Celkem bez DPH									314 843,90 Kč
52	DPH 21%									66 117,22 Kč
53	Celkem s DPH									380 961,12 Kč



Liberecký kraj

KNIHA STANDARDŮ

VZMR/0128/24

„Výstavba fotovoltaické elektrárny na střeše objektu Muzea Českého ráje v Turnově“

Zadavatel: **Liberecký kraj**
Sídlo: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČ: 70891508

a) Kniha standardů nastavuje minimální parametry a vlastnosti při použití daných výrobků a procesů.

Technické údaje použité technologie

Navržená technologie splňuje podmínky (viz obecná kritéria přijatelnosti) podpory z Operačního programu Životního prostředí (OPŽP).

Navržené fotovoltaické moduly musí mít nezávisle ověřené parametry prokázanými certifikáty akreditovaných orgánů na základě souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu

Fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených činností:

Technologie	Min. účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách (STC)	- 21 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku
	- 20 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku
	- 21 % pro bifaciální moduly 0 % bifaciálním zisku
	-
Měniče	97 % (Euro účinnost)

Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životností
Fotovoltaické moduly	- Min. 25-letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 85 % původního výkonu garantovanou výrobcem

	- <i>Min. 12-letá produktová záruka garantovaná výrobcem</i>
<i>Měniče</i>	- <i>Záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození</i> - <i>Volně programovatelný, komunikace přes ModBus</i>

- Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní řiditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.
- Navržený systém musí mít bezpečné stejnosměrné napětí (<120 VDC) v případě jakékoli poruchy ve stejnosměrné nebo střídavé části pro bezpečnostní údržbu, opravu nebo výměnu jakékoli části systému a pro jednotky HZS při hašení požáru
- Výrobce technologie musí poskytnout ověření kybernetické bezpečnosti v souladu s ISO27001 a GDPR.
- Systémové komponenty lze použít s různými FV panely v případě potenciální / budoucí výměny FV panelů, resp. jejich nedostupnosti